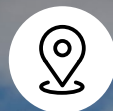


NAVE INDUSTRIAL BORDER CITY PARK MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Carr. Transpeninsular C.P 21615, Mexicali,
Baja California
















Terreno
+340 ha.

Capacidad de
crecimiento
170,000 m²
Avance 75%

Nave Principal
125,000 m²

Proyectos
Built-To-Suit
(BTS) desde
5,000 m²

CARACTERÍSTICAS

-  Pisos a especificaciones de cliente
-  Altura libre de 15 m
-  Adaptabilidad a diferentes requerimientos de espacio 100% en renta
-  Macrolotes "shovel-ready" en venta
-  Seguridad 24 horas
-  Cumple requisitos recinto fiscal
-  Espuela de ferrocarril
-  Planta de tratamiento
-  Control de accesos con tecnología IA
-  Transporte personal dentro del parque
-  Edificio amenities único en México
-  Parque comunitario de 9 hectáreas
-  Zona comercial
-  Zona para 450 viviendas
-  Estación de bomberos y 1os auxilios

TENANT	m ²
01	15,514
02	7,049
03	7,049
04	7,690
05	7,690
06	13,566
07	6,563
08	6,840
09	21,148
10	23,069
11	4,308
12	4,308
TOTAL	124,794