

Catálogo de Inmuebles 2026

Las mejores opciones en CDMX y foráneas

Descubre **oportunidades únicas** para tu empresa con
ubicaciones estratégicas y alto potencial

ÍNDICE

Edificios



jysa.mx

01

CORPORATIVO SANTA FE II



DE CLIC AQUÍ



Prol. P.º de la Reforma 700, Zedec Sta Fé,
Álvaro Obregón, 01376, CDMX

Terreno
20,036.00 m²

Construcción
71,114.00 m²

Disponible
24,009.00 m²

Renta por m²
\$25 USD

CARACTERÍSTICAS



5 niveles



4 sótanos



720 caj. de est.



jysa.mx

EDIFICIO DR. GARCÍA DIEGO

DE CLIC AQUÍ



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,
Cauhtémoc, 06720, CDMX

Terreno
443.52 m²

Construcción
1,196.09 m²

Disponible
1,543.73 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

EDIFICIO CENTRO HISTÓRICO



DE CLIC AQUÍ



Tlaxcoaque 8, Col. Centro, Cuauhtémoc
CP 06090, CDMX

Terreno
4,280.00 m²

Construcción
28,076.30 m²

Disponible
9,608.11 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



Altura 2.80 metros



Estacionamiento



2 elevadores para 8
personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
N1	3,552.32
N4	3,795.21
N5	1,926.58
AZOTEA	334.00



jysa.mx

CORPORATIVO SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno
577.79 m²

Construcción
2,284.99 m²

Disponible
1,348.13 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Uso de suelo oficinas



Elevador para 4 personas

PISO	m ²
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

HOTEL INSURGENTES 389



DE CLIC AQUÍ



Av. Insurgentes Sur 389, Hipódromo,
Cuauhtémoc, 06100, CDMX

Terreno
772.42 m²

Construcción
1,971.72 m²

Habitaciones
45

Renta
\$1,400,000

Venta
\$120,000,000

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD EN OBRA NEGRA LISTA PARA REMODELAR



3 pisos



Altura 3 metros



Habitaciones desde
20m² a 37m²



Terrazas

ÍNDICE

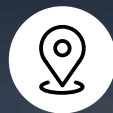
Oficinas



OFICINAS NAUCALPAN



DE CLIC AQUÍ



Av. Boulevard Toluca 13-1, Fracc.
Industrial Alce Blanco, Naucalpan de
Juárez, Estado de México

Disponible
1,206.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS



Conectividad inmediata a
vialidades principales



Recién remodelado



Buena iluminación natural



Seguridad y acceso 24/7



Estacionamiento



A 10 min caminando del
Metro Cuatro Caminos



Vigilancia y agua
\$45 x m² + IVA

PISO	m ²
2	368.80
3	418.60
5	418.60



jysa.mx

OFICINAS CENTRO



DE CLIC AQUÍ



Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,
Ciudad de México, CDMX

Terreno
1,427.00 m²

Construcción
3,835.00 m²

Disponible
2,237.00 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS

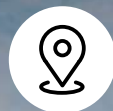
-  2 Niveles
-  Altura 3.10 metros
-  Elev. y montacargas
-  Uso de suelo ofic.
-  Planta de emergencia
-  Sistema contra incendios
-  Aire acondicionado

PISO	m ²
PB	1,029
1	1,060
2	74
3	74

OFICINAS IZTAPALAPA



DE CLIC AQUÍ



Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,
09780, CDMX, México

Terreno
1,286.58 m²

Construcción
1,949.11 m²

Disponible
1,949.11 m²

Renta por m²
\$350.00

CARACTERÍSTICAS



3 pisos



18 estacionamientos
disponibles



Escaleras de servicio y
de emergencia



Baños por nivel



Servicios: drenaje, luz,
extintores, agua, voz y
datos



jysa.mx

OFICINAS DR. GARCÍA DIEGO

DE CLIC AQUÍ



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,
Cauhtémoc, 06720, CDMX

Terreno
443.52 m²

Construcción
1,196.09 m²

Disponible
1,543.73 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

OFICINAS

LAGO VICTORIA POLANCO

DE CLIC AQUÍ



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel Hidalgo, CDMX



Terreno
2,934.00 m²

Construcción
11,357.00 m²

Disponible
5,674.91 m²

Renta por m²
\$420

CARACTERÍSTICAS



12 pisos



191 estacionamientos



Seguridad las 24 hrs.



CCTV y sist. contra inc.



2 esc. de emergencia / piso



15% de mantenimiento



Cisterna



3 elev. (16 personas)



Aire acondicionado



3 plantas de emergencia



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
P.B. "B"	533.91
3° "B"	455.00
4°	992.00
6°	992.00
9°	422.00
9°	570.00
10°	570.00
11°	570.00
12°	570.00
TOTAL	5,674.91

OFICINAS PLAZA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Av. Jaime Balmes no. 11, Col. Polanco,
Miguel Hidalgo, CP 11550, CDMX

Terreno
10,812.00 m²

Construcción
N/A2

Disponible
322.46 m²

Renta por m²
\$460

CARACTERÍSTICAS

-  14 pisos
-  Altura 2.70 metros
-  Mantenimiento mensual \$50 por m²
-  Estacionamientos (8)
mantenimiento mensual
\$3,976 (cada cajon \$497)

Torre D	Piso 4
Oficina	322.46 m ²

CORPORATIVO INTERLOMAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Magnocentro 8, Centro Urbano,
52760 Naucalpan de Juárez, Méx.

Terreno
6,440.43 m²

Construcción
32,460.73 m²

Disponible
5,678.60 m²

Renta por m²
\$450

CARACTERÍSTICAS

-  6 pisos
-  8 elevadores
-  Montacargas
-  Uso de suelo oficinas
-  Mantenimiento \$80 x m²
-  1 Estacionamiento cada 30 m²

PISO	m ²
4-1	465.00
4-2	985.00
4-3	660.80
5	1,457.00
6	2,110.80

OFICINAS HIPOCAMPO

DE CLIC AQUÍ



Vito Alessio Robles 12, Florida, Álvaro Obregón, 01030 Ciudad de México, CDMX



Terreno
680.00 m²

Construcción
4,000.00 m²

Disponible
1,030.54 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS



4 pisos



Altura 2.90 metros



Escaleras de emergencia



Elevador para 8 personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
3	465.65
4	564.89

OFICINAS SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno
577.79 m²

Construcción
2,284.99 m²

Disponible
1,348.13 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Uso de suelo oficinas



Elevador para 4 personas

PISO	m ²
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

OFICINAS REFORMA 93

DE CLIC AQUÍ



Paseo de la Reforma 93, Col. Tabacalera
Cuauhtémoc, CP. 06030, CDMX



Terreno
2,005.00 m²

Construcción
20,783.510 m²

Disponible
6,143.84 m²

Renta por m²
\$450

CARACTERÍSTICAS



17 pisos



Altura 2.70 metros



Estacionamientos 241



4 elevadores para 12
personas



Uso de suelo oficinas

Piso	m ²
4	774.23
5	774.23
6	774.23
7	774.23
9	296.02
	181.46
10	246.75
14	774.23
15	774.23
16	774.23

Listo para acondicionar según el proyecto. Se entrega sin acabados

CORPORATIVO PERIFÉRICO SUR 6677



DE CLIC AQUÍ



Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María
Tepepan Xochimilco, C.P. 16020, CDMX

Terreno
2,100.00 m²

Construcción
10,760 m²

Disponible
1,600.00 m²

Renta por m²
\$20.00 USD

CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



162 estacionamientos
disponibles



2 elevadores para 7
personas



Uso de suelo
habitacional mixto

PISO	m ²
4	840
5	760

OFICINAS TECAMACHALCO



DE CLIC AQUÍ



Fuente de Pirámides 16, Col.
Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, CP
53950, Edo.Méx.

Terreno
2,459.00 m²

Construcción
16,565.00 m²

Disponible
850.84 m²

Renta por m²
\$310 - \$400

CARACTERÍSTICAS



Pisos 16



Altura 2.70 metros



Estacionamiento



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
8	189.00
15-RG	498.84
15-RG	163.00

OFICINAS ÁLVARO OBREGÓN



DE CLIC AQUÍ



Av. Álvaro Obregón 121, Col. Roma Norte,
Cuauhtémoc, CP 06700, CDMX

Terreno
1,203.00 m²

Construcción
16,037.00 m²

Disponible
2,807.28 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS

-  Pisos 15
-  Altura 2.70 metros
-  4 elevadores
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas
-  10% de mantenimiento

PISO	m ²
5to piso	624.89
901-902	242.00
1003 y 1004	274.00
1101, 1102 y 1103	624.89
1203 y 1204	302.50
1501-1502	247.00
1503	212.00
1504	130.00
1603	150.00

OFICINAS IZTACALCO



DE CLIC AQUÍ



Azafrán 18, Col. Granjas México,
Iztacalco, CP 08400, CDMX

Terreno
2,710.00 m²

Construcción
19,560.00 m²

Disponible
2,510.00 m²

Renta por m²
\$360

CARACTERÍSTICAS



7 pisos



Altura 2.80 metros



Estacionamiento (110)



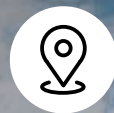
Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
TORRE A	
Nivel 5	1,509
TORRE B	
Nivel 4	1,001

CORPORATIVO ARBOLEDAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno
7,960.00 m²

Construcción
21,298.77 m²

Disponible
4,985.20 m²

Renta por m²
\$400



CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  10% de mantenimiento
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas y comercial

Locales	m ²
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	257.50
17	1,380.88
PA	2,586.76

ÍNDICE

Locales



LOCALES ATRIO TLALNEPANTLA

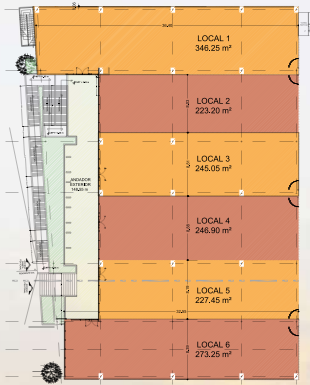


DE CLIC AQUÍ



Av. Sor Juana Inés De La Cruz 297, San Lorenzo, 54033, Tlalnepantla, Méx.

Plano



Disponible
1,562.10 m²

Renta por m²
\$600



LOCAL	m²
1	346.25
2	223.20
3	245.05
4	246.90
5	227.45
6	273.25

CARACTERÍSTICAS



Estacionamiento



Uso de suelo comercial

LOCALES NAUCALPAN



DE CLIC AQUÍ



Av. 16 de Septiembre 509, Alce Blanco,
Naucalpan de Juárez, Estado de México

Disponible
2,860.00 m²

Renta por m²
\$200



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

LOCAL	P.B. m ²	P.A. m ²	TOTAL
C	1,062	0	1,062
I, J, K	257.5	268.5	526
G	69	69	138
H	69	69	138



jysa.mx

LOCAL LAGO VICTORIA POLANCO

DE CLIC AQUÍ |   



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel
Hidalgo, CDMX

Terreno
2,934.00 m²

Construcción
11,357.00 m²

Disponible
533.00 m²

Renta por m²
\$620

CARACTERÍSTICAS



12 estacionamientos



Seguridad las 24 hrs.



CCTV y sist. contra inc.



3 plantas de emergencia



Cisterna



Aire acondicionado



15% de mantenimiento



Uso de suelo comercial

Local

1

m²

533.00

LOCAL TOLUCA ALFREDO DEL MAZO



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Alfredo Del Mazo 805s, Científicos
Toluca, C.P. 50075 Toluca De Lerdo

Terreno
5,806.60 m²

Construcción
2,860.64 m²

Disponible
278.00 m²

Renta por m²
\$500



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

LOCAL CUERNAVACA LAS PALMAS



DE CLIC AQUÍ



José María Morelos 138, Las Palmas,
62050 Cuernavaca, Mor.

Terreno
3,993.52 m²

Construcción
2,083.00 m²

Disponible
252.71 m²

Renta por m²
\$380

EPOT

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

PLAZA LA JOYA



DE CLIC AQUÍ



Blv. Francisco I. Madero s/n, Col. Villas de
Cuautitlán Mpi. Cuautitlán, CP 54850,
Edo.Méx

Terreno
30,000.00 m²

Construcción
10,000.00 m²

Disponible
601.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS

- Altura 8 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo comercial
- Zona comercial y habitacional

LOCAL	m ²
L6 - 22A	125
L8	85
L9	72
L18	66
L28 y 29	112
L19,20 y 21	151

LOCALES ARBOLEDAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno
7,960.00 m²

Construcción
21,298.77 m²

Disponible
4,985.20 m²

Renta por m²
\$400



CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  10% de mantenimiento
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas y comercial

Locales	m ²
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	257.50
17	1,380.88
PA	2,586.76

LOCALES HUEHUETOCA

DE CLIC AQUÍ



Av Paseo del Rey. Manzana 018, 54693
Salitrillo, Méx

Terreno
3,960.00 m²

Construcción
1,500.00 m²

Disponible
1,500.00 m²

Renta por m²
\$150

CARACTERÍSTICAS



Altura 3 - 3.90 metros



Estacionamiento



Uso de suelo comercial

ÍNDICE

Bodegas

BODEGA NAUCALPAN III



DE CLIC AQUÍ



C. Cinco No. 24, Local "G" Fracc. Industrial
Alce Blanco, C.P. 53370, Naucalpan de
Juarez, Edo. Mex.

Disponible
2,641.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS

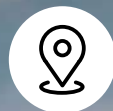
-  Andenes para tráiler y camión
-  Alumbrado general
-  Altura de bodega 6.00 m a 8.40 m
-  Techumbre de lámina pinto con aislante térmico-acústico
-  Piso de alta resistencia
-  Uso de suelo industrial

Área	m ²
Bodega	2,103
Oficinas P.A.	292
Estac.	246

BODEGAS ANÁHUAC



DE CLIC AQUÍ



Lago Texcoco 112, Anáhuac I Secc, Miguel
Hidalgo, 11320, CDMX

Disponible
3,162.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS



Cuota de vigilancia



Uso de suelo industrial

BODEGA	m ²
D - PB y N1	1,142
K - PB y N1	495
K - N1	629
B - N2	896



jysa.mx

BODEGA NAUCALPAN II

DE CLIC AQUÍ |  



Plásticos 84-Local 1, Alce Blanco, 53370
Naucalpan de Juárez, Méx.

Disponible
375.00 m²

Renta por m²
\$160



CARACTERÍSTICAS



Cuota de vigilancia



Uso de suelo industrial



Acc. PB (Pta. 7 · 112 m²)

BODEGA XHALA



DE CLIC AQUÍ



Teoloyucan 90, Industrial Xhala, 54714
Cuautitlán Izcalli, Méx

Terreno
16,201.00 m²

Construcción
12,936.00 m²

Disponible
12,936.00 m²

Renta por m²
\$210

CARACTERÍSTICAS



12 metros de altura



12 andenes



16 caj. de est.



jysa.mx

BODEGA CENTRO



DE CLIC AQUÍ



Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,
Ciudad de México, CDMX

Terreno
1,427.00 m²

Construcción
3,835.00 m²

Disponible
2,237.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS

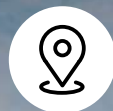
-  2 Niveles
-  Altura 3.10 metros
-  Elev. y montacargas
-  Planta de emergencia
-  Sistema contra incendios
-  Aire acondicionado

PISO	m ²
PB	1,029
1	1,060
2	74
3	74

BODEGA IZTAPALAPA



DE CLIC AQUÍ



Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,
09780, CDMX, México

Terreno
1,286.58 m²

Construcción
1,949.11 m²

Disponible
1,949.11 m²

Renta por m²
\$200.00

CARACTERÍSTICAS



3 pisos



18 estacionamientos
disponibles



Escaleras de servicio y
de emergencia



Baños por nivel



Servicios: drenaje, luz,
extintores, agua, voz y
datos



Uso de suelo industrial



jysa.mx

NAVE INDUSTRIAL TLÁHUAC

DE CLIC AQUÍ



Buena Suerte 305, Las Arboledas,
Tláhuac, 13219, CDMX

Terreno
9,723.73 m²

Construcción
8,542.17 m²

Disponible
4,398.58 m²

Renta por m²
\$160

CARACTERÍSTICAS

-  Naves ubicadas en la alcaldía Tláhuac
-  Propiedad en completo orden jurídico
-  Cuenta con 2 frentes de acceso
-  3 Andenes
-  Altura 6 a 11 m
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo: H/3/40/B

NAVE	m ²
Buena Suerte	4,398.58

NAVE INDUSTRIAL XHALA PARK II



DE CLIC AQUÍ



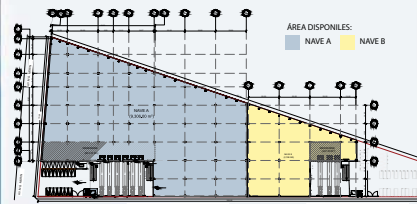
Av. 20 de Noviembre, Ejido el Socoro,
C.P. 54714 Cuautitlán Izcalli, Méx.

Construcción
13,268.03 m²

Terreno
15,029.22 m²

Bodega A
10,221.03 m²
Bodega B
3,047.00 m²

Plano



Renta por m²
\$200

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



6 andenes



1 acceso



25 estacionamientos



10% de mantenimiento

TULTITLÁN PARK



DE CLIC AQUÍ



Tultitlán Av. dos, Cartagena 5, Parque Industrial, 54900 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx

Terreno
21,420.00 m²

Construcción
16,900.00 m²

Disponible
430.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS

-  Entrada privada
-  Altura 9 metros
-  Estacionamiento
-  Oficinas
-  Seguridad 24 hrs.
-  Uso de suelo industrial
-  10% de mantenimiento

NAVE	m ²
4	430

NAVE INDUSTRIAL LOS REYES PARK II



DE CLIC AQUÍ



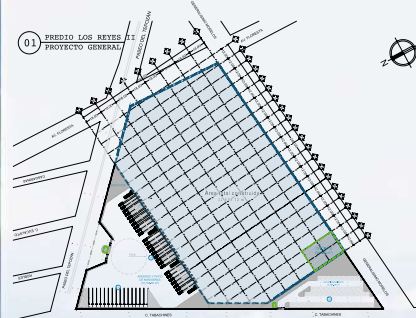
Predio 2. Paseo del Tepozán 216, Floresta
CP 56420, Los Reyes Acaquilpan, Méx

Construcción
33,497.72 m²

Terreno
46,869.80 m²

Nave A
32,633.72 m²
Oficinas
864.00 m²

Plano



Renta por m²
\$200

Render ilustrativo



CARACTERÍSTICAS



12 metros de altura



(102) estacionamientos



Techumbre lamina KR-18



Uso de suelo industrial



Vías de acceso: Av.
Floresta, Paseo del
Tepozán y Av. Puebla



Entorno comercial, flujo
peatonal y vehicular
intenso

ÍNDICE

Terrenos

TERRENO HUIXQUILUCAN



DE CLIC AQUÍ



Agua Bendita 111, Col. San Francisco
Ayotuxco Mpio. Huixquilucan, CP 52798,
Edo. Méx.

Terreno
10,180.44 m²

Renta por m²
\$85

Venta por m²
\$8,000

CARACTERÍSTICAS



Estado actual: se encuentra con una casa y terreno con áreas verdes



Principales vías de acceso: Agua Bendita



Uso de suelo habitacional



Entorno habitacional

ÍNDICE

Foráneos



OFICINA IGUALA GUERRERO



DE CLIC AQUÍ



Av. Constitución No.4, Col. Centro,
CP 40000, Mpio. Iguala, Guerrero

Terreno
1,272.69 m²

Construcción
2,314.00 m²

Disponible
1,714.00 m²

Renta por m²
\$200

Venta por m²
\$32,000

CARACTERÍSTICAS



2 pisos



4 metros de altura



Escaleras de servicio



Baños por nivel



Cisterna



Planta de luz



Estacionamientos
públicos cercanos



Uso de suelo comercial

OFICINAS CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Gómez Morín No. 7045, Col.
Rincones de Santa Rita, Cd. Juárez, C.P.
32509, Chihuahua

Terreno
2,980.00 m²

Construcción
4,210.00 m²

Disponible
554.00 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Estacionamiento



Mantenimiento: 10%



Uso de suelo oficinas

PISO

1

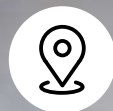
m²

554

LOCAL CHIHUAHUA



DE CLIC AQUÍ



Lateral Perif Antonio Ortiz Mena 3500,
Fracc. Magisterial, C.P. 31310 Chihuahua,
Chihuahua

Terreno
4,049.64 m²

Construcción
2,340.00 m²

Disponible
290.00 m²
PAD para construir
120.00 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

LOCAL MÉRIDA



DE CLIC AQUÍ



Calle 41 444, Centro, 97000 Centro,
Mérida, Yucatán

Terreno
1,185.00 m²

Construcción
845.00 m²

Disponible
845.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS



Estacionamientos (18)



Ubicado en esquina
comercial



Ubicado en zona
céntrica y habitacional



jysa.mx

SORIANA LA PASTORA



DE CLIC AQUÍ



Av. Eloy Cavazos 2000, Sin Nombre de Col
33, 67140 Guadalupe, N.L.

Terreno
27,900.00 m²

Construcción
16,169.00 m²

Disponible
251.34 m²

Renta por m²
\$550



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



El estado actual permite
gran variedad de giros



10% de mantenimiento



Entorno comercial



Flujo peatonal y
vehicular intenso

LOCAL	m ²
L-45	152
L-47	99.34

SORIANA M. BERNESES

DE CLIC AQUÍ



Av. Santo Domingo 14 Esquina Monte
Berneses, 66470 San Nicolás de los Garza,
N.L.



Terreno
26,347.00 m²

Construcción
10,877.00 m²

Disponible
518.05 m²

Renta por m²
\$450



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



Flujo peatonal y
vehicular intenso



El estado actual
permite gran variedad
de giros



Entorno comercial

PISO	m ²
L1 - L2	132.51
L8 - L16	61.31
LB	31.01
L15	230.22
LC	63.00

PLAZA EL PUNTO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Bernardo Quintana 4030, San Pablo,
76140 Santiago de Querétaro, Qro

Terreno
11,580.00 m²

Construcción
8,050.00 m²

Disponible
618.10 m²

Renta por m²
\$240



CARACTERÍSTICAS

-  Estacionamientos
-  Mantenimiento 10%
-  Uso de suelo comercial

LOCALES	m ²
28	99.63
29	84.41
30	84.41
31	69.34
35	280.31

LOCAL ENSENADA



DE CLIC AQUÍ |  



Carr. Transpeninsular 4179, El Naranjo,
22897 Ensenada, B.C.

Terreno
3,898.95 m²

Construcción
1,571.00 m²

Disponible
270.00 m²

Renta por m²
\$300



**ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)**

CARACTERÍSTICAS

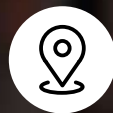
NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



Uso de suelo comercial

LOCAL LA PAZ

DE CLIC AQUÍ



Forjadores De Sudcalifornia 4340 Lt 08,
I.T.R, C.P. 23088La Paz, Baja California

Terreno
3,627.00 m²

Construcción
1,902.00 m²

Disponible
225.00 m²

Renta por m²
\$300



ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)

CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



Uso de suelo comercial

LOCAL AGUASCALIENTES



DE CLIC AQUÍ



Av. José María Chávez 803, Obraje, 20230
Aguascalientes, Ags.

Terreno
4,486.23 m²

Construcción
2,780.00 m²

Disponible
PAD para construir
258.79 m²

Renta por m²
\$250

ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)



CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



Uso de suelo comercial

NAVE INDUSTRIAL BORDER CITY PARK MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Carr. Transpeninsular C.P 21615, Mexicali,
Baja California

Terreno
+340 ha.

Capacidad de
crecimiento
170,000 m²
Avance 75%

Nave Principal
125,000 m²

Proyectos
Built-To-Suit
(BTS) desde
5,000 m²

CARACTERÍSTICAS



Pisos a especificaciones de cliente



Altura libre de 15 m



Adaptabilidad a diferentes requerimientos
de espacio 100% en renta



Macrolotes "shovel-ready" en venta



Seguridad 24 horas



Cumple requisitos recinto fiscal



Espuela de ferrocarril



Planta de tratamiento



Control de accesos con tecnología IA



Transporte personal dentro del parque



Edificio amenities único en México



Parque comunitario de 9 hectáreas



Zona comercial



Zona para 450 viviendas



Estación de bomberos y 1os auxilios

TENANT	m ²
01	15,514
02	7,049
03	7,049
04	7,690
05	7,690
06	13,566
07	6,563
08	6,840
09	21,148
10	23,069
11	4,308
12	4,308
TOTAL	124,794

BODEGA MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Av. Universidad, Avenida Universidad
1009-A, Sin Nombre de Col 9, 66400 San
Nicolás de los Garza, N.L.

Terreno
49,327.73 m²

Construcción
33,000.00 m²

Disponible
33,000.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS



Alturas 12 metros



Estacionamiento



Andenes



Área de oficina



Subestación eléctrica y
planta de emergencia



Vías de acceso: Av.
Universidad



Entorno industrial



jysa.mx

PARQUE INDUSTRIAL PLAYA DEL CARMEN



DE CLIC AQUÍ



Carr. Tulum - Cancún S/N, C.P. 77710
Playa del Carmen, Quintana Roo

Terreno
37,542.00 m²

Construcción
10,313.00 m²

Metraje BTS
6,556.00 m²

Renta por m²
\$230

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



5 andenes



1 acceso



(24) estacionamientos

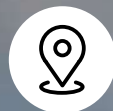


Proyecto built to suit

TERRENO MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Libramiento Noreste 1, Parque Industrial,
66062, Cd Gral Escobedo, N.L.

**Terreno
100,000 m²**

**Disponible
100,000 m²**

**Venta x m²
\$5,000**

**Renta BTS
50,000 a 80,000 m²**

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo industrial



El estado actual permite
gran variedad de giros



Vías de acceso: Lib.
Saltillo-Nuevo Laredo



Entorno industrial



Flujo vehicular intenso



jysa.mx

TERRENO PARA LOCAL MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,
Mexicali, B.C.

Terreno
3,637.00 m²

Disponibile
3,637.00 m²

Renta por m²
\$100.00

Venta por m²
\$10,000

Metraje
Build To Suit
1,000 a 2,500 m²

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional



jysa.mx

TERRENO MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,
Mexicali, B.C.

Terreno
3,637.00 m²

Disponible
3,637.00 m²

Renta por m²
\$100.00

Venta por m²
\$10,000

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional



jysa.mx

TERRENO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Villa del Márquez Lt 16, Fraccionamiento
Industrial la Cruz, Mpio. Villa el Márquez,
QRO

Terreno
9,500 m²

Disponible
9,500m²

Venta por m²
\$1,500

CARACTERÍSTICAS



Zona industrial Querétaro

TERRENO CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Av. Abraham Lincoln 761, Zona Pronaf
Condominio La Plata, 32315 Juárez, Chih.

Terreno
5,675.00 m²

Disponible
5,675.00 m²

Venta por m²
\$10,000

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Estado actual: Libre para
acondicionamiento

ÍNDICE

Residencial



TERRENO

LA VISTA BOSQUE REAL

DE CLIC AQUÍ



Blvrd Bosque Real 17a, Bosque Real,
52770 Naucalpan de Juárez, Méx.

Lote 13
372.82 m²

Terreno
372.82 m²

Venta por m²
\$22,000

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo habitacional



*Encuentra la propiedad
ideal con nosotros*

 jysa.mx