

Catálogo de Inmuebles 2026

Las mejores opciones en CDMX y foráneas

Descubre **oportunidades únicas** para tu empresa con
ubicaciones estratégicas y alto potencial

ÍNDICE

Edificios



EDIFICIO DR. GARCÍA DIEGO

DE CLIC AQUÍ



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,
Cauhtémoc, 06720, CDMX

Terreno
443.52 m²

Construcción
1,196.09 m²

Disponible
1,543.73 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

<https://jysa.mx/>

EDIFICIO CENTRO HISTÓRICO



DE CLIC AQUÍ



Tlaxcoaque 8, Col. Centro, Cuauhtémoc
CP 06090, CDMX

Terreno
4,280.00 m²

Construcción
28,076.30 m²

Disponible
11,146.55 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



Altura 2.80 metros



Estacionamiento



2 elevadores para 8
personas



Uso de suelo oficinas

<https://jysa.mx/>

CORPORATIVO SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno
577.79 m²

Construcción
2,284.99 m²

Disponible
1,348.13 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Estacionamiento



Elevador para 4 personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

<https://jysa.mx/>

HOTEL INSURGENTES 389



DE CLIC AQUÍ



Av. Insurgentes Sur 389, Hipódromo,
Cuauhtémoc, 06100, CDMX

Terreno
772.42 m²

Construcción
1,971.72 m²

Habitaciones
45

Renta
\$1,400,000

Venta
\$120,000,000

CARACTERÍSTICAS

PROPIEDAD EN OBRA NEGRA LISTA PARA REMODELAR



3 pisos



Altura 3 metros



Habitaciones desde
20m² a 37m²



Terrazas

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Oficinas



OFICINAS DR. GARCÍA DIEGO

DE CLIC AQUÍ |



Calle Dr. García Diego 166, Doctores,
Cauhtémoc, 06720, CDMX



Terreno
443.52 m²

Construcción
1,196.09 m²

Disponible
1,543.73 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Pisos 3



2 estacionamientos
disponibles



Altura 3.20 metros



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
PB	433.45
N1	394.69
N2	342.96
N3	24.99

<https://jysa.mx/>

OFICINAS LAGO VICTORIA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel
Hidalgo, CDMX

Terreno
2,934.00 m²

Construcción
11,357.00 m²

Disponible
8,051.40 m²

Renta por m²
\$420

CARACTERÍSTICAS



12 pisos



191 estacionamientos



Seguridad las 24 hrs.



CCTV y sist. contra inc.



2 esc. de emergencia / piso



15% de mantenimiento



Cisterna



3 elev. (16 personas)



Aire acondicionado



3 plantas de emergencia



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
P.B. "B"	514.87
1°	207.87
	132.20
	121.46
3°	992
4°	992
5° "A"	510
6°	992
7°	465
8°	992
9°	992
10°	570
11°	570
TOTAL	8,412.54

<https://jysa.mx/>

CORPORATIVO INTERLOMAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Magnocentro 8, Centro Urbano,
52760 Naucalpan de Juárez, Méx.

Terreno
6,440.43 m²

Construcción
32,460.73 m²

Disponible
5,678.60 m²

Renta por m²
\$450

CARACTERÍSTICAS

-  6 pisos
-  8 elevadores
-  Montacargas
-  Uso de suelo oficinas
-  Mantenimiento \$80 x m²
-  1 Estacionamiento cada 30 m²

PISO	m ²
4-1	465.00
4-2	985.00
4-3	660.80
5	1,457.00
6	2,110.80

<https://jysa.mx/>

OFICINAS PLAZA POLANCO



DE CLIC AQUÍ



Av. Jaime Balmes no. 11, Col. Polanco,
Miguel Hidalgo, CP 11550, CDMX

Terreno
10,812.00 m²

Construcción
N/A2

Disponible
490.00 m²

Renta por m²
\$460

CARACTERÍSTICAS

-  14 pisos
-  Altura 2.70 metros
-  Mantenimiento mensual \$50 por m²
-  Estacionamientos (8)
mantenimiento mensual
\$3,976 (cada cajon \$497)

Torre D	Piso 4
Oficina	490.00 m ²

<https://jysa.mx/>

OFICINAS HIPOCAMPO

DE CLIC AQUÍ



Vito Alessio Robles 12, Florida, Álvaro Obregón, 01030 Ciudad de México, CDMX



Terreno
680.00 m²

Construcción
4,000.00 m²

Disponible
1,030.54 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS



4 pisos



Altura 2.90 metros



Escaleras de emergencia



Elevador para 8 personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
3	465.65
4	564.89

<https://jysa.mx/>

OFICINAS SANTA FE



DE CLIC AQUÍ



Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

Terreno
577.79 m²

Construcción
2,284.99 m²

Disponible
1,348.13 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



8 pisos



Altura 2.80 metros



Estacionamiento



Elevador para 4 personas



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
1 - 6	201.69 c/u
7	137.99

<https://jysa.mx/>

OFICINAS REFORMA 93

DE CLIC AQUÍ



Paseo de la Reforma 93, Col. Tabacalera
Cuauhtémoc, CP. 06030, CDMX



Terreno
2,005.00 m²

Construcción
20,783.510 m²

Disponible
7,742.30 m²

Renta por m²
\$450

CARACTERÍSTICAS



17 pisos



Altura 2.70 metros



Estacionamientos 241



4 elevadores para 12
personas



Uso de suelo oficinas

PISOS N4 - N10 y N14 - N16

Área	m ²
A	296.75
B	296.02
C	181.46
Total por piso	774.23

Listo para acondicionar según el proyecto. Se entrega sin acabados

<https://jysa.mx/>

CORPORATIVO PERIFÉRICO SUR 6677



DE CLIC AQUÍ



Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María
Tepepan Xochimilco, C.P. 16020, CDMX

Terreno
2,100.00 m²

Construcción
10,760 m²

Disponible
1,600.00 m²

Renta por m²
\$20.00 USD

CARACTERÍSTICAS



Pisos 7



162 estacionamientos
disponibles



2 elevadores para 7
personas



Uso de suelo
habitacional mixto

PISO	m ²
4	840
5	760

<https://jysa.mx/>

OFICINAS TECAMACHALCO



DE CLIC AQUÍ



Fuente de Pirámides 16, Col.
Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, CP
53950, Edo.Méx.

Terreno
2,459.00 m²

Construcción
16,565.00 m²

Disponible
1311.68 m²

Renta por m²
\$310 - \$400

CARACTERÍSTICAS



Pisos 16



Altura 2.70 metros



Estacionamiento



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
2	100.00
3	215.86
4	329.98
15-RG	498.84
15-RG	163.00

<https://jysa.mx/>

OFICINAS ÁLVARO OBREGÓN



DE CLIC AQUÍ



Av. Álvaro Obregón 121, Col. Roma Norte,
Cuauhtémoc, CP 06700, CDMX

Terreno
1,203.00 m²

Construcción
16,037.00 m²

Disponible
2,440.50 m²

Renta por m²
\$280

CARACTERÍSTICAS

-  Pisos 15
-  Altura 2.70 metros
-  4 elevadores
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo oficinas
-  10% de mantenimiento

PISO	m ²
5to piso	630.00
901-902	242.00
1003 y 1004	274.00
1101, 1102 y 1103	383.00
1203 y 1204	302.50
1501-1502	247.00
1503	212.00
1603	150.00

<https://jysa.mx/>

OFICINAS IZTACALCO



DE CLIC AQUÍ



Azafrán 18, Col. Granjas México,
Iztacalco, CP 08400, CDMX

Terreno
2,710.00 m²

Construcción
19,560.00 m²

Disponible
2,510.00 m²

Renta por m²
\$360

CARACTERÍSTICAS



7 pisos



Altura 2.80 metros



Estacionamiento (110)



Uso de suelo oficinas

PISO	m ²
TORRE A	
Nivel 5	1,509
TORRE B	
Nivel 4	1,001

<https://jysa.mx/>

OFICINAS DR. LAVISTA 181



DE CLIC AQUÍ



Dr. Lavista 181, Col. Doctores, Alc.
Cuauhtémoc, C.P. 06720, CDMX

Terreno
483.78 m²

Construcción
2,737.39 m²

Disponible
2,265.73 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS



6 pisos



Alturas 3.10 metros



Elevador para 5
personas



Uso de suelo mixto



Zona comercial y
habitacional

PISO	m ²
1	429.08
2	477.90
3	455.29
4	455.29
5	448.17

<https://jysa.mx/>

CORPORATIVO ARBOLEDAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno
7,960.00 m²

Construcción
21,298.77 m²

Disponible
992.06 m²

Renta por m²
\$400



CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Estacionamiento
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  Uso de suelo oficinas y comercial

Locales	m ²
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	232.00
PB	992.06

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Locales



LOCAL REVOLUCIÓN

DE CLIC AQUÍ |  



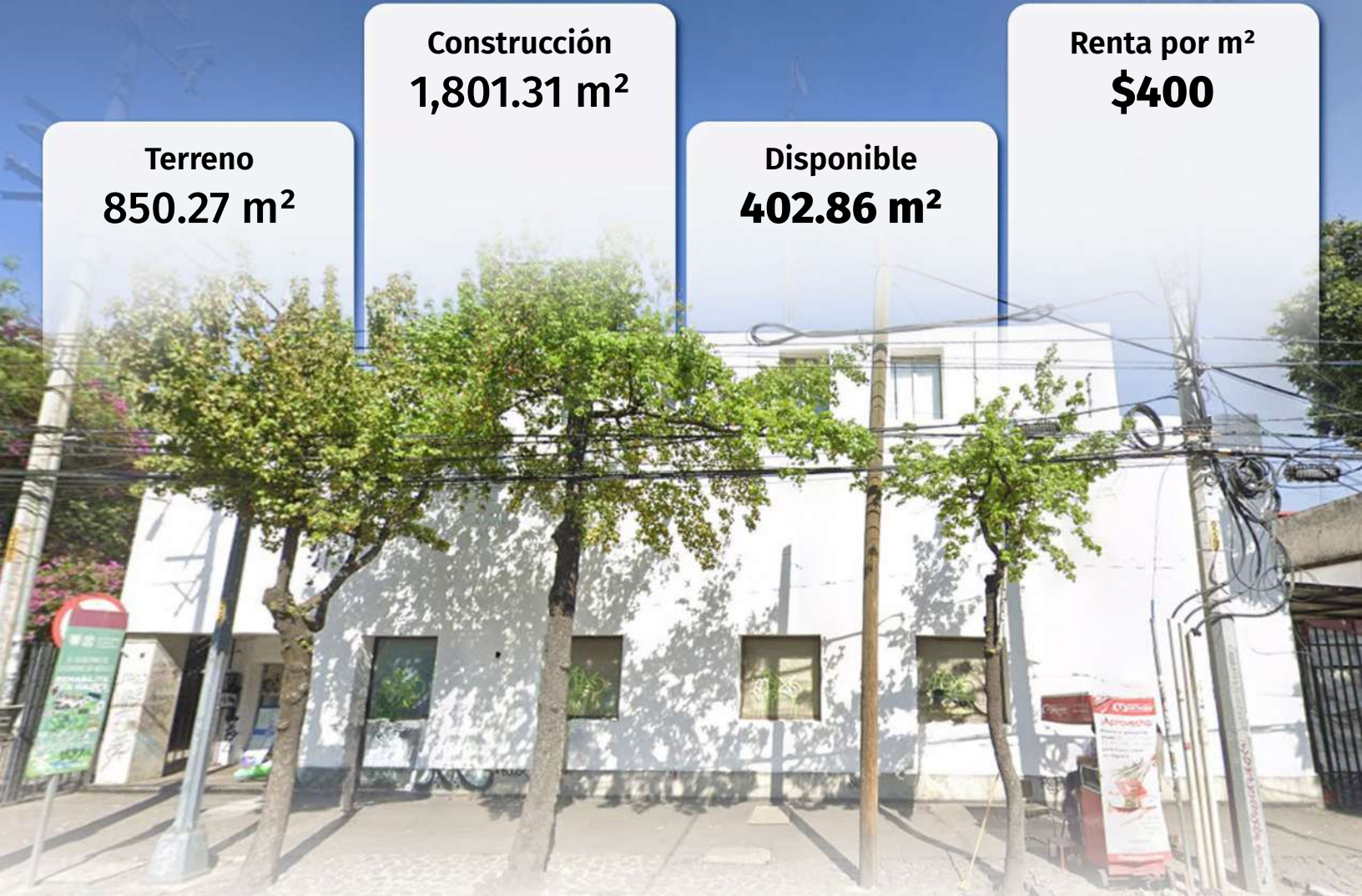
Av. Revolución 1738, Col. San Ángel
Alc. Álvaro Obregón CP 01000, CDMX

Terreno
850.27 m²

Construcción
1,801.31 m²

Disponible
402.86 m²

Renta por m²
\$400



CARACTERÍSTICAS



Alturas 2.80-2.30 metros



Zona comercial y
empresarial



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL LAGO VICTORIA POLANCO

DE CLIC AQUÍ |   



Lago Victoria No. 74, Col. Granada, Miguel
Hidalgo, CDMX

Terreno
2,934.00 m²

Construcción
11,357.00 m²

Disponible
514.87 m²

Renta por m²
\$620

CARACTERÍSTICAS



12 estacionamientos



Seguridad las 24 hrs.



CCTV y sist. contra inc.



3 plantas de emergencia



Cisterna



Aire acondicionado



15% de mantenimiento



Uso de suelo comercial

Local

1

m²

514.87

<https://jysa.mx/>

LOCAL ALFREDO DEL MAZO



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Alfredo Del Mazo 805s, Científicos
Toluca, C.P. 50075 Toluca De Lerdo

Terreno
5,806.60 m²

Construcción
2,860.64 m²

Disponible
278.00 m²

Renta por m²
\$500



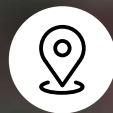
CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL ZINACANTEPEC DE CLIC AQUÍ



Lic. A. López Mateos 1584, 14 de
Diciembre, 50100 San Mateo Oxtotitlán,
Méx.

Terreno
4,996.00 m²

Construcción
2,357.00 m²

Disponible
719.00 m²

Renta por m²
\$430



**ÁREA
DISPONIBLE**

CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL LAS PALMAS

DE CLIC AQUÍ |  



José María Morelos 138, Las Palmas,
62050 Cuernavaca, Mor.

Terreno
3,993.52 m²

Construcción
2,083.00 m²

Disponible
252.71 m²

Renta por m²
\$380

EPOT

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

PLAZA LA JOYA



DE CLIC AQUÍ



Blv. Francisco I. Madero s/n, Col. Villas de
Cuautitlán Mpi. Cuautitlán, CP 54850,
Edo.Méx

Terreno
30,000.00 m²

Construcción
10,000.00 m²

Disponible
701.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS

- Altura 8 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo comercial
- Zona comercial y habitacional

LOCAL	m ²
L6 - 22A	125
L7 y 8	175
L9	72
L18	66
L28 y 29	112
L19,20 y 21	151

<https://jysa.mx/>

LOCALES ARBOLEDAS



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col.
San Andrés Atenco, Mpio. Tlalnepantla de
Baz, CP 54040, Edo. Méx

Terreno
7,960.00 m²

Construcción
21,298.77 m²

Disponible
992.06 m²

Renta por m²
\$400



CARACTERÍSTICAS

-  Planta baja
-  Estacionamiento
-  Alturas 2.40 - 6 metros
-  Uso de suelo comercial

Locales	m ²
24-25	176.20
23-22-21	350.90
20	95.61
19	137.35
18	232.00
PB	992.06

<https://jysa.mx/>

LOCAL

MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO

DE CLIC AQUÍ



Av. Miguel Ángel de Quevedo 16, Agrícola
Chimalistac Alc. Álvaro Obregón, CP
01050, CDMX



Terreno
955.57 m²

Construcción
2,984.14 m²

Disponible
2,685.00 m²

Renta por m²
\$350



CARACTERÍSTICAS



4 niveles



Alturas 2.70-3.27 metros



Zona comercial y
habitacional



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCALES HUEHUETOCA

DE CLIC AQUÍ |  



Av Paseo del Rey. Manzana 018, 54693
Salitrillo, Méx

Terreno
3,960.00 m²

Construcción
1,500.00 m²

Disponible
1,500.00 m²

Renta por m²
\$150

CARACTERÍSTICAS



Altura 3 - 3.90 metros



Estacionamiento



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Bodegas

BODEGA CENTRO



DE CLIC AQUÍ



Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,
Ciudad de México, CDMX

Terreno
1,427.00 m²

Construcción
3,835.00 m²

Disponible
2,237.00 m²

Renta por m²
\$400

CARACTERÍSTICAS

-  2 Niveles
-  Altura 3.10 metros
-  Elev. y montacargas
-  Planta de emergencia
-  Sistema contra incendios
-  Aire acondicionado

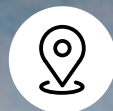
PISO	m ²
PB	1,029
1	1,060
2	74
3	74

<https://jysa.mx/>

BODEGA IZTAPALAPA



DE CLIC AQUÍ



Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,
09780, CDMX, México

Terreno
1,286.58 m²

Construcción
1,949.11 m²

Disponible
1,949.11 m²

Renta por m²
\$380.00

CARACTERÍSTICAS



3 pisos



18 estacionamientos
disponibles



Escaleras de servicio y
de emergencia



Baños por nivel



Servicios: drenaje, luz,
extintores, agua, voz y
datos



Uso de suelo industrial

<https://jysa.mx/>

NAVE II CUAUTITLÁN



DE CLIC AQUÍ



Politécnico 500, San Blas Dos,
54870, Cuautitlán, Edo. Méx.

Terreno
13,307.00 m²

Construcción
10,505.00 m²

Disponible
9,866.00 m²

Renta por m²
\$190

CARACTERÍSTICAS

-  Altura 8 a 12 m
-  Estacionamientos
-  Cisterna
-  Red contra incendios
-  6 andenes
-  Techumbre lamina KR-18
-  10% de mantenimiento
-  Uso de suelo Industrial

ÁREA	m ²
NAVE II	9,349.75
OFICINAS	516

<https://jysa.mx/>

NAVE INDUSTRIAL TLÁHUAC



DE CLIC AQUÍ



Porvenir 292, Los Olivos, Tláhuac, 13210
Ciudad de México, CDMX

Terreno
9,723.73 m²

Construcción
9,472.79 m²

Disponible
9,472.79 m²

Renta por m²
\$160

CARACTERÍSTICAS

-  Naves ubicadas en la alcaldía Tláhuac
-  Propiedad en completo orden jurídico
-  Cuenta con 2 frentes de acceso
-  3 Andenes
-  Altura 6 a 11 m
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo: H/3/40/B

NAVE	m ²
Porvenir	4,968.30
Buena Suerte	4,504.49

<https://jysa.mx/>

BODEGA LOS REYES



DE CLIC AQUÍ



Presa del Sordo, Col. Valle de los Pinos
CP 56400, Los Reyes Acaquilpan, Méx.

Terreno
28,500.00 m²

Construcción
23,046.00 m²

Disponible
7,022.59 m²

Renta por m²
\$140

CARACTERÍSTICAS

-  Alturas de 8.5 metros
-  Estacionamiento
-  Uso de suelo industrial
-  16 andenes
-  Doble acceso
-  Oficinas
-  Patio de maniobras

BODEGAS	m ²
B-C	7,022.59

<https://jysa.mx/>

NAVE INDUSTRIAL XHALA PARK II



DE CLIC AQUÍ



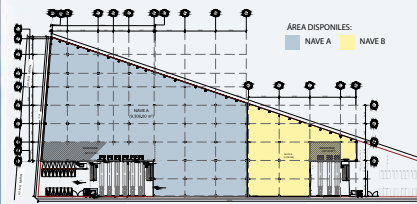
Av. 20 de Noviembre, Ejido el Socoro,
C.P. 54714 Cuautitlán Izcalli, Méx.

Construcción
13,268.03 m²

Terreno
15,029.22 m²

Bodega A
10,221.03 m²
Bodega B
3,047.00 m²

Plano



Renta por m²
\$200

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



6 andenes



1 acceso



25 estacionamientos



10% de mantenimiento

<https://jysa.mx/>

BODEGA CUAUTITLÁN



DE CLIC AQUÍ



Carr. Cuautitlán, Melchor Ocampo 31,
Villas de Cuautitlan, 54800 Cuautitlán,
Méx.

Terreno
21,547.80 m²

Construcción
13,993.72 m²

Disponible
7,333.21 m²

Renta por m²
\$180

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS

-  Proyecto en construcción
-  Uso de suelo industrial
-  Se entrega totalmente nueva
-  10% de mantenimiento

Bodega	6,880.84 m ²
Mezzanine	452.37 m ²

<https://jysa.mx/>

TULTITLÁN PARK



DE CLIC AQUÍ



Tultitlán Av. dos, Cartagena 5, Parque Industrial, 54900 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx

Terreno
21,420.00 m²

Construcción
16,900.00 m²

Disponible
1,520.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS

-  Entrada privada
-  Altura 9 metros
-  Estacionamiento
-  Oficinas
-  Seguridad 24 hrs.
-  Uso de suelo industrial
-  10% de mantenimiento

NAVE	m ²
3	1,090
4	430

<https://jysa.mx/>

NAVE INDUSTRIAL LOS REYES PARK II



DE CLIC AQUÍ



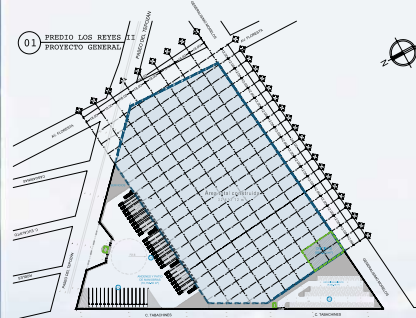
Predio 2. Paseo del Tepozán 216, Floresta
CP 56420, Los Reyes Acaquilpan, Méx

Construcción
33,497.72 m²

Terreno
46,869.80 m²

Nave A
32,633.72 m²
Oficinas
864.00 m²

Plano



Renta por m²
\$200

Render ilustrativo



CARACTERÍSTICAS



12 metros de altura



(102) estacionamientos



Techumbre lamina KR-18



Uso de suelo industrial



Vías de acceso: Av.
Floresta, Paseo del
Tepozán y Av. Puebla



Entorno comercial, flujo
peatonal y vehicular
intenso

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Terrenos

TERRENO HUIXQUILUCAN



DE CLIC AQUÍ



Agua Bendita 111, Col. San Francisco
Ayotuxco Mpio. Huixquilucan, CP 52798,
Edo. Méx.

Terreno
10,180.44 m²

Renta por m²
\$85

Venta por m²
\$8,000

CARACTERÍSTICAS



Estado actual: se encuentra con una casa y terreno con áreas verdes



Principales vías de acceso: Agua Bendita



Uso de suelo habitacional



Entorno habitacional

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Foráneos



OFICINAS CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Gómez Morín No. 7045, Col.
Rincones de Santa Rita, Cd. Juárez, C.P.
32509, Chihuahua

Terreno
2,980.00 m²

Construcción
4,210.00 m²

Disponible
554.00 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Estacionamiento



Mantenimiento: 10%



Uso de suelo oficinas

PISO

1

m²

554



jysa.mx

LOCAL ENSENADA



DE CLIC AQUÍ |  



Carr. Transpeninsular 4179, El Naranjo,
22897 Ensenada, B.C.

Terreno
3,898.95 m²

Construcción
1,571.00 m²

Disponible
270.00 m²

Renta por m²
\$300



**ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)**

CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



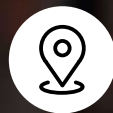
Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL LA PAZ



DE CLIC AQUÍ



Forjadores De Sudcalifornia 4340 Lt 08,
I.T.R, C.P. 23088La Paz, Baja California

Terreno
3,627.00 m²

Construcción
1,902.00 m²

Disponible
225.00 m²

Renta por m²
\$300



**ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)**

CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



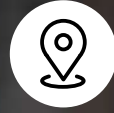
Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL AGUASCALIENTES



DE CLIC AQUÍ



Av. José María Chávez 803, Obraje, 20230
Aguascalientes, Ags.

Terreno
4,486.23 m²

Construcción
2,780.00 m²

Disponible
PAD para construir
258.79 m²

Renta por m²
\$250

ÁREA DISPONIBLE
(POR CONSTRUIR)



CARACTERÍSTICAS

NOTA: Obra y licencias a cargo de la marca interesada



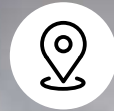
Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

LOCAL CHIHUAHUA



DE CLIC AQUÍ



Lateral Perif Antonio Ortiz Mena 3500,
Fracc. Magisterial, C.P. 31310 Chihuahua,
Chihuahua

Terreno
4,049.64 m²

Construcción
2,340.00 m²

Disponible
290.00 m²
PAD para construir
120.00 m²

Renta por m²
\$350

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial

<https://jysa.mx/>

PARQUE INDUSTRIAL PLAYA DEL CARMEN



DE CLIC AQUÍ



Carr. Tulum - Cancún S/N, C.P. 77710
Playa del Carmen, Quintana Roo

Terreno
37,542.00 m²

Construcción
10,313.00 m²

Metraje BTS
6,556.00 m²

Renta por m²
\$230

CARACTERÍSTICAS



Altura 12 metros



5 andenes



1 acceso



(24) estacionamientos

<https://jysa.mx/>

PLAZA EL PUNTO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Blvd. Bernardo Quintana 4030, San Pablo,
76140 Santiago de Querétaro, Qro

Terreno
11,580.00 m²

Construcción
8,050.00 m²

Disponible
1,211.79 m²

Renta por m²
\$240



CARACTERÍSTICAS

-  Estacionamientos
-  Mantenimiento 10%
-  Uso de suelo comercial

LOCALES	m ²
23, 24, 25, 26	494.06
27	99.63
28	99.63
29	84.41
30	84.41
31	69.34
35	280.31

<https://jysa.mx/>

BODEGA MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Av. Universidad, Avenida Universidad
1009-A, Sin Nombre de Col 9, 66400 San
Nicolás de los Garza, N.L.

Terreno
49,327.73 m²

Construcción
33,000.00 m²

Disponible
33,000.00 m²

Renta por m²
\$200

CARACTERÍSTICAS



Alturas 12 metros



Estacionamiento



Andenes



Área de oficina



Subestación eléctrica y
planta de emergencia



Vías de acceso: Av.
Universidad



Entorno industrial

<https://jysa.mx/>

TERRENO MONTERREY



DE CLIC AQUÍ



Libramiento Noreste 1, Parque Industrial,
66062, Cd Gral Escobedo, N.L.

**Terreno
100,000 m²**

**Disponible
100,000 m²**

**Venta x m²
\$5,000**

**Renta BTS
50,000 a 80,000 m²**

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo industrial



**El estado actual permite
gran variedad de giros**



**Vías de acceso: Lib.
Saltillo-Nuevo Laredo**



Entorno industrial



Flujo vehicular intenso

<https://jysa.mx/>

TERRENO PARA LOCAL MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,
Mexicali, B.C.

Terreno
3,637.00 m²

Disponible
3,637.00 m²

Renta por m²
\$100.00

Venta por m²
\$10,000

Metraje
Build To Suit
1,000 a 2,500 m²

Render ilustrativo

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional

<https://jysa.mx/>

TERRENO MEXICALI



DE CLIC AQUÍ



Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del
Río Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba,
Mexicali, B.C.

Terreno
3,637.00 m²

Disponible
3,637.00 m²

Renta por m²
\$100.00

Venta por m²
\$10,000



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Entorno comercial y habitacional

<https://jysa.mx/>

SORIANA LA PASTORA



DE CLIC AQUÍ



Av. Eloy Cavazos 2000, Sin Nombre de Col
33, 67140 Guadalupe, N.L.

Terreno
27,900.00 m²

Construcción
16,169.00 m²

Disponible
251.34 m²

Renta por m²
\$550



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



El estado actual permite
gran variedad de giros



10% de mantenimiento



Entorno comercial



Flujo peatonal y
vehicular intenso

LOCAL	m ²
L-45	152
L-47	99.34

<https://jysa.mx/>

SORIANA M. BERNESES

DE CLIC AQUÍ



Av. Santo Domingo 14 Esquina Monte
Berneses, 66470 San Nicolás de los Garza,
N.L.

Terreno
26,347.00 m²

Construcción
10,877.00 m²

Disponible
518.05 m²

Renta por m²
\$450



CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo comercial



Flujo peatonal y
vehicular intenso



El estado actual
permite gran variedad
de giros



Entorno comercial

PISO	m ²
L1 - L2	132.51
L8 - L16	61.31
LB	31.01
L15	230.22
LC	63.00

<https://jysa.mx/>

TERRENO QUERÉTARO



DE CLIC AQUÍ



Villa del Márquez Lt 16, Fraccionamiento
Industrial la Cruz, Mpio. Villa el Márquez,
QRO

Terreno
9,500 m²

Disponible
9,500m²

Venta por m²
\$1,500

CARACTERÍSTICAS



Zona industrial Querétaro

<https://jysa.mx/>

LOCAL MÉRIDA



DE CLIC AQUÍ



Calle 41 444, Centro, 97000 Centro,
Mérida, Yucatán

Terreno
1,185.00 m²

Construcción
845.00 m²

Disponible
845.00 m²

Renta por m²
\$300

CARACTERÍSTICAS



Estacionamientos (18)



Ubicado en esquina
comercial



Ubicado en zona
céntrica y habitacional

<https://jysa.mx/>

TERRENO CD. JUÁREZ



DE CLIC AQUÍ



Av. Abraham Lincoln 761, Zona Pronaf
Condominio La Plata, 32315 Juárez, Chih.

Terreno
5,675.00 m²

Disponible
5,675.00 m²

Venta por m²
\$10,000

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo mixto



Estado actual: Libre para
acondicionamiento

<https://jysa.mx/>

ÍNDICE

Residencial



TERRENO

LA VISTA BOSQUE REAL

DE CLIC AQUÍ



Blvrd Bosque Real 17a, Bosque Real,
52770 Naucalpan de Juárez, Méx.

Lote 13
372.82 m²

Terreno
372.82 m²

Venta por m²
\$22,000

CARACTERÍSTICAS



Uso de suelo habitacional

<https://jysa.mx/>



*Encuentra la propiedad
ideal con nosotros*

 jysa.mx