



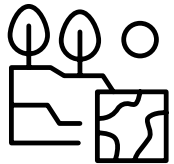
NAVE INDUSTRIAL BORDER CITY PARK MEXICALI



Grupo Inmobiliario Jysa, con más de 30 años de experiencia,
se distingue por su trayectoria en el sector. Está integrado por líderes con valores familiares y empresarios comprometidos en ofrecer los mejores inmuebles. Disponemos de propiedades en todo México, incluyendo edificios, oficinas, locales, centros comerciales, bodegas y terrenos.

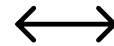
CARACTERÍSTICAS

- Pisos a especificaciones de cliente
- Altura libre de 15 m
- Adaptabilidad a diferentes requerimientos
- de espacio 100% en renta
- Macrolotes "shovel-ready" en venta
- Seguridad 24 horas
- Cumple requisitos recinto fiscal
- Espuela de ferrocarril
- Planta de tratamiento
- Control de accesos con tecnología IA
- Transporte personal dentro del parque
- Edificio amenities único en México
- Parque comunitario de 9 hectáreas
- Zona comercial
- Zona para 450 viviendas
- Estación de bomberos y 1os auxilios



Terreno

+340 ha.



Disponible
Nave Principal

125,000 m²

capacidad de crecimiento
hasta **170,000 m²**

Avance 75%



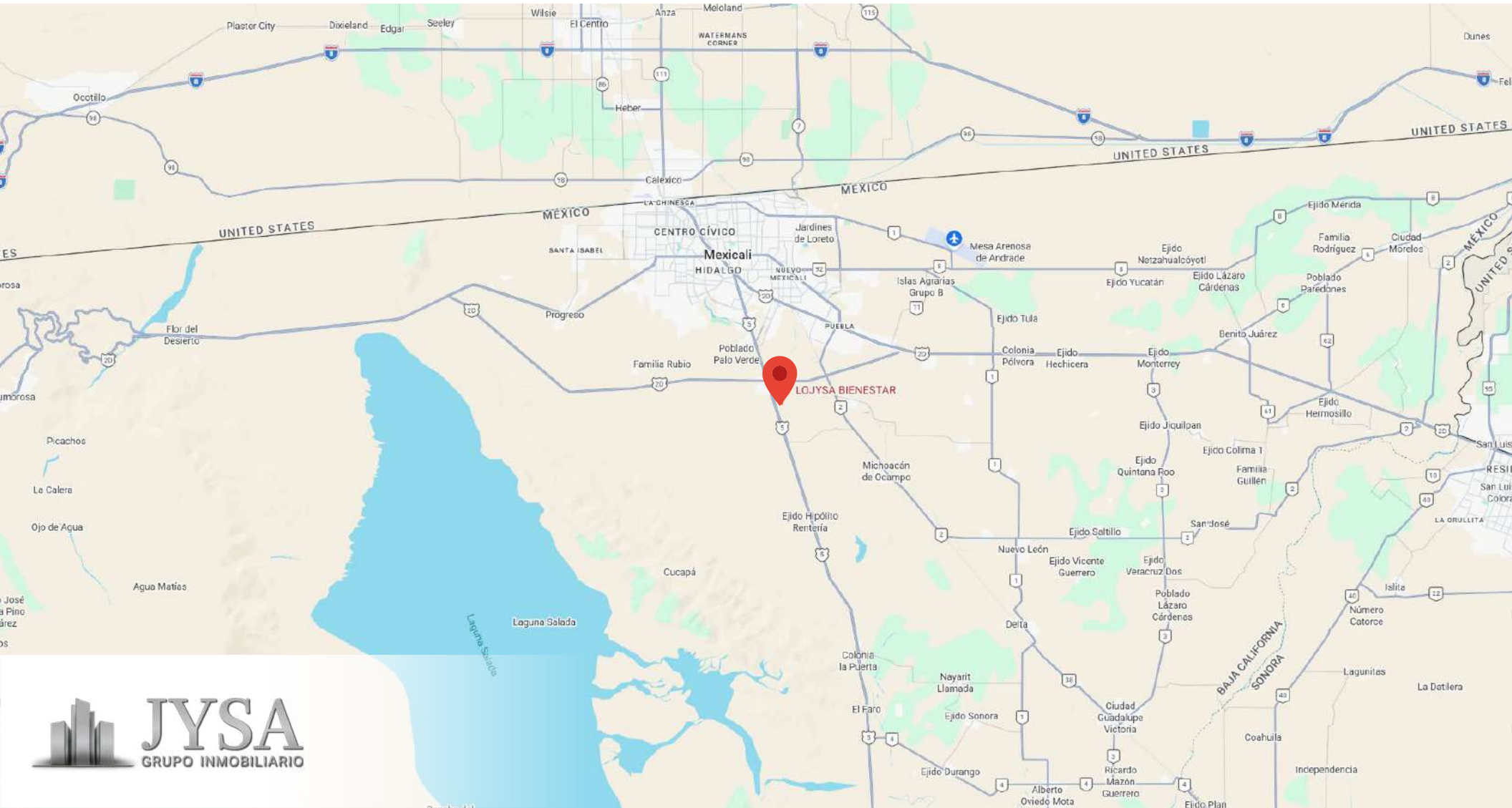
UBICACIÓN



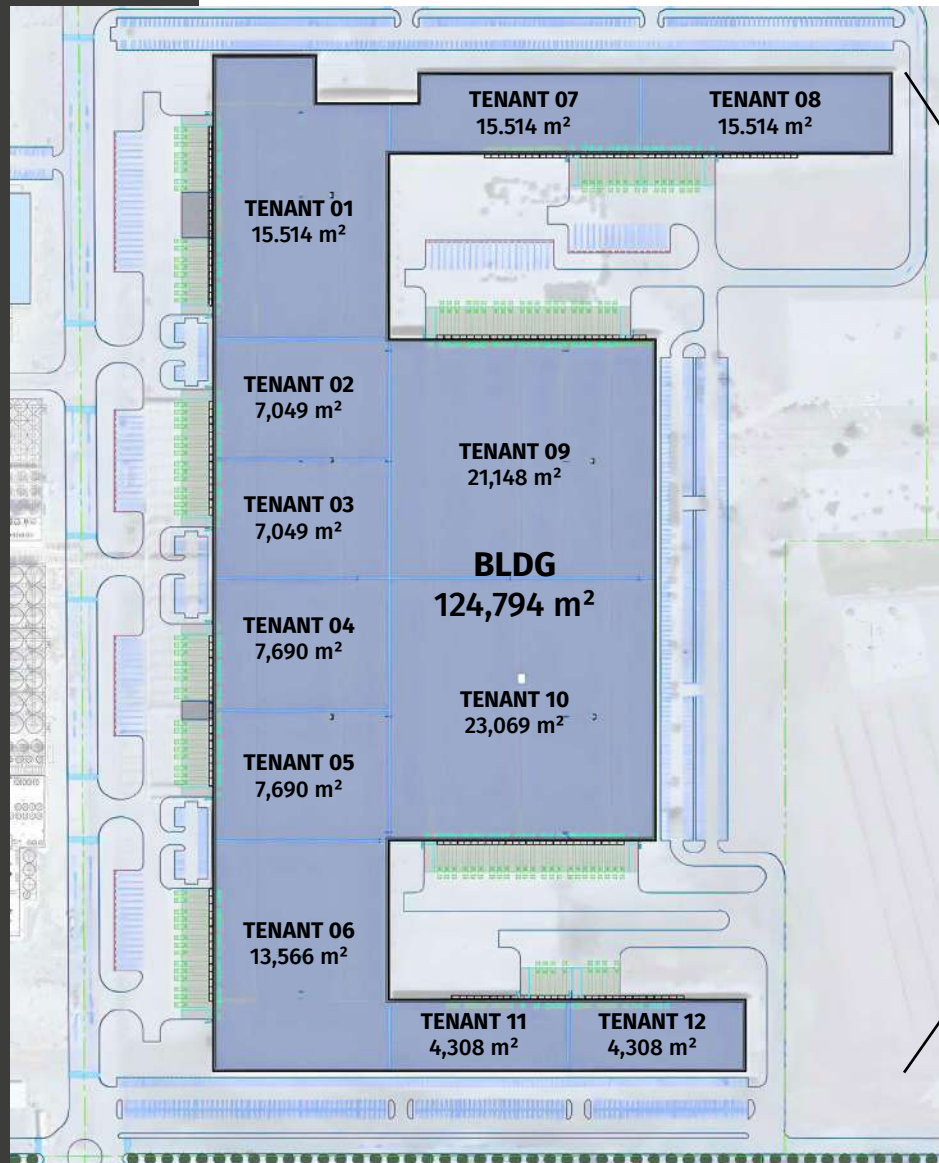
[Clic aquí para ir a Google Maps](#)



*Carr. Transpeninsular C.P 21615, Mexicali,
Baja California*



| TENANT | m ² |
|--------------|----------------|
| 01 | 15,514 |
| 02 | 7,049 |
| 03 | 7,049 |
| 04 | 7,690 |
| 05 | 7,690 |
| 06 | 13,566 |
| 07 | 6,563 |
| 08 | 6,840 |
| 09 | 21,148 |
| 10 | 23,069 |
| 11 | 4,308 |
| 12 | 4,308 |
| TOTAL | 124,794 |





TERRENO

+340 mil Ha.



CONSTRUCCIÓN ACTUAL

170,000 m²



POTENCIAL CONSTRUCTIVO

1,800,000 m²



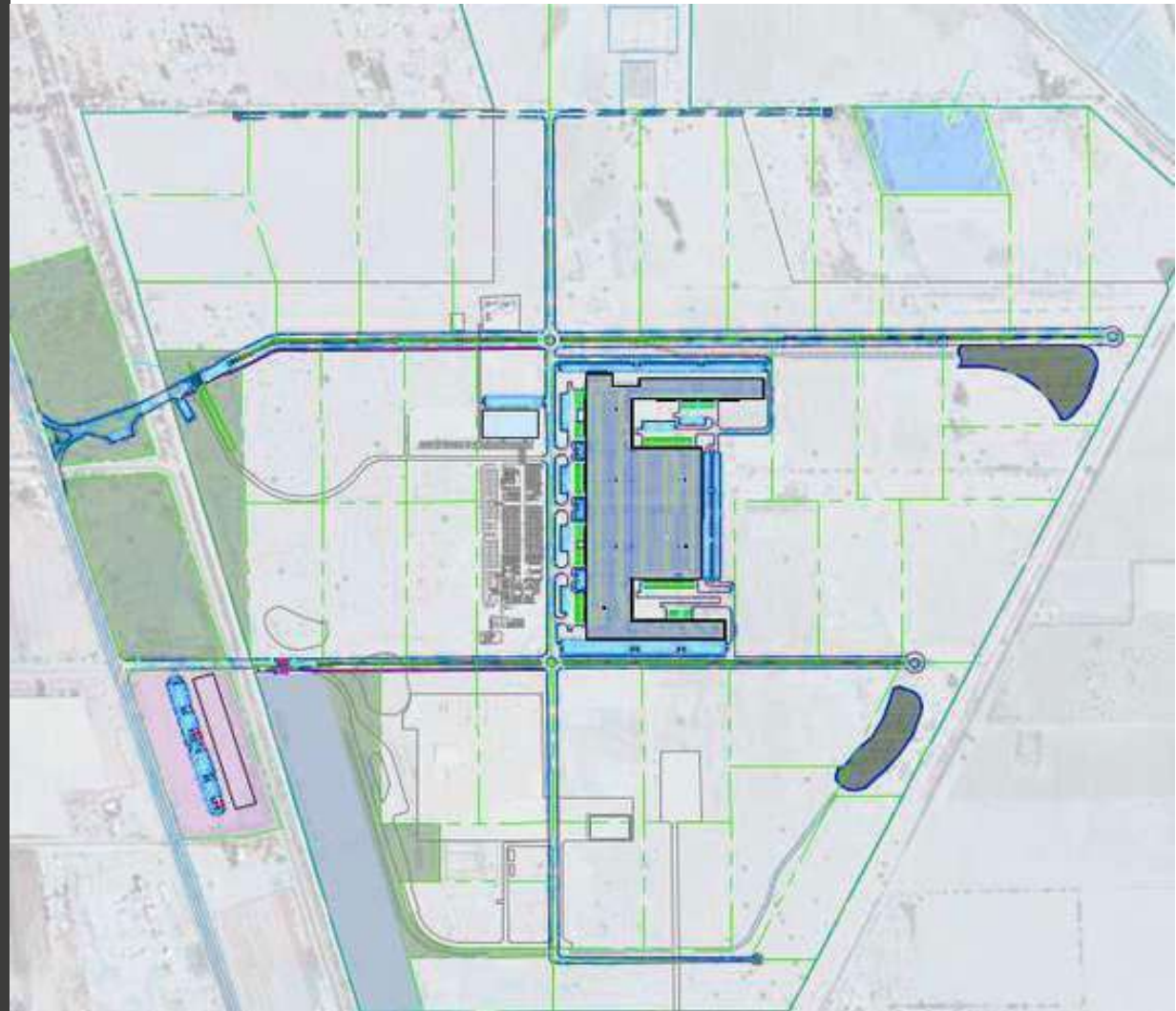
ENERGÍA

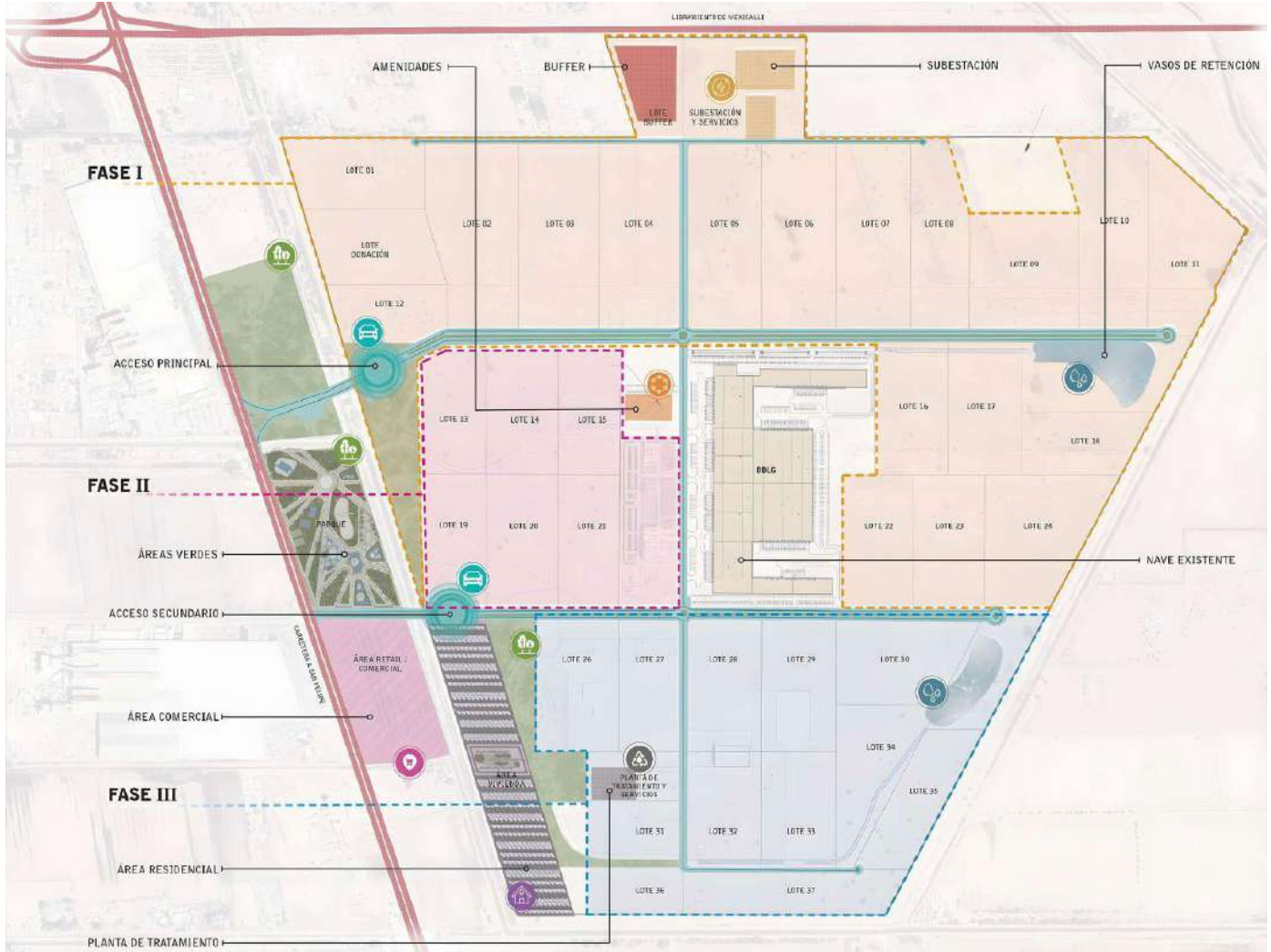
Subestación en sitio:

85 mva's

Disponibilidad Inmediata:

25 mva's











jysa.mx