

# Catálogo de Inmuebles 2026

---

Las mejores opciones en CDMX y foráneas

Descubre **oportunidades únicas** para tu empresa con **ubicaciones estratégicas y alto potencial**

ÍNDICE

# Edificios

---



# CORPORATIVO SANTA FE II



DE CLIC AQUÍ



Prol. P.º de la Reforma 700, Zedec Sta Fé,  
Álvaro Obregón, 01376, CDMX

Terreno  
20,036.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
71,114.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
24,009.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$25 USD**

## CARACTERÍSTICAS



5 niveles



4 sótanos



720 caj. de est.

# EDIFICIO DR. GARCÍA DIEGO



DE CLIC AQUÍ |



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,  
Cauhtémoc, 06720, CDMX

Terreno  
443.52 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,196.09 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,543.73 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$350**

## CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos  
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

# EDIFICIO CENTRO HISTÓRICO



DE CLIC AQUÍ



Tlaxcoaque 8, Col. Centro, Cuauhtémoc  
CP 06090, CDMX

Terreno  
4,280.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
28,076.30 m<sup>2</sup>

Disponible  
9,608.11 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$400

## CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



Altura 2.80 metros



Estacionamiento



2 elevadores para 8  
personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
N1	3,552.32
N4	3,795.21
N5	1,926.58
AZOTEA	334.00

# CORPORATIVO SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno  
577.79 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,284.99 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,348.13 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$350

## CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Uso de suelo oficinas



Elevador para 4 personas

PISO	m <sup>2</sup>
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

# HOTEL INSURGENTES 389



DE CLIC AQUÍ



Av. Insurgentes Sur 389, Hipódromo,  
Cauhtémoc, 06100, CDMX

Terreno  
772.42 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,971.72 m<sup>2</sup>

Habitaciones  
45

Renta  
\$1,400,000

Venta  
\$120,000,000

## CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD EN OBRA NEGRA LISTA PARA REMODELAR



3 pisos



Altura 3 metros



Habitaciones desde  
20m<sup>2</sup> a 37m<sup>2</sup>



Terrazas

ÍNDICE

# Oficinas

---



# OFICINAS NAUCALPAN

DE CLIC AQUÍ



Av. Boulevard Toluca 13-1, Fracc.  
Industrial Alce Blanco, Naucalpan de  
Juárez, Estado de México

Disponible  
**1,206.00 m<sup>2</sup>**

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$300**

## CARACTERÍSTICAS



Conectividad inmediata a  
vialidades principales



Recién remodelado



Buena iluminación natural



Seguridad y acceso 24/7



Estacionamiento



A 10 min caminando del  
Metro Cuatro Caminos



Vigilancia y agua  
\$45 x m<sup>2</sup> + IVA

PISO	m <sup>2</sup>
2	368.80
3	418.60
5	418.60

# OFICINAS CENTRO

DE CLIC AQUÍ



Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,  
Ciudad de México, CDMX

Terreno  
1,427.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
3,835.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
2,237.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$400**

## CARACTERÍSTICAS

-  2 Niveles
-  Altura 3.10 metros
-  Elev. y montacargas
-  Uso de suelo ofic.
-  Planta de emergencia
-  Sistema contra incendios
-  Aire acondicionado

PISO	m <sup>2</sup>
PB	1,029
1	1,060
2	74
3	74

# OFICINAS IZTAPALAPA



DE CLIC AQUÍ



Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,  
09780, CDMX, México

Terreno  
**1,286.58 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**1,949.11 m<sup>2</sup>**

Disponible  
**1,949.11 m<sup>2</sup>**

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$350.00**

## CARACTERÍSTICAS



3 pisos



18 estacionamientos  
disponibles



Escaleras de servicio y  
de emergencia



Baños por nivel



Servicios: drenaje, luz,  
extintores, agua, voz y  
datos

# OFICINAS DR. GARCÍA DIEGO



DE CLIC AQUÍ |



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,  
Cauhtémoc, 06720, CDMX

Terreno  
443.52 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,196.09 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,543.73 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$350**

## CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos  
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

# OFICINAS LAGO VICTORIA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel Hidalgo, CDMX

Terreno  
2,934.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
11,357.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
5,674.91 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$420**

## CARACTERÍSTICAS

- 12 pisos
- 191 estacionamientos
- Seguridad las 24 hrs.
- CCTV y sist. contra inc.
- 2 esc. de emergencia / piso
- 15% de mantenimiento

- Cisterna
- 3 elev. (16 personas)
- Aire acondicionado
- 3 plantas de emergencia
- Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
P.B. "B"	533.91
3° "B"	455.00
4°	992.00
6°	992.00
9°	422.00
9°	570.00
10°	570.00
11°	570.00
12°	570.00
TOTAL	5,674.91

# OFICINAS PLAZA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Av. Jaime Balmes no. 11, Col. Polanco,  
Miguel Hidalgo, CP 11550, CDMX





Terreno  
10,812.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
N/A2

Disponible  
322.46 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$460

## CARACTERÍSTICAS

-  14 pisos
-  Altura 2.70 metros
-  Mantenimiento mensual \$50 por m<sup>2</sup>
-  Estacionamientos (8)
-  mantenimiento mensual \$3,976 (cada cajon \$497)

Torre D	Piso 4
Oficina	322.46 m <sup>2</sup>

# CORPORATIVO INTERLOMAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Magnocentro 8, Centro Urbano,  
52760 Naucalpan de Juárez, Méx.

Terreno  
6,440.43 m<sup>2</sup>







Construcción  
32,460.73 m<sup>2</sup>

Disponible  
5,678.60 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$450**



## CARACTERÍSTICAS

-  6 pisos
-  8 elevadores
-  Montacargas
-  Uso de suelo oficinas
-  Mantenimiento \$80 x m<sup>2</sup>
-  1 Estacionamiento cada 30 m<sup>2</sup>

PISO	m <sup>2</sup>
4-1	465.00
4-2	985.00
4-3	660.80
5	1,457.00
6	2,110.80

# OFICINAS HIPOCAMPO



DE CLIC AQUÍ



Vito Alessio Robles 12, Florida, Álvaro Obregón, 01030 Ciudad de México, CDMX

Terreno  
680.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
4,000.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,030.54 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$400

## CARACTERÍSTICAS



4 pisos



Altura 2.90 metros



Escaleras de emergencia



Elevador para 8 personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
3	465.65
4	564.89

# OFICINAS SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno  
577.79 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,284.99 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,348.13 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$350

## CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Uso de suelo oficinas



Elevador para 4 personas

PISO	m <sup>2</sup>
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

# OFICINAS REFORMA 93

DE CLIC AQUÍ



Paseo de la Reforma 93, Col. Tabacalera  
Cauhtémoc, CP. 06030, CDMX

Terreno  
2,005.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
20,783.510 m<sup>2</sup>

Disponible  
6,143.84 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$450**

## CARACTERÍSTICAS

-  17 pisos
-  Altura 2.70 metros
-  Estacionamientos 241
-  4 elevadores para 12 personas
-  Uso de suelo oficinas

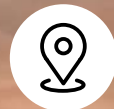
Piso	m <sup>2</sup>
4	774.23
5	774.23
6	774.23
7	774.23
9	296.02
	181.46
10	246.75
14	774.23
15	774.23
16	774.23


Listo para acondicionar según el proyecto. Se entrega sin acabados

# CORPORATIVO PERIFÉRICO SUR 6677



DE CLIC AQUÍ



 Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María  
Tepepan Xochimilco, C.P. 16020, CDMX

Terreno  
2,100.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
10,760 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,600.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$20.00 USD**

## CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



162 estacionamientos  
disponibles



2 elevadores para 7  
personas



Uso de suelo  
habitacional mixto

PISO	m <sup>2</sup>
4	840
5	760

# OFICINAS TECAMACHALCO



DE CLIC AQUÍ



Fuente de Pirámides 16, Col.  
Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, CP  
53950, Edo.Méx.

Terreno  
2,459.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
16,565.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
850.84 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$310 - \$400

## CARACTERÍSTICAS



Pisos 16



Altura 2.70 metros



Estacionamiento



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
8	189.00
15-RG	498.84
15-RG	163.00

# OFICINAS ÁLVARO OBREGÓN



DE CLIC AQUÍ



Av. Álvaro Obregón 121, Col. Roma Norte,  
Cuauhtémoc, CP 06700, CDMX



Terreno  
1,203.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
16,037.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
2,807.28 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$350**

## CARACTERÍSTICAS

-  Pisos 15
-  Altura 2.70 metros
-  4 elevadores
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas
-  10% de mantenimiento

PISO	m <sup>2</sup>
5to piso	624.89
901-902	242.00
1003 y 1004	274.00
1101, 1102 y 1103	624.89
1203 y 1204	302.50
1501-1502	247.00
1503	212.00
1504	130.00
1603	150.00

# OFICINAS IZTACALCO



DE CLIC AQUÍ



Azafrán 18, Col. Granjas México,  
Iztacalco, CP 08400, CDMX

Terreno  
2,710.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
19,560.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
2,510.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$360

## CARACTERÍSTICAS



7 pisos



Altura 2.80 metros



Estacionamiento (110)



Uso de suelo oficinas

PISO	m <sup>2</sup>
TORRE A	
Nivel 5	1,509
TORRE B	
Nivel 4	1,001

# CORPORATIVO ARBOLEDAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.  
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de  
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno  
7,960.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
21,298.77 m<sup>2</sup>





Disponible  
4,985.20 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$400**



Locales	m <sup>2</sup>
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	257.50
17	1,380.88
PA	2,586.76

## CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  10% de mantenimiento
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas y comercial

ÍNDICE

# Locales



# LOCALES NAUCALPAN



DE CLIC AQUÍ



Av. 16 de Septiembre 509, Alce Blanco,  
Naucalpan de Juárez, Estado de México

Disponibile  
**2,860.00 m<sup>2</sup>**

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$200**



## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

LOCAL	P.B. m <sup>2</sup>	P.A. m <sup>2</sup>	TOTAL
C	1,062	0	1,062
I, J, K	257.5	268.5	526
G	69	69	138
H	69	69	138

# LOCAL LAGO VICTORIA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel Hidalgo, CDMX

Terreno  
2,934.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
11,357.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
533.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$620

## CARACTERÍSTICAS



12 estacionamientos



Seguridad las 24 hrs.



CCTV y sist. contra inc.



3 plantas de emergencia



Cisterna



Aire acondicionado



15% de mantenimiento



Uso de suelo comercial

Local	m <sup>2</sup>
1	533.00

# LOCAL TOLUCA ALFREDO DEL MAZO



DE CLIC AQUÍ



Bldv. Alfredo Del Mazo 805s, Cientificos  
Toluca, C.P. 50075 Toluca De Lerdo

Terreno  
5,806.60 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,860.64 m<sup>2</sup>

Disponible  
278.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$500

Office DEPOT

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

# LOCAL CUERNAVACA LAS PALMAS



DE CLIC AQUÍ



José María Morelos 138, Las Palmas,  
62050 Cuernavaca, Mor.

Terreno  
3,993.52 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,083.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
252.71 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$380**

EPOT

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

# PLAZA LA JOYA

DE CLIC AQUÍ



Blv. Francisco I. Madero s/n, Col. Villas de  
Cuautitlán Mpi. Cuautitlán, CP 54850,  
Edo.Méx



Terreno  
30,000.00 m<sup>2</sup>



Construcción  
10,000.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
601.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$300

## CARACTERÍSTICAS

-  Altura 8 metros
-  Estacionamiento

-  Uso de suelo comercial
-  Zona comercial y habitacional

LOCAL	m <sup>2</sup>
L6 - 22A	125
L8	85
L9	72
L18	66
L28 y 29	112
L19,20 y 21	151

# LOCALES ARBOLEDAS

DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.  
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de  
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno  
7,960.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
21,298.77 m<sup>2</sup>

Disponible  
4,985.20 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$400**



Locales	m <sup>2</sup>
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	257.50
17	1,380.88
PA	2,586.76

## CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  10% de mantenimiento
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas y comercial

# LOCALES HUEHUETOCA



DE CLIC AQUÍ



Av Paseo del Rey, Manzana 018, 54693  
Salitrillo, Méx

Terreno  
3,960.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,500.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
1,500.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$150**

## CARACTERÍSTICAS



Altura 3 - 3.90 metros



Estacionamiento



Uso de suelo comercial

ÍNDICE

# Bodegas



# BODEGA XHALA

DE CLIC AQUÍ



Teoloyucan 90, Industrial Xhala, 54714  
Cuautitlán Izcalli, Méx

Terreno  
16,201.00 m<sup>2</sup>


Construcción  
12,936.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
12,936.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$210

## CARACTERÍSTICAS

 12 metros de altura

 12 andenes

 16 caj. de est.

# BODEGA CUAUTITLÁN

DE CLIC AQUÍ



Carr. Cuautitlán, Melchor Ocampo 31,  
Villas de Cuautitlan, 54800 Cuautitlán,  
Méx.

Terreno  
21,547.80 m<sup>2</sup>

Construcción  
13,993.72 m<sup>2</sup>

Disponible  
7,333.21 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$10.00 USD**

## CARACTERÍSTICAS

-  Proyecto en construcción
-  Uso de suelo industrial
-  Se entrega totalmente nueva
-  10% de mantenimiento

Bodega	6,880.84 m <sup>2</sup>
Mezzanine	452.37 m <sup>2</sup>

# BODEGA CENTRO

DE CLIC AQUÍ



Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,  
Ciudad de México, CDMX

Terreno  
1,427.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
3,835.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
2,237.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$300

## CARACTERÍSTICAS

-  2 Niveles
-  Altura 3.10 metros
-  Elev. y montacargas
-  Planta de emergencia
-  Sistema contra incendios
-  Aire acondicionado

PISO	m <sup>2</sup>
PB	1,029
1	1,060
2	74
3	74

# BODEGA IZTAPALAPA



DE CLIC AQUÍ



Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,  
09780, CDMX, México

Terreno  
**1,286.58 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**1,949.11 m<sup>2</sup>**

Disponible  
**1,949.11 m<sup>2</sup>**

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$200.00**

## CARACTERÍSTICAS



3 pisos



18 estacionamientos  
disponibles



Escaleras de servicio y  
de emergencia



Baños por nivel



Servicios: drenaje, luz,  
extintores, agua, voz y  
datos



Uso de suelo industrial

# NAVE INDUSTRIAL TLÁHUAC

DE CLIC AQUÍ



Buena Suerte 305, Las Arboledas,  
Tláhuac, 13219, CDMX

Terreno  
9,723.73 m<sup>2</sup>

Construcción  
8,542.17 m<sup>2</sup>

Disponible  
4,398.58 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$160

## CARACTERÍSTICAS

-  Naves ubicadas en la alcaldía Tláhuac
-  Propiedad en completo orden jurídico
-  Cuenta con 2 frentes de acceso
-  3 Andenes
-  Altura 6 a 11 m
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo: H/3/40/B

NAVE	m <sup>2</sup>
Buena Suerte	4,398.58

# NAVE INDUSTRIAL XHALA PARK II

DE CLIC AQUÍ



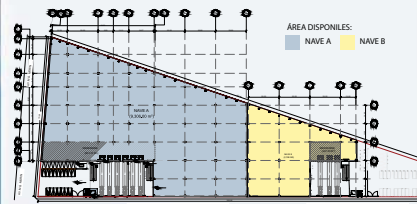
Av. 20 de Noviembre, Ejido el Socoro,  
C.P. 54714 Cuautitlán Izcalli, Méx.

Construcción  
13,268.03 m<sup>2</sup>

Terreno  
15,029.22 m<sup>2</sup>

Bodega A  
10,221.03 m<sup>2</sup>  
Bodega B  
3,047.00 m<sup>2</sup>

Plano



Renta por m<sup>2</sup>  
\$200

Render ilustrativo

## CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



6 andenes



1 acceso



25 estacionamientos



10% de mantenimiento

# TULTITLÁN PARK

DE CLIC AQUÍ



Tultitlán Av. dos, Cartagena 5, Parque Industrial, 54900 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx

Terreno  
21,420.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
16,900.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
430.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$200

## CARACTERÍSTICAS

-  Entrada privada
-  Altura 9 metros
-  Estacionamiento
-  Oficinas
-  Seguridad 24 hrs.
-  Uso de suelo industrial
-  10% de mantenimiento

NAVE	m <sup>2</sup>
4	430

# NAVE INDUSTRIAL LOS REYES PARK II

DE CLIC AQUÍ



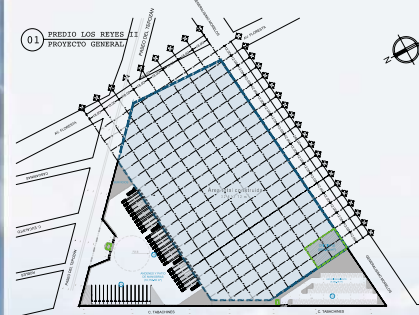
Predio 2. Paseo del Tepozán 216, Floresta  
CP 56420, Los Reyes Acaquilpan, Méx

Construcción  
**33,497.72 m<sup>2</sup>**

Terreno  
**46,869.80 m<sup>2</sup>**

Nave A  
**32,633.72 m<sup>2</sup>**  
Oficinas  
**864.00 m<sup>2</sup>**

Plano



Renta por m<sup>2</sup>  
**\$200**

Render ilustrativo



## CARACTERÍSTICAS



12 metros de altura



(102) estacionamientos



Techumbre lamina KR-18



Uso de suelo industrial



Vías de acceso: Av.  
Floresta, Paseo del  
Tepozán y Av. Puebla



Entorno comercial, flujo  
peatonal y vehicular  
intenso

ÍNDICE

# Terrenos

---

# TERRENO HUIXQUILUCAN



DE CLIC AQUÍ



Agua Bendita 111, Col. San Francisco  
Ayotuxco Mpio. Huixquilucan, CP 52798,  
Edo. Méx.

Terreno  
10,180.44 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$85**

Venta por m<sup>2</sup>  
**\$8,000**

## CARACTERÍSTICAS



Estado actual: se encuentra con una casa y terreno con áreas verdes



Principales vías de acceso: Agua Bendita



Uso de suelo habitacional



Entorno habitacional

ÍNDICE

# Foráneos

---



# OFICINA IGUALA GUERRERO



DE CLIC AQUÍ



Av. Constitución No.4, Col. Centro,  
CP 40000, Mpio. Iguala, Guerrero

Terreno  
1,272.69 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,314.00 m<sup>2</sup>

Disponibile  
1,714.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$200

Venta por m<sup>2</sup>  
\$32,000

## CARACTERÍSTICAS



2 pisos



4 metros de altura



Escaleras de servicio



Baños por nivel



Cisterna



Planta de luz



Estacionamientos  
públicos cercanos



Uso de suelo comercial

# OFICINAS CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Gómez Morín No. 7045, Col.  
Rincones de Santa Rita, Cd. Juárez, C.P.  
32509, Chihuahua

Terreno  
2,980.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
4,210.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
554.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$350**



## CARACTERÍSTICAS



Estacionamiento



Mantenimiento: 10%



Uso de suelo oficinas

PISO

1

m<sup>2</sup>

554

# LOCAL CHIHUAHUA



DE CLIC AQUÍ



Lateral Perif Antonio Ortiz Mena 3500,  
Fracc. Magisterial, C.P. 31310 Chihuahua,  
Chihuahua

Terreno  
4,049.64 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,340.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
290.00 m<sup>2</sup>  
PAD para construir  
120.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$350

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

# LOCAL MÉRIDA



DE CLIC AQUÍ



Calle 41 444, Centro, 97000 Centro,  
Mérida, Yucatán

Terreno  
1,185.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
845.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
845.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$300**

## CARACTERÍSTICAS



Estacionamientos (18)



Ubicado en esquina  
comercial



Ubicado en zona  
céntrica y habitacional

# SORIANA LA PASTORA



DE CLIC AQUÍ



Av. Eloy Cavazos 2000, Sin Nombre de Col  
33, 67140 Guadalupe, N.L.

Terreno  
27,900.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
16,169.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
251.34 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$550**



## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



Entorno comercial



El estado actual permite  
gran variedad de giros



Flujo peatonal y  
vehicular intenso



10% de mantenimiento

LOCAL	m <sup>2</sup>
L-45	152
L-47	99.34

# SORIANA M. BERNESES



DE CLIC AQUÍ



Av. Santo Domingo 14 Esquina Monte  
Berneses, 66470 San Nicolás de los Garza,  
N.L.

Terreno  
26,347.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
10,877.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
518.05 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$450**



## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



Flujo peatonal y  
vehicular intenso



El estado actual  
permite gran variedad  
de giros



Entorno comercial

PISO	m <sup>2</sup>
L1 - L2	132.51
L8 - L16	61.31
LB	31.01
L15	230.22
LC	63.00

# PLAZA EL PUNTO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Bernardo Quintana 4030, San Pablo,  
76140 Santiago de Querétaro, Qro

Terreno  
11,580.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
8,050.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
618.10 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$240





## CARACTERÍSTICAS

-  Estacionamientos
-  Mantenimiento 10%
-  Uso de suelo comercial

LOCALES	m <sup>2</sup>
28	99.63
29	84.41
30	84.41
31	69.34
35	280.31

# LOCAL ENSENADA



DE CLIC AQUÍ |  



Carr. Transpeninsular 4179, El Naranjo,  
22897 Ensenada, B.C.

Terreno  
3,898.95 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,571.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
270.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$300**



**ÁREA DISPONIBLE  
(POR CONSTRUIR)**

## CARACTERÍSTICAS

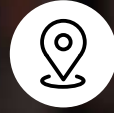
**NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada**



Uso de suelo comercial

# LOCAL LA PAZ

DE CLIC AQUÍ



Forjadores De Sudcalifornia 4340 Lt 08,  
I.T.R, C.P. 23088La Paz, Baja California

Terreno  
3,627.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
1,902.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
225.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$300



ÁREA DISPONIBLE  
(POR CONSTRUIR)

## CARACTERÍSTICAS

**NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada**

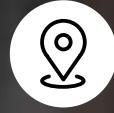


Uso de suelo comercial

# LOCAL AGUASCALIENTES



DE CLIC AQUÍ



Av. José María Chávez 803, Obraje, 20230  
Aguascalientes, Ags.

Terreno  
4,486.23 m<sup>2</sup>

Construcción  
2,780.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
PAD para construir  
258.79 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$250

ÁREA DISPONIBLE  
(POR CONSTRUIR)



## CARACTERÍSTICAS

**NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada**



Uso de suelo comercial

# NAVE INDUSTRIAL BORDER CITY PARK MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Carr. Transpeninsular C.P 21615, Mexicali,  
Baja California
















Terreno  
**+340 ha.**

Capacidad de  
crecimiento  
**170,000 m<sup>2</sup>**  
Avance 75%

Nave Principal  
**125,000 m<sup>2</sup>**

Proyectos  
Built-To-Suit  
(BTS) desde  
**5,000 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS

-  Pisos a especificaciones de cliente
-  Altura libre de 15 m
-  Adaptabilidad a diferentes requerimientos de espacio 100% en renta
-  Macrolotes "shovel-ready" en venta
-  Seguridad 24 horas
-  Cumple requisitos recinto fiscal
-  Espuela de ferrocarril
-  Planta de tratamiento
-  Control de accesos con tecnología IA
-  Transporte personal dentro del parque
-  Edificio amenities único en México
-  Parque comunitario de 9 hectáreas
-  Zona comercial
-  Zona para 450 viviendas
-  Estación de bomberos y 1os auxilios

TENANT	m <sup>2</sup>
01	15,514
02	7,049
03	7,049
04	7,690
05	7,690
06	13,566
07	6,563
08	6,840
09	21,148
10	23,069
11	4,308
12	4,308
TOTAL	124,794

# BODEGA MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Av. Universidad, Avenida Universidad  
1009-A, Sin Nombre de Col 9, 66400 San  
Nicolás de los Garza, N.L.

Terreno  
**49,327.73 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**33,000.00 m<sup>2</sup>**

Disponible  
**33,000.00 m<sup>2</sup>**

Renta por m<sup>2</sup>  
**\$200**

## CARACTERÍSTICAS



Alturas 12 metros



Estacionamiento



Andenes



Área de oficina



Subestación eléctrica y  
planta de emergencia



Vías de acceso: Av.  
Universidad



Entorno industrial

# PARQUE INDUSTRIAL PLAYA DEL CARMEN



DE CLIC AQUÍ



Carr. Tulum - Cancún S/N, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo

Terreno  
37,542.00 m<sup>2</sup>

Construcción  
10,313.00 m<sup>2</sup>

Metraje BTS  
6,556.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$230

Render ilustrativo

## CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



5 andenes



1 acceso



(24) estacionamientos



Proyecto built to suit

# TERRENO MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Libramiento Noreste 1, Parque Industrial,  
66062, Cd Gral Escobedo, N.L.

Terreno  
100,000 m<sup>2</sup>

Disponible  
100,000 m<sup>2</sup>

Venta x m<sup>2</sup>  
\$5,000

Renta BTS  
50,000 a 80,000 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo industrial



El estado actual permite  
gran variedad de giros



Vías de acceso: Lib.  
Saltillo-Nuevo Laredo



Entorno industrial



Flujo vehicular intenso

# TERRENO PARA LOCAL MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del  
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,  
Mexicali, B.C.

Terreno  
3,637.00 m<sup>2</sup>

Disponibile  
3,637.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$100.00

Venta por m<sup>2</sup>  
\$10,000

Metraje  
Build To Suit  
1,000 a 2,500 m<sup>2</sup>

Render ilustrativo

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional

# TERRENO MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del  
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,  
Mexicali, B.C.

Terreno  
3,637.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
3,637.00 m<sup>2</sup>

Renta por m<sup>2</sup>  
\$100.00

Venta por m<sup>2</sup>  
\$10,000

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional

# TERRENO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Villa del Márquez Lt 16, Fraccionamiento  
Industrial la Cruz, Mpio. Villa el Márquez,  
QRO

Terreno  
**9,500 m<sup>2</sup>**

Disponible  
**9,500m<sup>2</sup>**

Venta por m<sup>2</sup>  
**\$1,500**

## CARACTERÍSTICAS



Zona industrial Querétaro

# TERRENO CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Av. Abraham Lincoln 761, Zona Pronaf  
Condominio La Plata, 32315 Juárez, Chih.

Terreno  
5,675.00 m<sup>2</sup>

Disponible  
5,675.00 m<sup>2</sup>

Venta por m<sup>2</sup>  
**\$10,000**

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Estado actual: Libre para  
acondicionamiento

ÍNDICE

# Residencial

---



# TERRENO LA VISTA BOSQUE REAL



DE CLIC AQUÍ



Blvrd Bosque Real 17a, Bosque Real,  
52770 Naucalpan de Juárez, Méx.

Lote 13  
**372.82 m<sup>2</sup>**

Terreno  
**372.82 m<sup>2</sup>**

Venta por m<sup>2</sup>  
**\$22,000**

## CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo habitacional



**JYSA**  
GRUPO INMOBILIARIO

*Encuentra la propiedad  
ideal con nosotros*

 [jysa.mx](https://www.jysa.mx)