



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

ÍNDICE

1. Edificios
2. Oficinas
3. Locales
4. Bodegas
5. Terrenos
6. Foráneos



01

EDIFICIOS



EDIFICIO BENJAMÍN F.

Av. Benjamín Franklin 132, Escandón I Secc,
Miguel Hidalgo, 11800, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 4.
- Altura: 2.60 metros.
- Estacionamiento: 56.
- Elevadores 1 para 8 personas.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

1,879.00 m²



Construcción

8,065.75 m²



Disponibile

5,723.44 m²



Renta por m²

\$400



Venta

\$380,000,000



EDIFICIO DINAMARCA 84

Dinamarca 84, Juárez, Cuauhtémoc, 06600,
CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 11.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento: 70.
- Elevadores 4 para 10 personas.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

2,480.70 m²



Construcción

18,100.00 m²



Disponibles

12,500 m²



Renta por m²

\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

EDIFICIO PERIFÉRICO SUR

Anillo Perif. 4826, Coapa, Guadalupe Tlalpan, Tlalpan, 14389, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 8.
- Altura: 2.90 metros.
- Estacionamiento: 51.
- Elevador para 6 personas.
- Terraza y comedor
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

661.41 m²



Construcción

2,800.00 m²



Disponibles

1,900.00 m²



Renta por m²

\$400



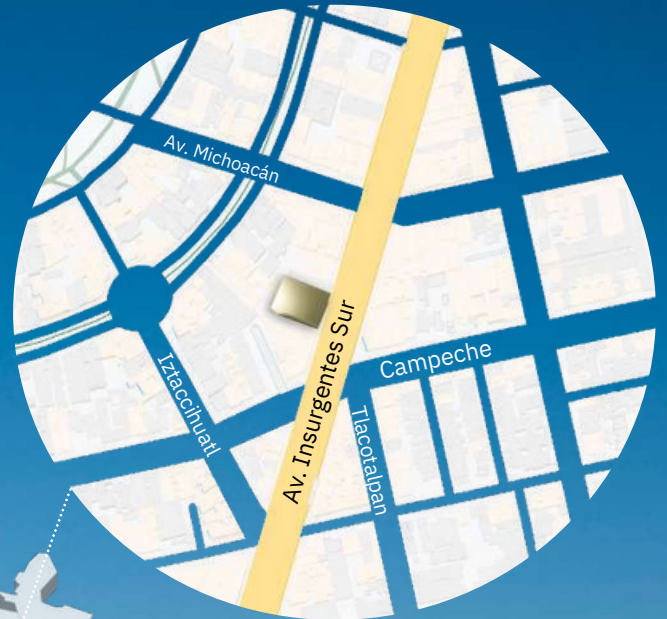
JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

HOTEL INSURGENTES 389

Av. Insurgentes Sur 389, Hipódromo,
Cuauhtémoc, 06100, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 3.
- Altura: 3 metros.
- Habitaciones desde 20m2 a 37m2.
- Terrazas.



»haz clic aquí«



Terreno

772.42 m²



Construcción

1,971.72 m²



Habitaciones

45



Venta

\$120,000,000



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

EDIFICIO SANTA FE

Ernest J. Piper 9, Santa Fe, Paseo de las Lomas, Álvaro Obregón, CP 01330, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 8.
- Altura: 2.60 metros.
- Estacionamiento: 18.
- Elevador para 6 personas.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

574.00 m²



Construcción

2,365.00 m²



Disponibles

1,800.00 m²



Renta por m²

\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

EDIFICIO CENTRO HISTÓRICO

Tlaxcoaque 8, Col. Centro, Cuauhtémoc
CP 06090, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 7.
- Altura: 2.80 metros.
- Estacionamiento.
- 2 elevadores para 8 personas.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

4,280.00 m²



Construcción

28,076.30 m²



Disponibile

26,710.00 m²



Renta por m²

\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

EDIFICIO

20 DE NOVIEMBRE

Av. 20 de Noviembre No. 195, Col. Centro
Cuauhtémoc, CP 06080, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 9.
- Altura: 2.60 metros.
- Estacionamiento 45 disponibles.
- 3 elevadores para 12 personas.
- Uso de suelo oficinas y comercial en PB.



»haz clic aquí«



Terreno

1,531.43 m²



Construcción

14,100.00 m²



Disponible

12,210.00 m²



Renta por m²

\$360



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

INSURGENTES SUR 1958

Av. Insurgentes Sur 1958, Col. Florida, Benito Juárez
CP 01030, CDMX



CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 11.
- Alturas: 3 - 5 metros.
- Estacionamiento 223 disponibles.
- 2 elevadores para 8 personas.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

1,746.00 m²



Construcción

20,000.00 m²



Disponible

16,000.00 m²



Renta por m²

\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

02

OFICINAS



OFICINAS FRAY SERVANDO

Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc, 06080,
Ciudad de México, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- 2 Niveles.
- Altura: 3.10 metros.
- Elevador y montacargas.
- Planta de emergencia, sistema contra incendios y aire acondicionado.
- Uso de suelo oficinas.



»haz clic aquí«



Terreno

1,413.00 m²



Construcción

2,763.00 m²



Disponibles

2,120.00 m²



Renta por m²

\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINAS IZTAPALAPA

Av. Reforma 155, Lomas de San Lorenzo,
Iztapalapa, 09780, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 3.
- Altura: 6 -2.80 metros.
- Estacionamiento.
- Doble acceso
- Uso de suelo industrial.



»haz clic aquí«



Terreno

1,286.58 m²



Construcción

1,949.11m²



Disponibile

1,949.11m²



Renta por m²

\$380



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINAS REFORMA 93

Paseo de la Reforma 93, Col. Tabacalera
Cuauhtémoc, CP. 06030, CDMX



»haz clic aquí«



CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 17.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento 241 disponibles.
- 4 elevadores para 12 personas.
- Uso de suelo oficinas.

Piso	m ²
PB	515
Oficina N4-N16	782



Terreno

482.00 m²



Construcción

20,783.51 m²



Disponibles

10,686.00 m²



Renta por m²

\$450



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

CORPORATIVO

PERIFÉRICO SUR 6677

Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María Tepepan
Xochimilco, CP 16020, CDMX



CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 7.
- Estacionamiento 162 disponibles.
- 2 elevadores para 7 personas.
- Uso de suelo habitacional mixto.

Piso	m ²
PB	1,570
4	840
5	760
6	660
7	600



»haz clic aquí«



Terreno

2,100.00 m²



Construcción

9,563.00 m²



Disponible

4,430.00 m²



Renta por m²

\$20.00USD



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

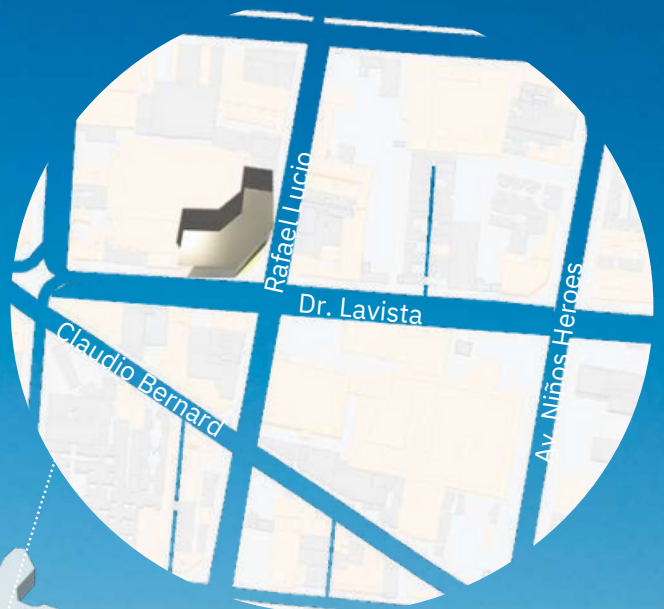
OFICINAS DR. LAVISTA 181

Dr. Lavista 181, Col. Doctores, Alc. Cuauhtémoc
C.P. 06720, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 6.
- Alturas: 3.10 metros.
- Elevador para 5 personas.
- Uso de suelo mixto.
- Zona comercial y habitacional.

Piso	m ²
1	478
2	478
3	478



»haz clic aquí«



Terreno

483.78 m²



Construcción

2,860.46m²



Disponibile

1,434.00 m²



Renta por m²

\$250



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINAS ÁLVARO OBREGÓN

Av. Álvaro Obregón 121, Col. Roma Norte,
Cauhtémoc, CP 06700, CDMX

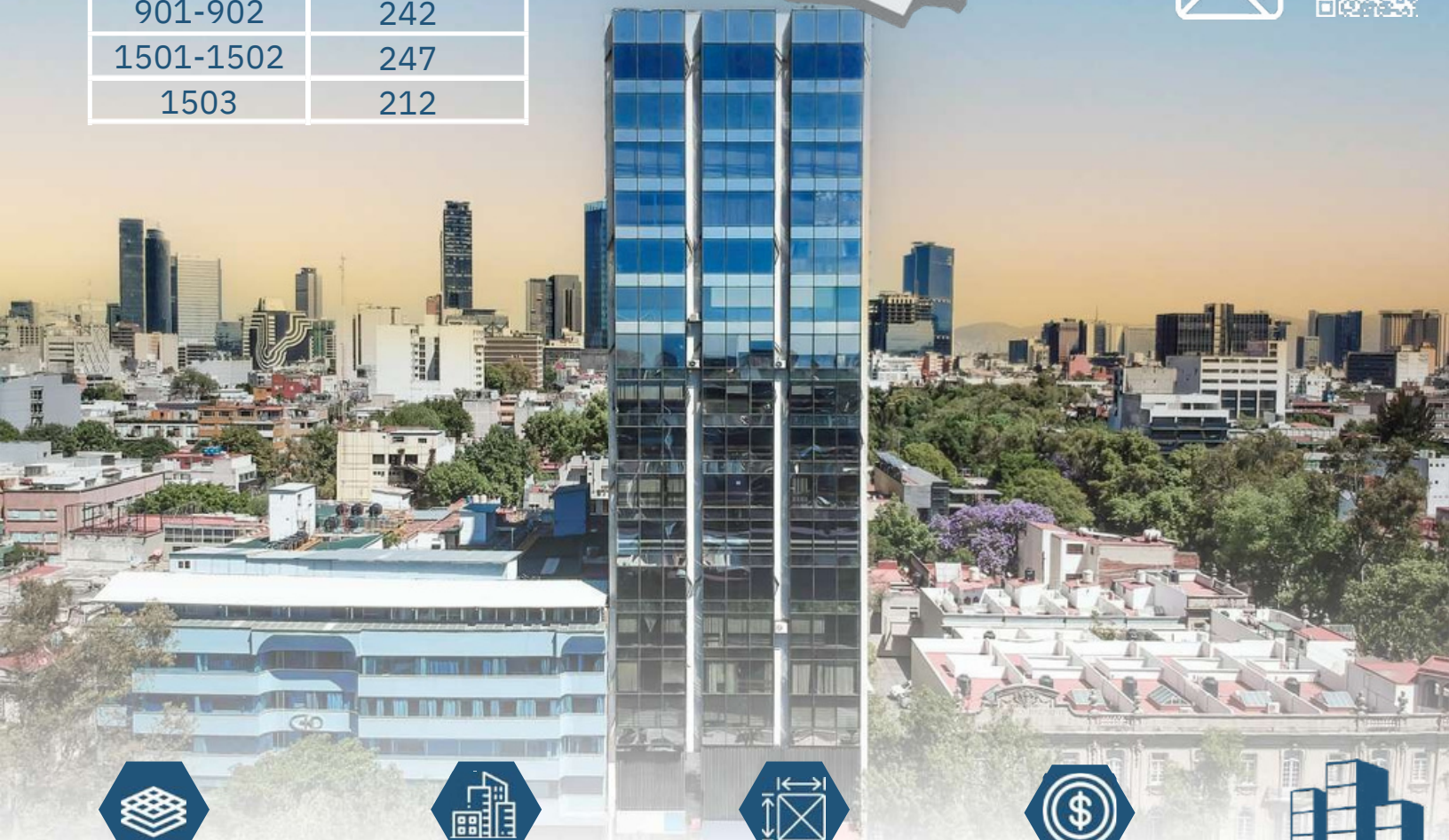
CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 15.
- Altura: 2.70 metros.
- 4 Elevadores.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo oficinas.



Piso	m ²
603	225
703 al 704	300
901-902	242
1501-1502	247
1503	212

»haz clic aquí«



Terreno

1,203.00 m²



Construcción

16,037.00 m²



Disponibles

1,226.00 m²



Renta por m²

\$280



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINAS TECAMACHALCO

Fuente de Pirámides 16, Col. Tecamachalco,
Naucalpan de Juárez, CP 53950, Edo.Méx.



CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 16.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo oficinas.

Piso	m ²
2	180.00
2	330.00
3	216.00
3	216.00
6	330.00
RG	500.00



»haz clic aquí«



Terreno

2,459.00 m²



Construcción

16,565.00 m²



Disponibles

1,772.00 m²



Renta por m²

\$310-\$400



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINAS TOREO

Calz. Ingenieros militares 85, Col. Argentina Poniente
Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 6.
- Altura: 2.61 metros.
- Estacionamiento.
- 10 % Mantenimiento.
- + Indiviso.
- Uso de suelo oficinas y comercial en PB.

Piso	m ²
102	530
302	158
606	136



»haz clic aquí«



Terreno

3,055.00 m²



Construcción

12,000.00 m²



Disponibile

824.00 m²



Renta por m²

\$250



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

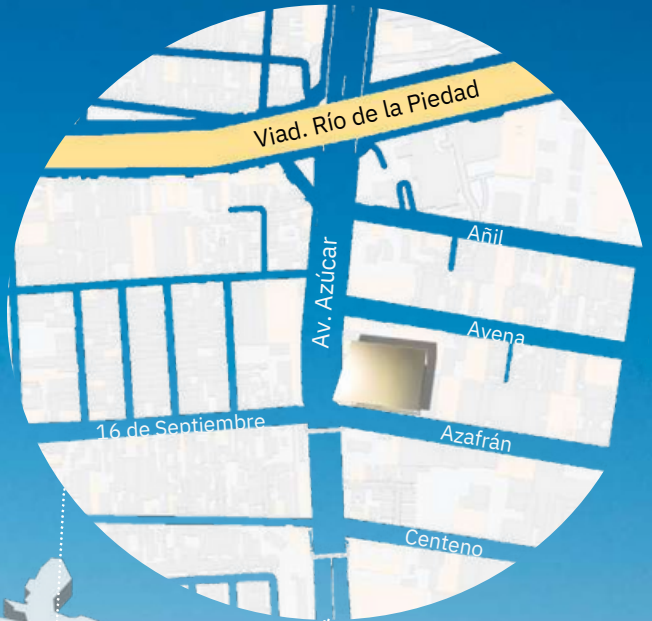
OFICINAS IZTACALCO

Azafrán 18, Col. Granjas México,
Iztacalco, CP 08400, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 7.
- Altura: 2.80 metros.
- Estacionamiento (110).
- Uso de suelo oficinas.

Piso	m ²
Torre A	
Nivel 1	500
Nivel 5	1,509
Torre B	
Nivel 4	1,001



»haz clic aquí«



Terreno

2,710.00 m²



Construcción

19,560.00 m²



Disponibles

3,010.00 m²



Renta por m²

\$360



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

CORPORATIVO ARBOLEDAS

Bldv. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,
Mpio. Tlanepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Planta Alta.
- Alturas: 2.40 - 6 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo oficinas y comercial.



»haz clic aquí«



Terreno

7,960.00 m²



Construcción

21,280.32 m²



Disponibles

2,586.00 m²



Renta por m²

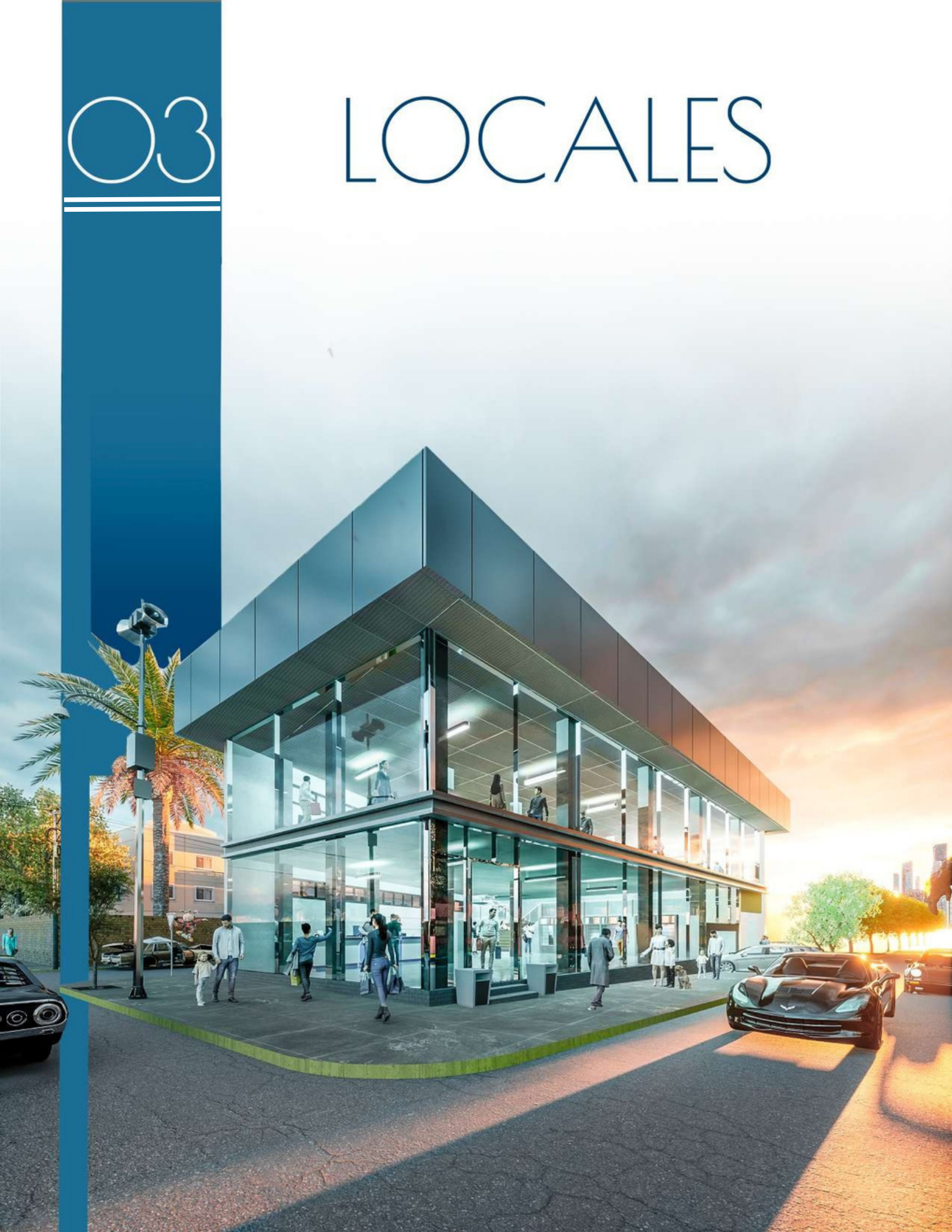
\$450



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

03

LOCALES



LOCAL

INSURGENTES SUR 2110

Av. Insurgentes Sur 2110, Chimalistac, Álvaro Obregón, 01070 Ciudad de México, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento.
- Alto flujo peatonal y vehicular.
- Zona comercial y habitacional.
- Uso de suelo comercial.



»haz clic aquí«



Terreno

964.96 m²



Construcción

656.79 m²



Disponibles

451.00 m²



Renta por m²

\$700



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL LAS ÁGUILAS

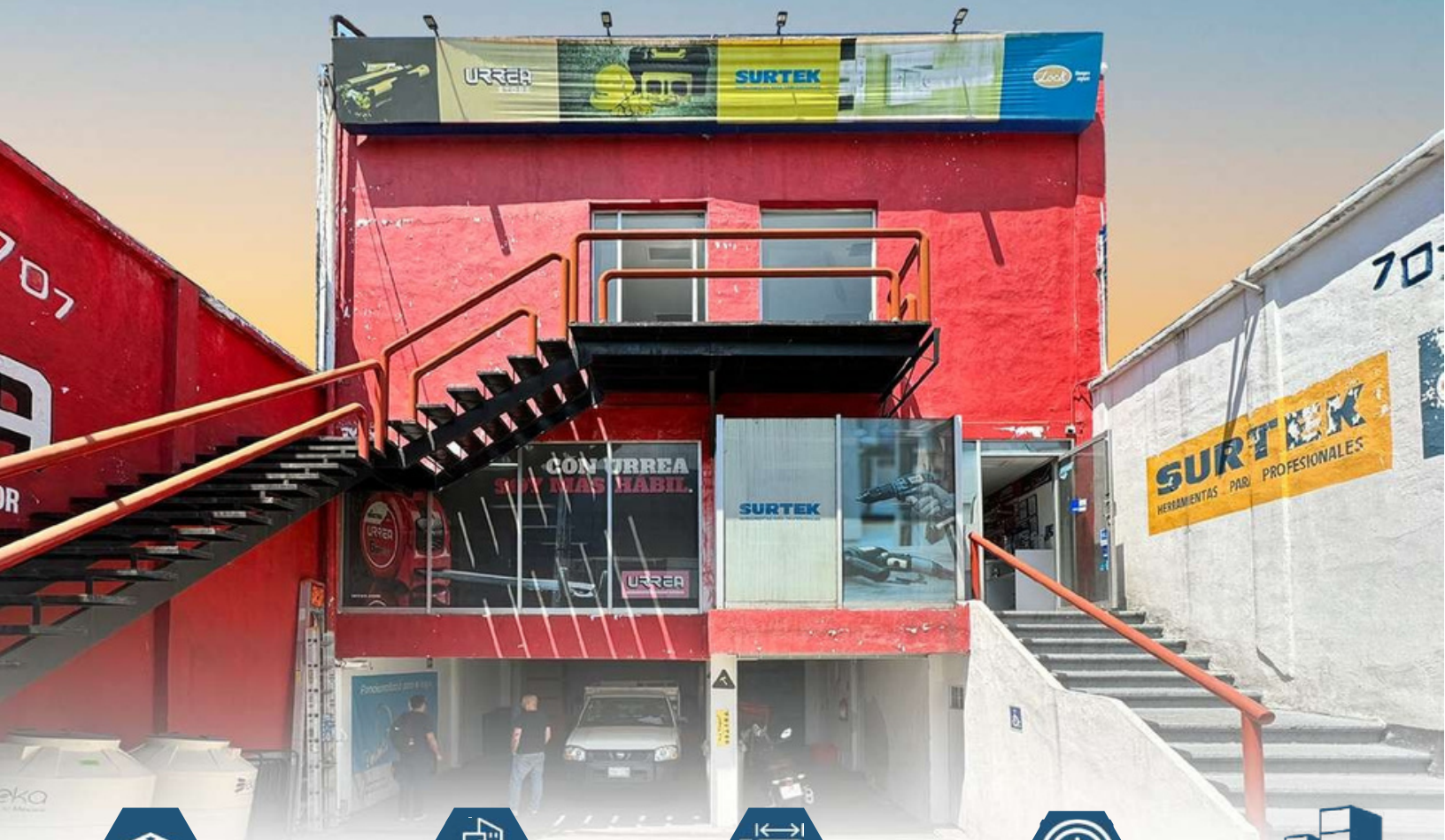
Calz. de las Águilas 707, Col. 1ra Secc las Águilas, Alc.
Álvaro Obregón, CP 01710, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 2.
- Altura: 2.60 metros.
- Frente 9.62 metros.
- Estacionamiento.
- Escaleras de servicio y de emergencia.
- Uso de suelo comercial.



»haz clic aquí«



Terreno
243.00m²



Construcción
466.00m²



Disponibles
311.00m²



Renta por m²
\$325



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL

MAGDALENA CONTRERAS

Del Rosal 100, Pueblo Nuevo Bajo, La Magdalena Contreras, 10640, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo comercial.
- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Del Rosal y Av. San Jerónimo.
- Entorno: comercial, flujo peatonal y vehicular intenso.



»haz clic aquí«



Terreno

420.00m²



Construcción

330.00m²



Disponibile

330.00m²



Renta por m²

\$330



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL MÉXICO TACUBA

Calz. México Tacuba 624, Popotla, Alc. Miguel Hidalgo
CP 11400, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Uso de suelo comercial.
- 4 niveles.
- Cuenta con montacargas.



»haz clic aquí«



Terreno

345.38m²



Construcción

1,370.00m²



Disponibles

1,370.00m²



Renta por m²

\$350



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCALES HUEHUETOCA

Av Paseo del Rey. Manzana 018, 54693 Salitrillo, Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.



»haz clic aquí«



Terreno

3,960.00m²



Construcción

1,500.00m²



Disponibile

1,500.00m²



Renta por m²

\$150

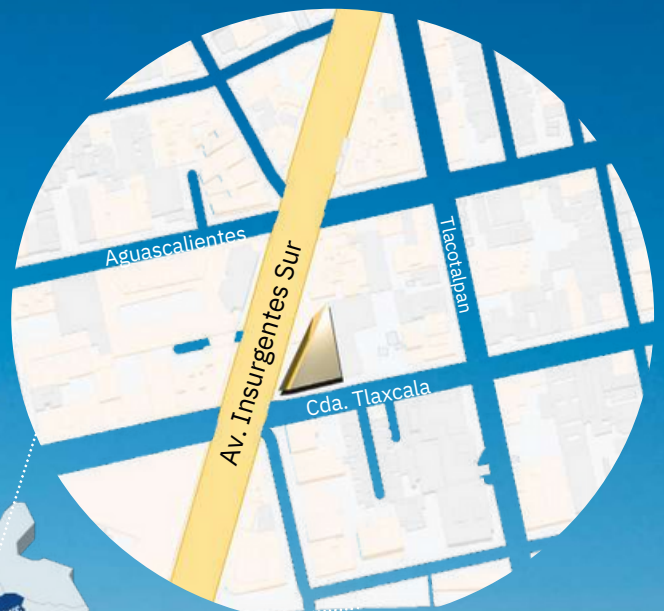


JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL

INSURGENTES 432

Insurgentes Sur 432, Roma Sur, Alc. Cuauhtémoc
CP 06760, CDMX



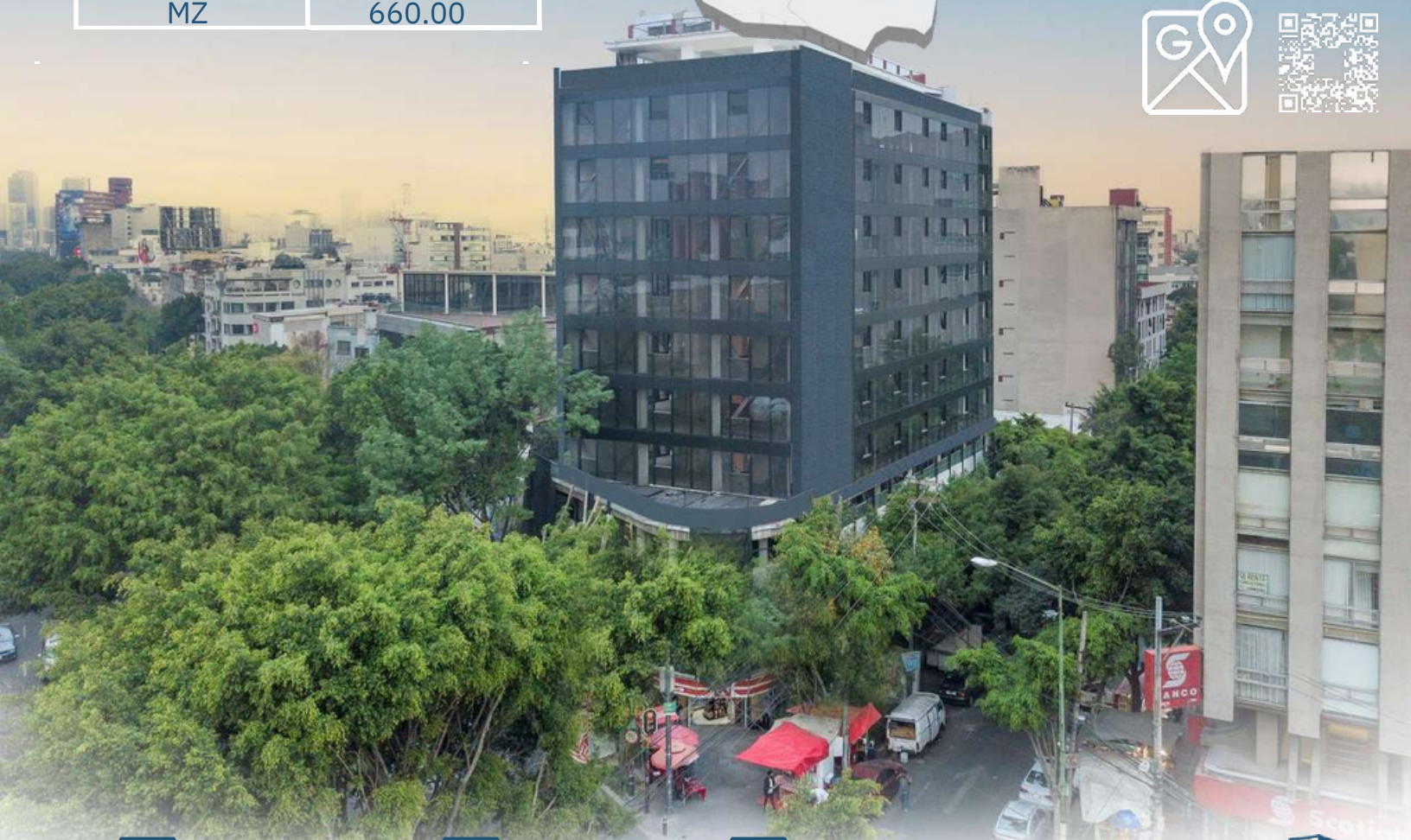
CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3.90 metros.
- Estacionamiento público cercano.
- Uso de suelo comercial.
- Zona financiera y empresarial.



Local	m ²
MZ	660.00

»haz clic aquí«



Terreno

751.00m²



Construcción

6,927.95m²



Disponibile

660.00m²



Renta por m²

\$700



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL INGENIEROS MILITARES

Calz. Ingenieros Militares 85, Col. Argentina Poniente
Alc. Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.61 metros.
- Frente: 14.15 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.
- Zona comercial y habitacional.

Local	m ²
1	318
2	150



»haz clic aquí«



Terreno

3,050.78m²



Construcción

11,944.89m²



Disponibles

468.00m²



Renta por m²

\$350



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

04

BODEGAS



BODEGAS TLANEPANTLA

Bldv. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,
Mpio. Tlanepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Planta Baja
- Alturas: 2.40 - 6 metros.
- Estacionamiento.



»haz clic aquí«



Terreno

7,960.00 m²



Construcción

21,280.32 m²



Disponibile

6,550.00 m²



Renta por m²

\$200



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

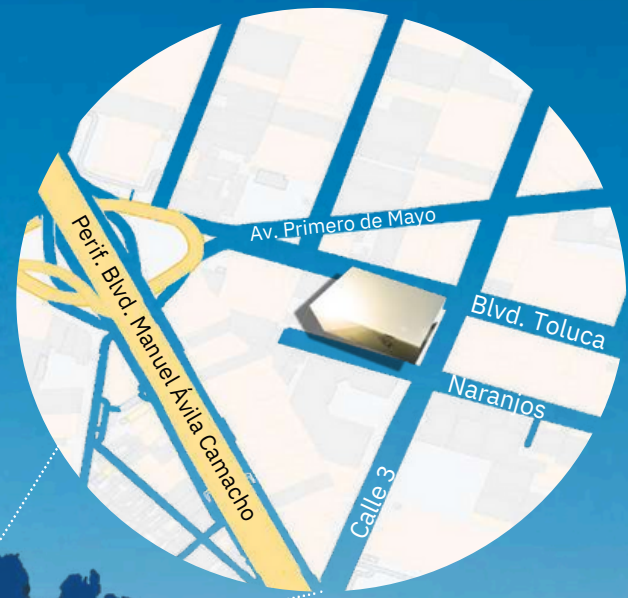
BODEGAS NAUCALPAN

Bldv Toluca 22, San Francisco Cuautlalpan
Naucalpan de Juárez, CP 53569, Edo.Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 metros.
- Estacionamiento: 57.
- Uso de suelo industrial y comercial.
- Mantenimiento: 10%
- Montacargas

Nivel	m ²
3	562



»haz clic aquí«



Terreno

6,926.00m²



Construcción

33,686.00m²



Disponibles

562.00 m²



Renta por m²

\$200



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

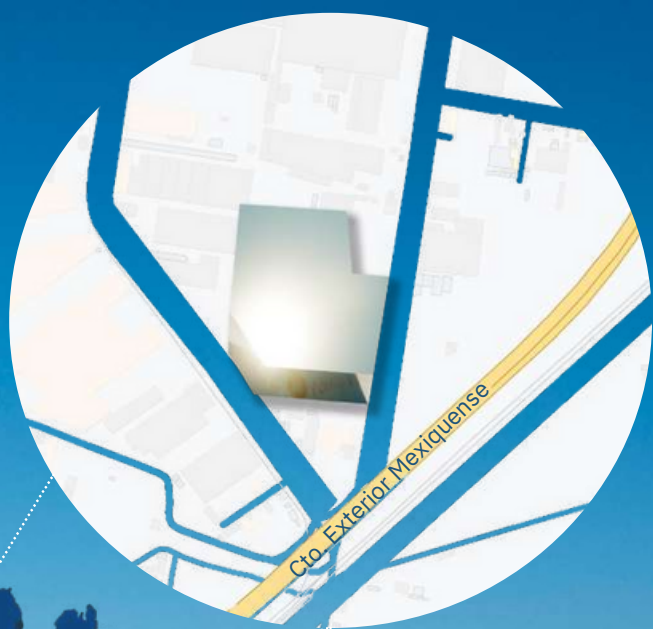
TULTITLÁN PARK

Tultitlan Av dos, Cartagena 5, Parque Industrial,
54900 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Entrada privada.
- Altura: 9 metros.
- Estacionamiento
- Oficinas.
- Seguridad 24 hrs.
- Uso de suelo industrial.
- 10% de mantenimiento.

Nave	m ²
4	430.00



»haz clic aquí«



Terreno

21,400.00m²



Construcción

16,000.00m²



Disponibles

430.00m²



Renta por m²

\$200



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

BODEGAS CUAUTILÁN

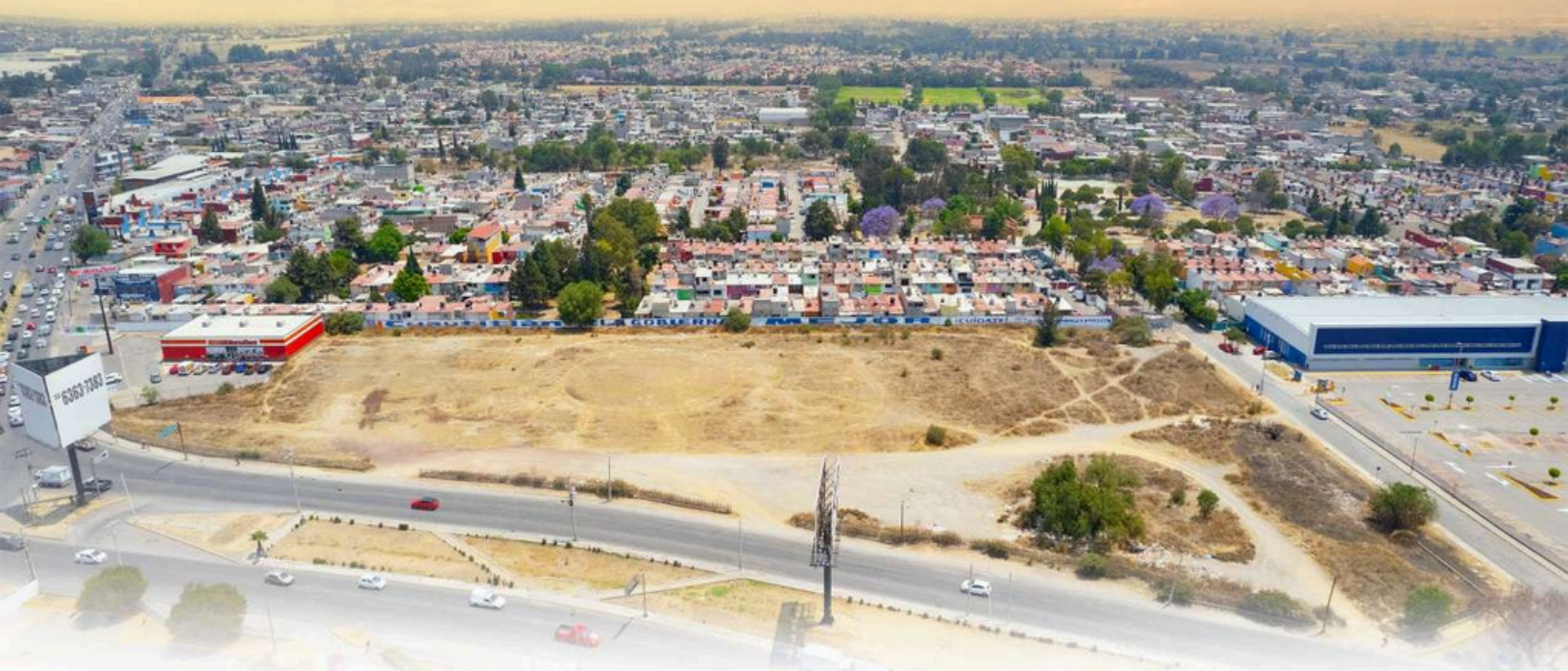
Carretera Cuautitlán Melchor Ocampo, Tlaltepan
Mpio. Cuautitlán, CP 54858, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo industrial.
- Se entrega totalmente nueva.
- Proyecto en construcción.



»haz clic aquí«



Terreno

21,547.80m²



Construcción

13,600.00m²



Disponibile

13,600.00m²



Renta por m²

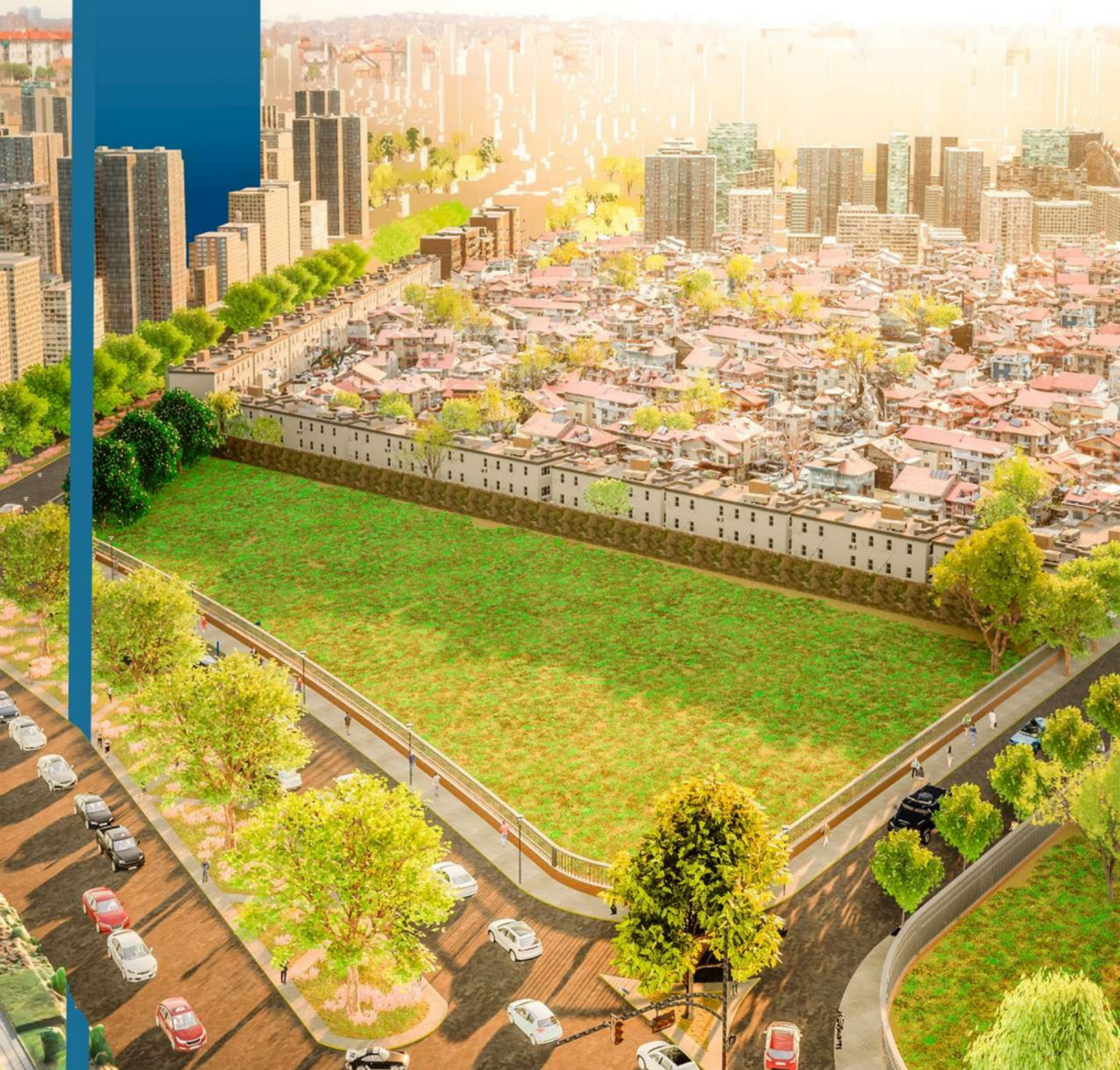
\$350



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

05

TERRENOS



TERRENO ANÁHUAC

Av. Universidad Anáhuac 13B, Lomas Anahuac, 52786 Naucalpan de Juárez, Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Av. Universidad Anáhuac y Barranca del Negro.
- Entorno: comercial y habitacional.



»haz clic aquí«



Terreno
213.95 m²



Disponible
213.95 m²



Venta
\$8,000,000



TERRENO CUAUTITLÁN

Teoloyucan 90, Ejido El Socorro
CP 54840, Cuautitlán Izcalli, Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo industrial.
- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Teoloyucan y Morín
- Entorno: comercial, flujo peatonal y vehicular.
- Proyecto BTS.



»haz clic aquí«



Terreno
15,024.00m²



Renta por m²
\$10,000.00



TERRENO HUIXQUILUCAN

Agua Bendita 111, Col. San Francisco Ayotuxco
Mpio. Huixquilucan, CP 52798, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo habitacional.
- Estado actual: se encuentra con una casa y terreno con áreas verdes.
- Principales vías de acceso: Agua Bendita.
- Entorno: habitacional.



»haz clic aquí«



Terreno

10,180.44m²



Renta x m²

\$85.00



Venta x m²

\$8,000



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

06

FORANEOS

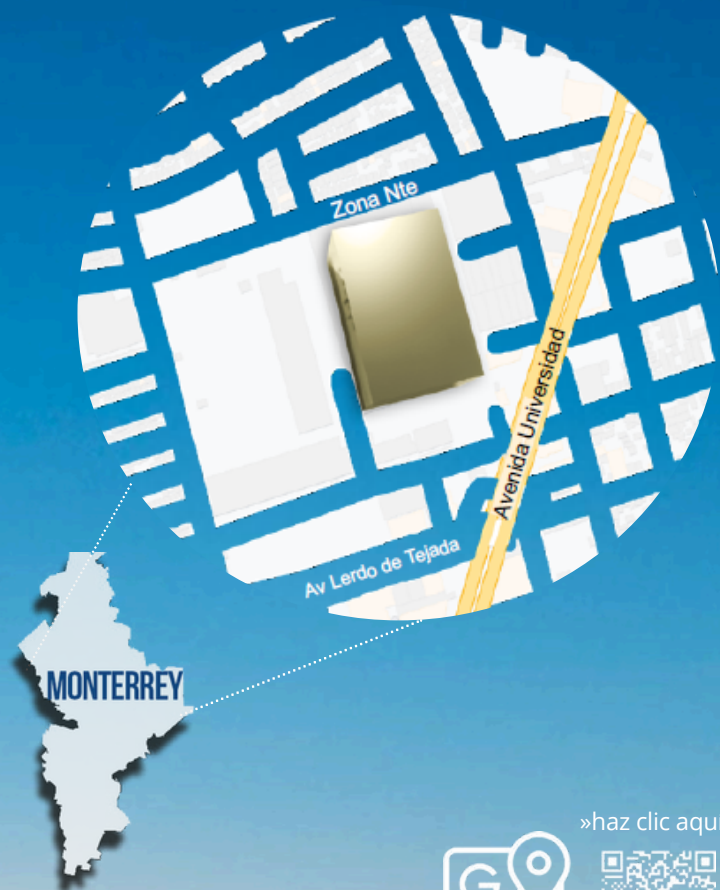


BODEGA MONTERREY

Avenida Universidad 1011, Col. Casa Bella,
66428 San Nicolás de los Garza, N.L.

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 12 metros.
- Estacionamiento.
- Andenes.
- Área de oficina.
- Subestación Eléctrica y planta de emergencia.
- Vías de acceso: Av. Universidad.
- Entorno: Industrial.



»haz clic aquí«



Terreno

49,327.73 m²



Construcción

33,017.49 m²



Disponibile

33,017.49 m²



Renta por m²

\$200



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

BODEGA MEXICALI II

Villas del Colorado, 21395 Mexicali, Baja California.

CARACTERÍSTICAS

- 4 Andenes.
- Estacionamiento.
- Patio de maniobras.
- Uso de suelo industrial.



»haz clic aquí«



Terreno

3,867.35m²



Construcción

1,688.14 m²



Disponibile

1,688.14 m²



Renta por m²

\$180



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

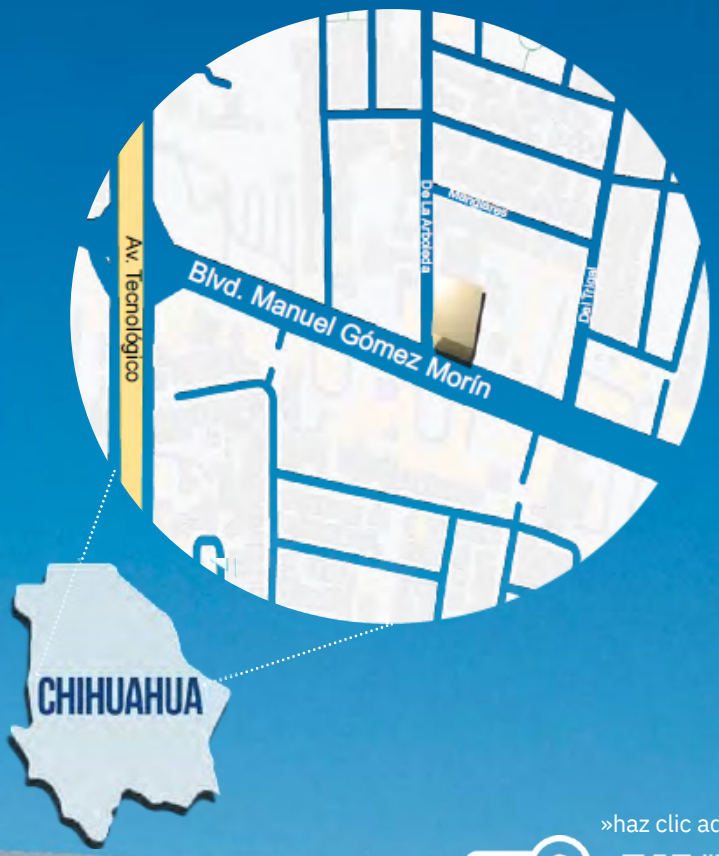
EDIFICIO CD. JUÁREZ

Bld. Gómez Morín No. 7045, Col. Rincones de Santa Rita, Cd. Juárez, C.P. 32509, Chihuahua

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Uso de suelo oficinas.
- Mantenimiento: 10%.

Piso	m ²
208	120



»haz clic aquí«



Terreno
2,980.00m²



Construcción
4,210.00m²



Disponible
120.00m²



Renta por m²
\$250



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAL MÉRIDA

Calle 41 444, Centro, 97000 Centro, Mérida, Yucatán



CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento (18).
- Ubicado en esquina comercial.
- Ubicado en zona céntrica y habitacional.

»haz clic aquí«



Terreno

1,185.00m²



Construcción

845.00m²



Disponibile

845.00m²



Renta por m²

\$300



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

TERRENO MONTERREY

Libramiento Noreste 1, Parque Industrial, I
66062, Cd Gral Escobedo, N.L.

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo industrial.
- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Lib. Saltillo-Nuevo Laredo.
- Entorno: Industrial vehicular intenso.



»haz clic aquí«



Terreno
100,000 m²



Venta x m²
\$5,000



EDIFICIO PUEBLA

Diagonal 19 Norte No 1606, Jesús García,
Mpio. Puebla, C.P. 72090, Puebla

CARACTERÍSTICAS

- Alturas: 3 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Inmueble recién remodelado.



»haz clic aquí«



Terreno
2,875.89m²



Construcción
9,370.00m²



Disponibles
7,300m²



Renta por m²
\$120



CORPORATIVO PUEBLA

Oriental 39, Col. La Paz, C.P. 72160, Puebla

CARACTERÍSTICAS

- Oficinas equipadas.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Constituido por 5 edificios.



»haz clic aquí«



Terreno

4,407.34m²



Construcción

11,987.91m²



Disponibles

10,670.00m²



Renta por m²

\$220



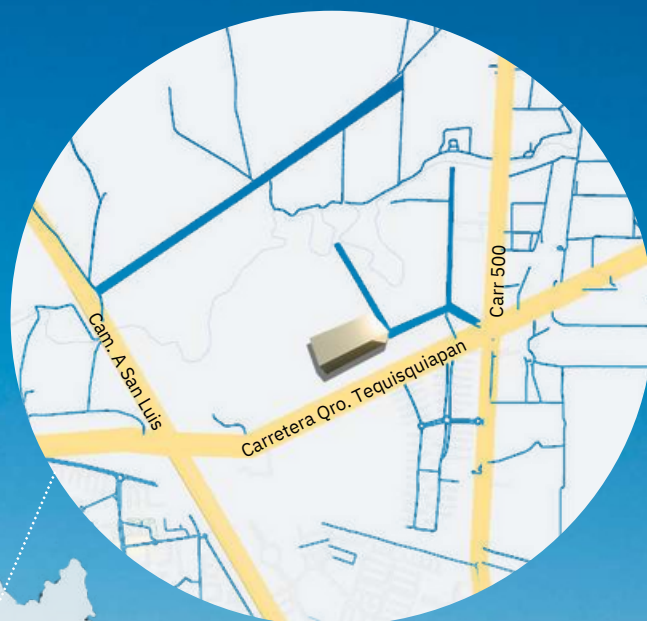
JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

TERRENO QUERÉTARO

Villa del Márquez Lt 16, Fraccionamiento Industrial la Cruz, Mpio. Villa el Márquez, QRO

CARACTERÍSTICAS

- Zona industrial de Querétaro.
- Listo para remodelar.
- Entorno industrial.



»haz clic aquí«



Terreno
9,500.00m²



Venta por m²
\$1,500



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

CORPORATIVO CANCÚN

Av. Tulum No. 318, Mnz. 2 Lte. 9, Super Manzana 2
Mpio. Cancún, C.P. 77500, Quintana Roo



CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento disponible.
- Uso de suelo oficinas.
- Mantenimiento \$60 x m2

Piso	m ²
Sótano	80.24



»haz clic aquí«



Terreno

4,545.00m²



Construcción

8,965.00m²



Disponible

80.24m²



Renta por m²

\$350



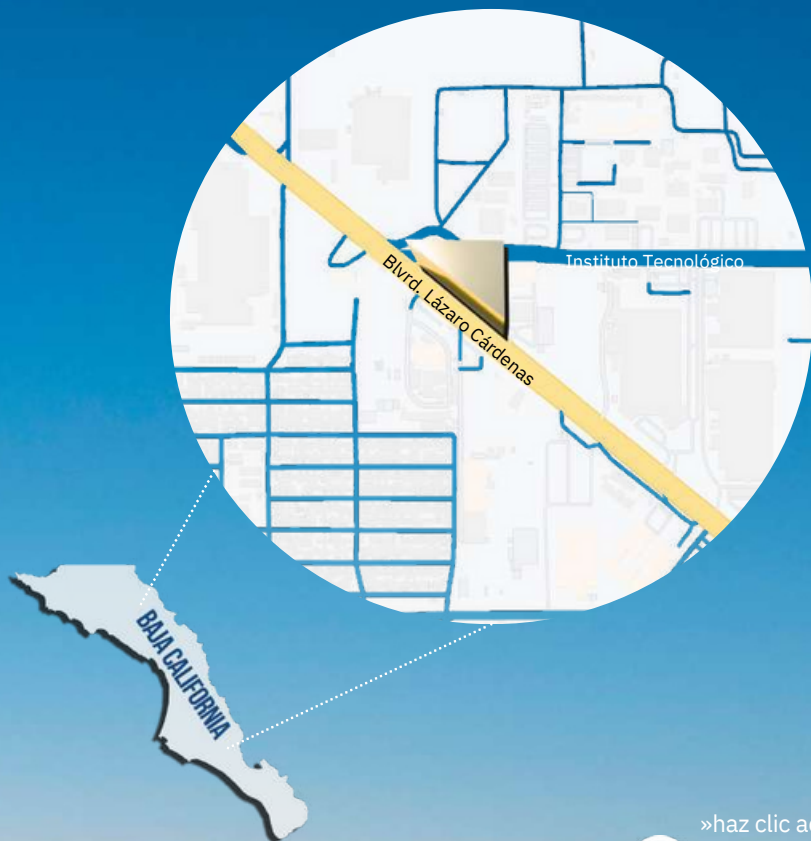
JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

BODEGA MEXICALI

Blvd. Lázaro Cárdenas No. 2209
González Ortega, C.P. 21379, Mexicali

CARACTERÍSTICAS

- Altura 7 metros.
- Estacionamiento.
- Bodega cerca del Tec de Mexicali.



»haz clic aquí«



Terreno

16,306.31m²



Construcción

7,795.10m²



Disponibile

2,000.00m²



Renta por m²

\$120



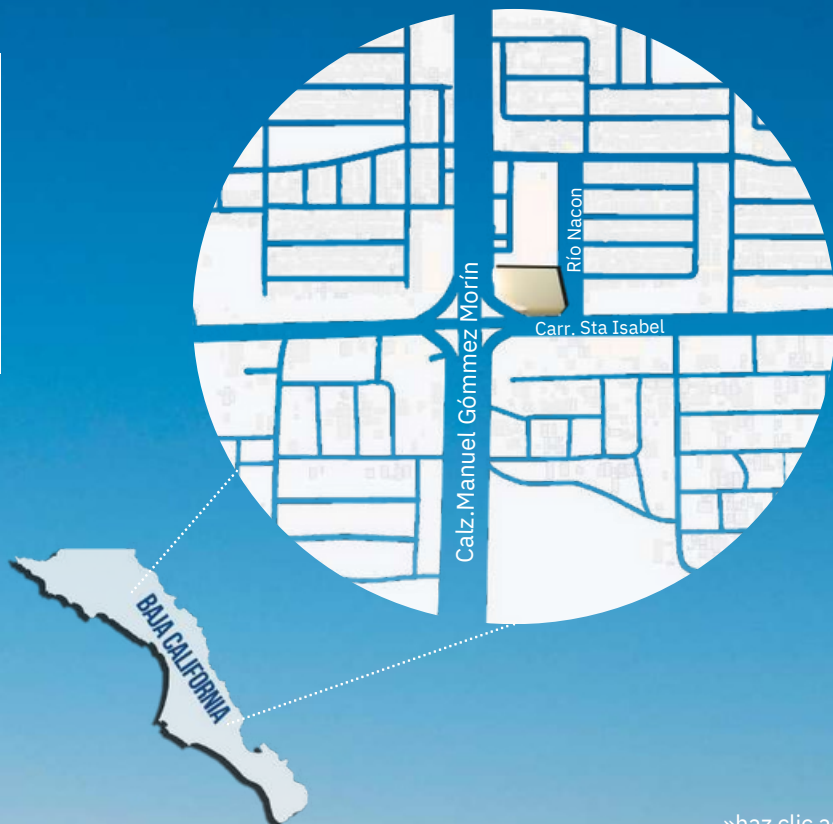
JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

TERRENO MEXICALI

Calz. Manuel Gómez Morín 779, Real del Río
Desarrollo Urbano Ex-Ejido Orizaba, Mexicali, B.C.

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo mixto.
- Entorno comercial y habitacional.



»haz clic aquí«



Terreno
3,637.00 m²



Renta por m²
\$100.00



Venta por m²
\$10,000



LOCALES CULIACÁN

Nicolás Bravo s/n esquina con Pascual Orozco
Col. Cañada, CD. Culiacán, C.P. 80178, Sinaloa

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 4 metros.
- Estacionamiento (14).
- Uso de suelo comercial.
- Mantenimiento: 10%.

Local	m ²
1	45
2	25
4	80
5	18



»haz clic aquí«



Terreno

1,924.00m²



Construcción

1,067.00 m²



Disponibile

168.00 m²



Renta por m²

\$150



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO

TERRENO CD. JUÁREZ

Av. Abraham Lincoln No. 787, Col. Zona Pronaf
Condominio La Playa, Cd. Juárez, CP 32315, Chihuahua

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo mixto.
- Estado actual: Libre para acondicionamiento



»haz clic aquí«



Terreno
5,675.00 m²



Venta por m²
\$10,000



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO