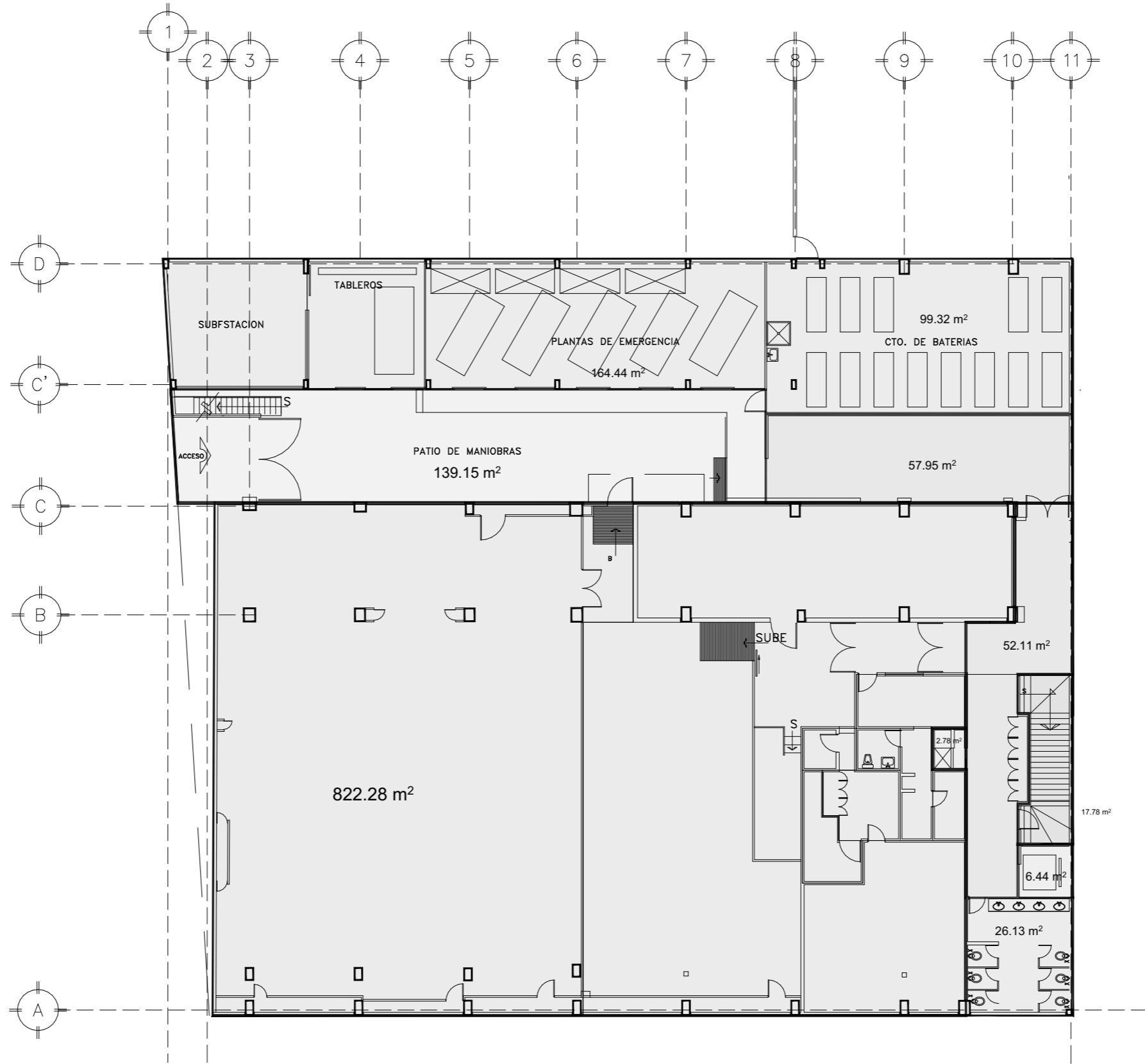


# PLANTA BAJA



**INMUEBLE:**  
**TRIUNFO No. 8**

**DIRECCIÓN:**  
 Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc,  
 06080 Ciudad de México, CDMX

**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO  
 JYSA**

**METRAJES:**

- TERRENO: 1,413.98 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN: 2,763.30 m<sup>2</sup>
- RENTABLE: 2,111.60 m<sup>2</sup>
- DISPONIBLE: 2,111.60 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE ÁREAS**

NIVEL	ÁREA LIBRE DESCUBIERTA	ÁREA LIBRE CUBIERTA	VESTIBULOS Y PASILLOS	RAMPAS Y ESCALERAS	ELEVADORES	SERVICIOS SANITARIOS	EQUIPOS	TOTAL CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	139.15	822.28	110.06	17.78	9.22	26.13	263.78	1,249.23
NIVEL 1		873.30	26.23	17.37	6.38	25.60	206.76	1,155.64
NIVEL 2		53.63		17.94	9.22		181.18	261.97
AZOTEA		55.90		15.67	9.22			80.79
AZOTEA 2					15.67			15.67
<b>TOTAL</b>	<b>139.15</b>	<b>1,805.11</b>	<b>136.29</b>	<b>68.76</b>	<b>49.71</b>	<b>61.73</b>	<b>661.70</b>	<b>2,763.30</b>



**FECHA:** MARZO 2024

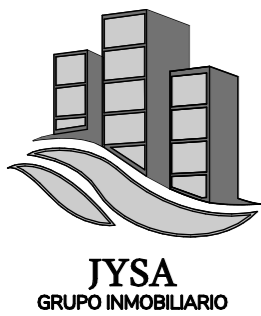
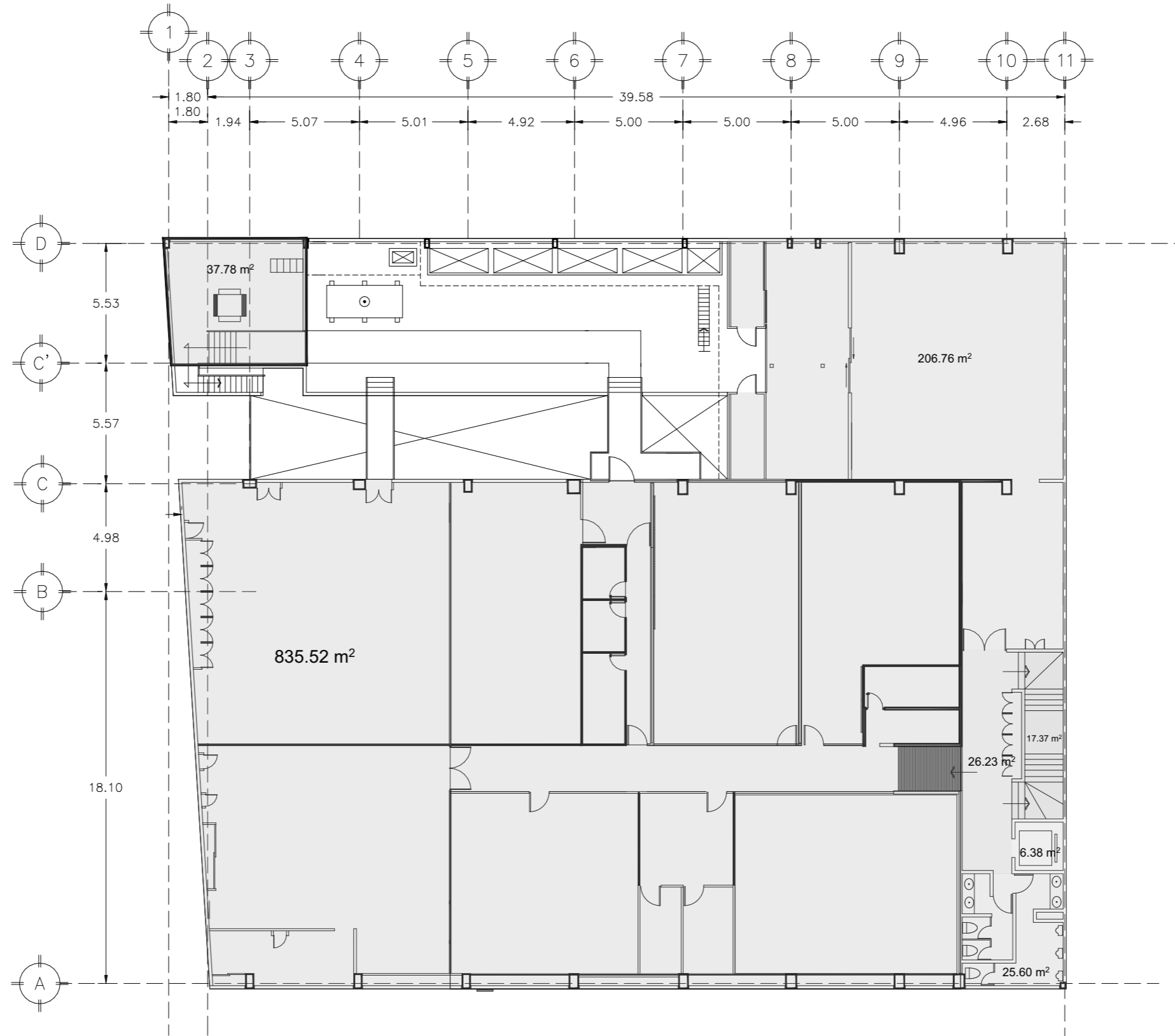
**ESCALA:**

**REALIZÓ:** Arq. César Ocampo Flores  
 Arq. Jazmin Mercado López

**PLANO:**  
**PLANTA BAJA**

**CLAVE:**  
**A-01**

# NIVEL 1



INMUEBLE:

**TRIUNFO No. 8**

DIRECCIÓN:

Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc,  
06080 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO  
JYSA**

METRAJES:

-TERRENO:  
1,413.98 m<sup>2</sup>

-CONSTRUCCIÓN:  
2,763.30 m<sup>2</sup>

-RENTABLE:  
2,111.60 m<sup>2</sup>

-DISPONIBLE:  
2,111.60 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	ÁREA LIBRE DESCUBIERTA	ÁREA LIBRE CUBIERTA	VESTIBULOS Y PASILLOS	RAMPAS Y ESCALERAS	ELEVADORES	SERVICIOS SANITARIOS	EQUIPOS	TOTAL CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	139.15	822.28	110.06	17.78	9.22	26.13	263.78	1,249.23
NIVEL 1		873.30	26.23	17.37	6.38	25.60	206.76	1,155.64
NIVEL 2		53.63		17.94	9.22		181.18	261.97
AZOTEA		55.90		15.67	9.22			80.79
AZOTEA 2					15.67			15.67
TOTAL	139.15	1,805.11	136.29	68.76	49.71	51.73	651.70	2,763.30

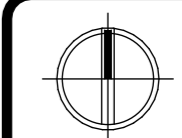


FECHA:  
MARZO 2024

PLANO:  
**NIVEL 1**

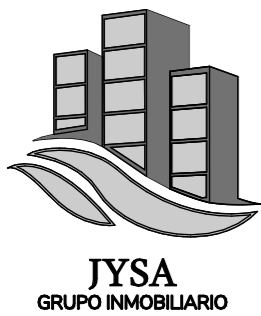
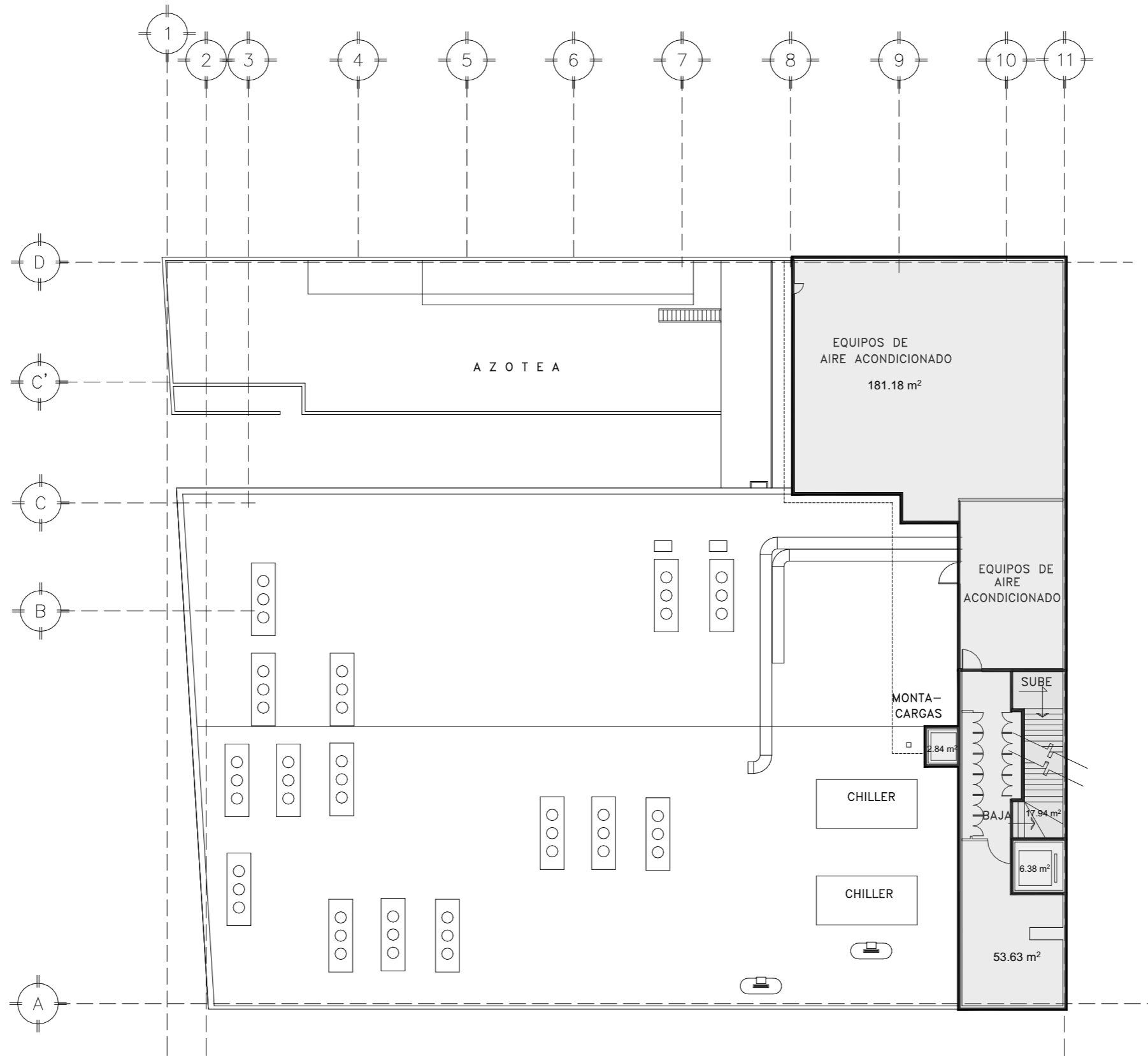
ESCALA:

REALIZÓ:  
Arq. César Ocampo Flores  
Arq. Jazmin Mercado López



CLAVE:  
**A-02**

# NIVEL 2



**INMUEBLE:**  
**TRIUNFO No. 8**

**DIRECCIÓN:**  
 Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc,  
 06080 Ciudad de México, CDMX

**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO  
 JYSA**

**METRAJES:**

- TERRENO: 1,413.98 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN: 2,763.30 m<sup>2</sup>
- RENTABLE: 2,111.60 m<sup>2</sup>
- DISPONIBLE: 2,111.60 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE ÁREAS**

NIVEL	ÁREA LIBRE DESCUBIERTA	ÁREA LIBRE CUBIERTA	VESTIBULOS Y PASILLOS	RAMPAS Y ESCALERAS	ELEVADORES	SERVICIOS SANITARIOS	EQUIPOS	TOTAL CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	139.15	822.28	110.06	17.78	9.22	26.13	263.76	1,249.23
NIVEL 1		873.30	26.23	17.37	6.38	25.60	206.76	1,155.64
NIVEL 2		53.63		17.94	9.22		181.18	261.97
AZOTEA		55.90		15.67	9.22			80.79
AZOTEA 2					15.67			15.67
<b>TOTAL</b>	<b>139.15</b>	<b>1,805.11</b>	<b>136.29</b>	<b>66.76</b>	<b>49.71</b>	<b>51.73</b>	<b>651.70</b>	<b>2,763.30</b>



**FECHA:** MARZO 2024

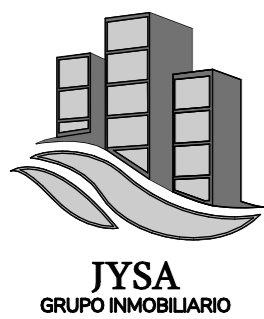
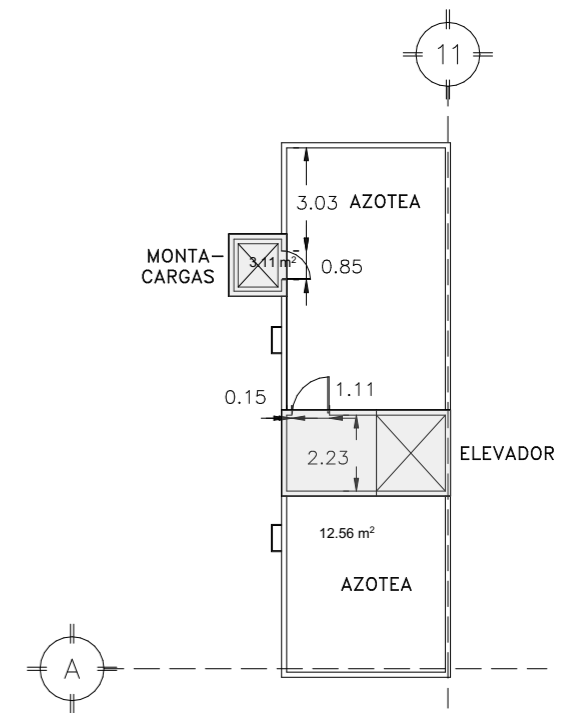
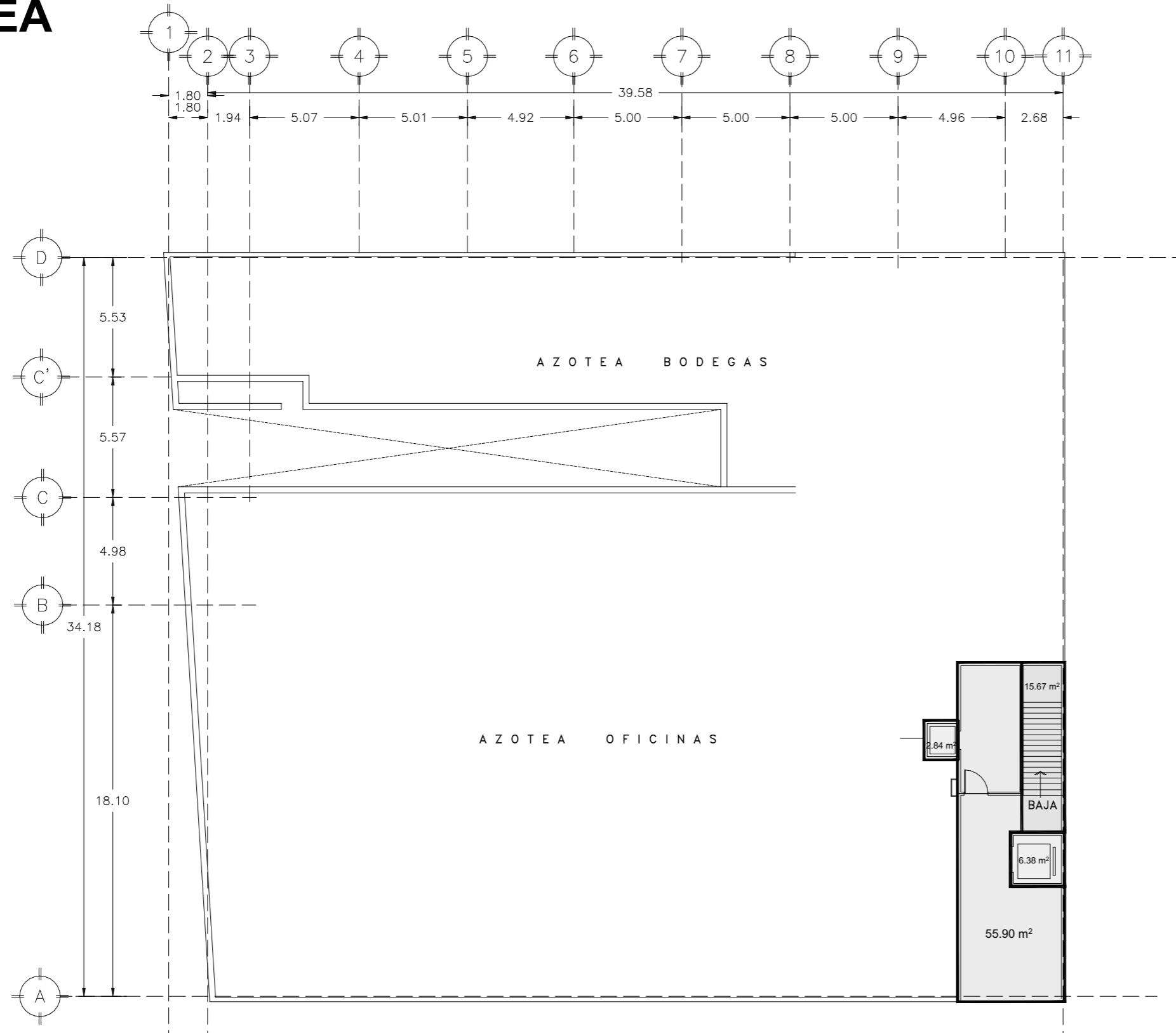
**ESCALA:**

**REALIZÓ:** Arq. César Ocampo Flores  
 Arq. Jazmin Mercado López

**PLANO:**  
**NIVEL 2**

**CLAVE:**  
**A-03**

# AZOTEA



INMUEBLE:

**TRIUNFO No. 8**

DIRECCIÓN:

Triunfo 8, Centro, Cuauhtémoc,  
06080 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO  
JYSA**

METRAJES:

-TERRENO:  
1,413.98 m<sup>2</sup>

-CONSTRUCCIÓN:  
2,763.30 m<sup>2</sup>

-RENTABLE:  
2,111.60 m<sup>2</sup>

-DISPONIBLE:  
2,111.60 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	ÁREA LIBRE DESCUBIERTA	ÁREA LIBRE CUBIERTA	VESTIBULOS Y PASILLOS	RAMPAS Y ESCALERAS	ELEVADORES	SERVICIOS SANITARIOS	EQUIPOS	TOTAL CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	139.15	822.28	110.06	17.78	9.22	26.13	263.78	1,249.23
NIVEL 1		873.30	26.23	17.37	6.38	25.60	206.76	1,155.64
NIVEL 2		53.63		17.94	9.22		181.18	261.97
AZOTEA		55.90		15.67	9.22			80.79
AZOTEA 2					15.67			15.67
TOTAL	139.15	1,805.11	136.29	68.76	49.71	51.73	651.70	2,763.30



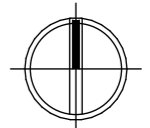
FECHA:  
MARZO 2024

ESCALA:

REALIZÓ:  
Arq. César Ocampo Flores  
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:

**AZOTEA**



CLAVE:

**A-04**