

INMUEBLE:

**LOCAL LAS ÁGUILAS**

DIRECCIÓN:

Calzada de las Águilas 707, Col. 1ra Sección las Águilas, Del Álvaro Obregón, CP 01710, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO  
JYSA**

METRAJES:

-TERRENO:

**234.27 m<sup>2</sup>**

-CONSTRUCCIÓN:

**545.63 m<sup>2</sup>**

-RENTABLE:

**311.36 m<sup>2</sup>**

-DISPONIBLE:

**CUADRO DE ÁREAS**

NIVEL	ESTACIONAMIENTO	SERVICIOS	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
ESTACIONAMIENTO	192,38	41,89		234,27
PLANTA BAJA			161,13	161,13
NIVEL 1			150,23	150,23
TOTAL	192,38	41,89	311,36	545,63



FECHA:

MARZO 2024

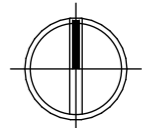
ESCALA:

REALIZÓ:

Arq. César Ocampo Flores

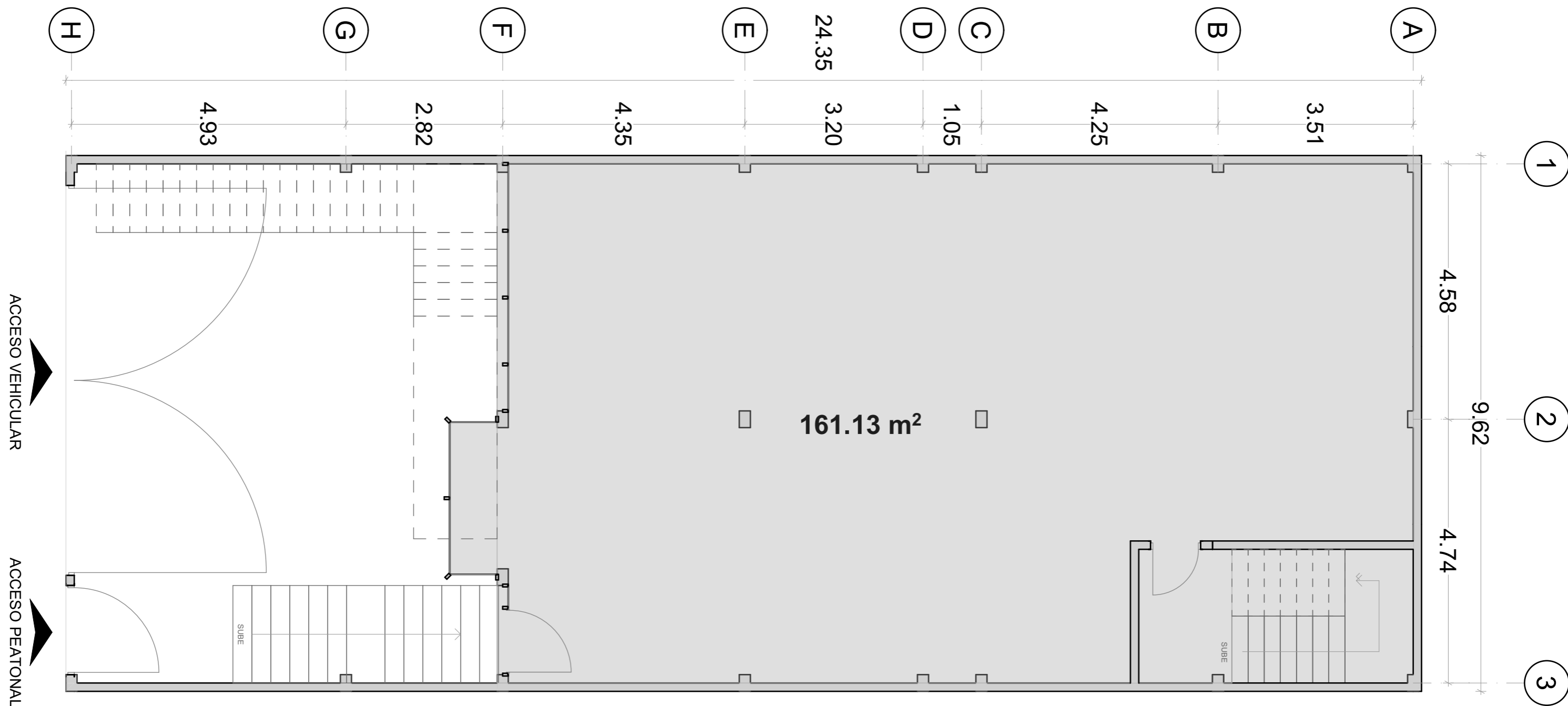
PLANO:

ESTACIONAMIENTO



CLAVE:

**A-01**



**INMUEBLE:**  
**LOCAL LAS ÁGUILAS**

**DIRECCIÓN:**  
 Calzada de las Águilas 707, Col. 1ra Sección las Águilas, Del Álvaro Obregón, CP 01710, CDMX

**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO JYSA**

**METRAJES:**

- TERRENO: **234.27 m<sup>2</sup>**
- CONSTRUCCIÓN: **545.63 m<sup>2</sup>**
- RENTABLE: **311.36 m<sup>2</sup>**
- DISPONIBLE:

**CUADRO DE ÁREAS**

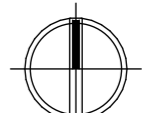
NIVEL	ESTACIONAMIENTO	SERVICIOS	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
ESTACIONAMIENTO	192,38	41,89		234,27
PLANTA BAJA			161,13	161,13
NIVEL 1			150,23	150,23
<b>TOTAL</b>	<b>192,38</b>	<b>41,89</b>	<b>311,36</b>	<b>545,63</b>

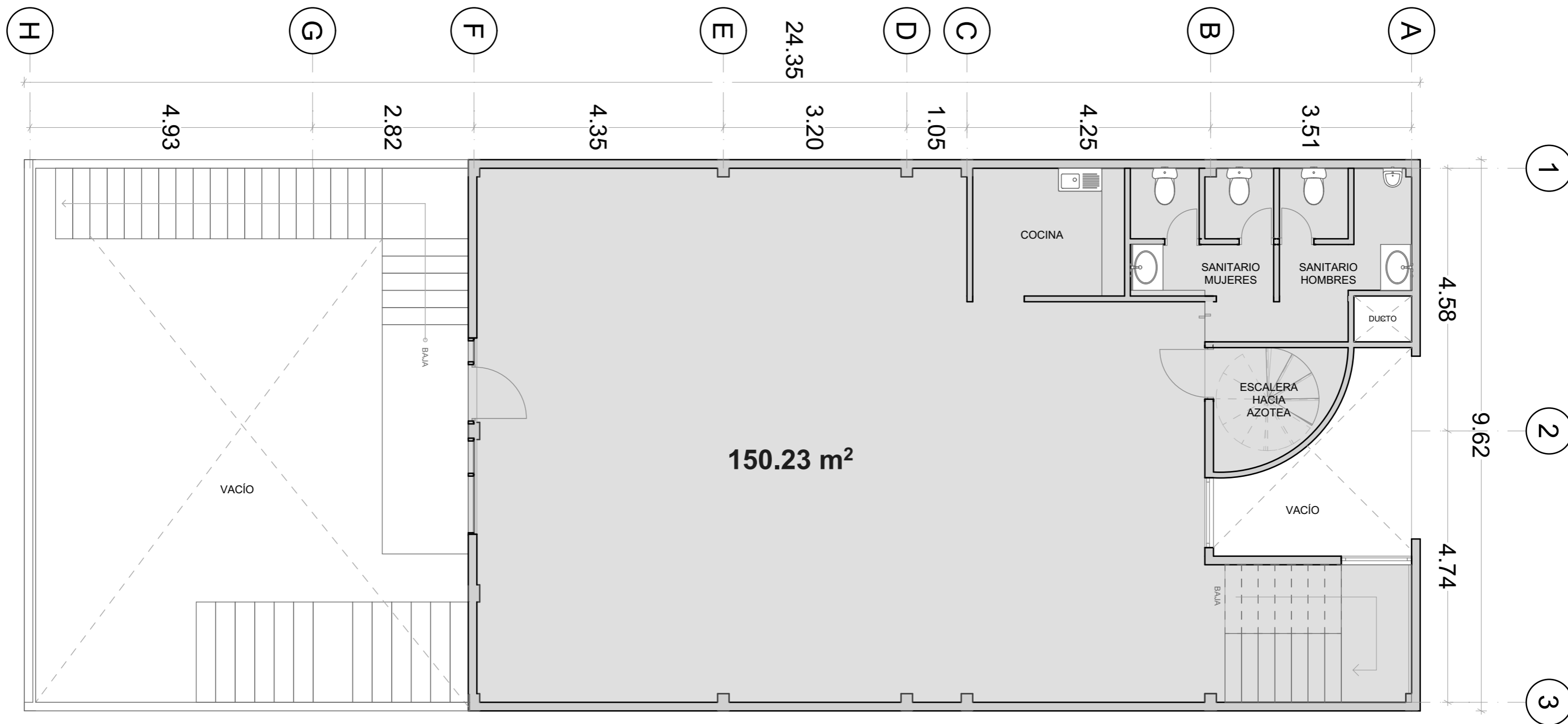


**FECHA:** MARZO 2024  
**ESCALA:**  
**REALIZÓ:** Arq. César Ocampo Flores

**PLANO:**  
**PLANTA BAJA**

**CLAVE:**  
**A-02**





**INMUEBLE:**  
**LOCAL LAS ÁGUILAS**

**DIRECCIÓN:**  
 Calzada de las Águilas 707, Col. 1ra Sección las Águilas, Del Álvaro Obregón, CP 01710, CDMX

**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO JYSA**

**METRAJES:**

- TERRENO: **234.27 m<sup>2</sup>**
- CONSTRUCCIÓN: **545.63 m<sup>2</sup>**
- RENTABLE: **311.36 m<sup>2</sup>**
- DISPONIBLE:

**CUADRO DE ÁREAS**

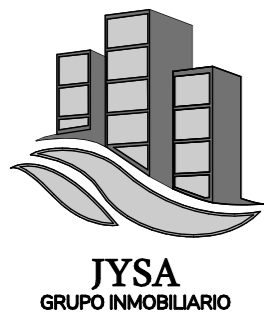
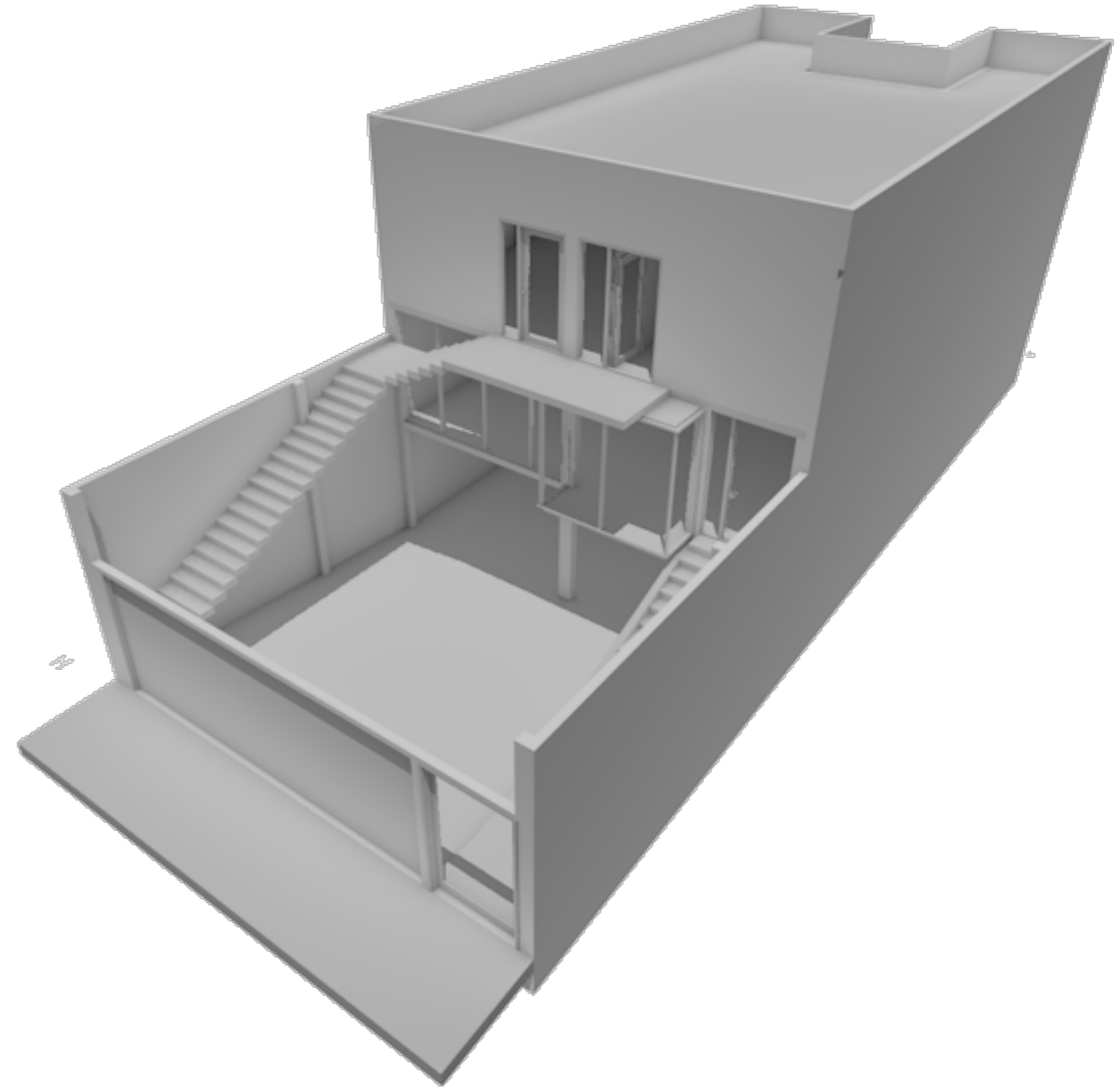
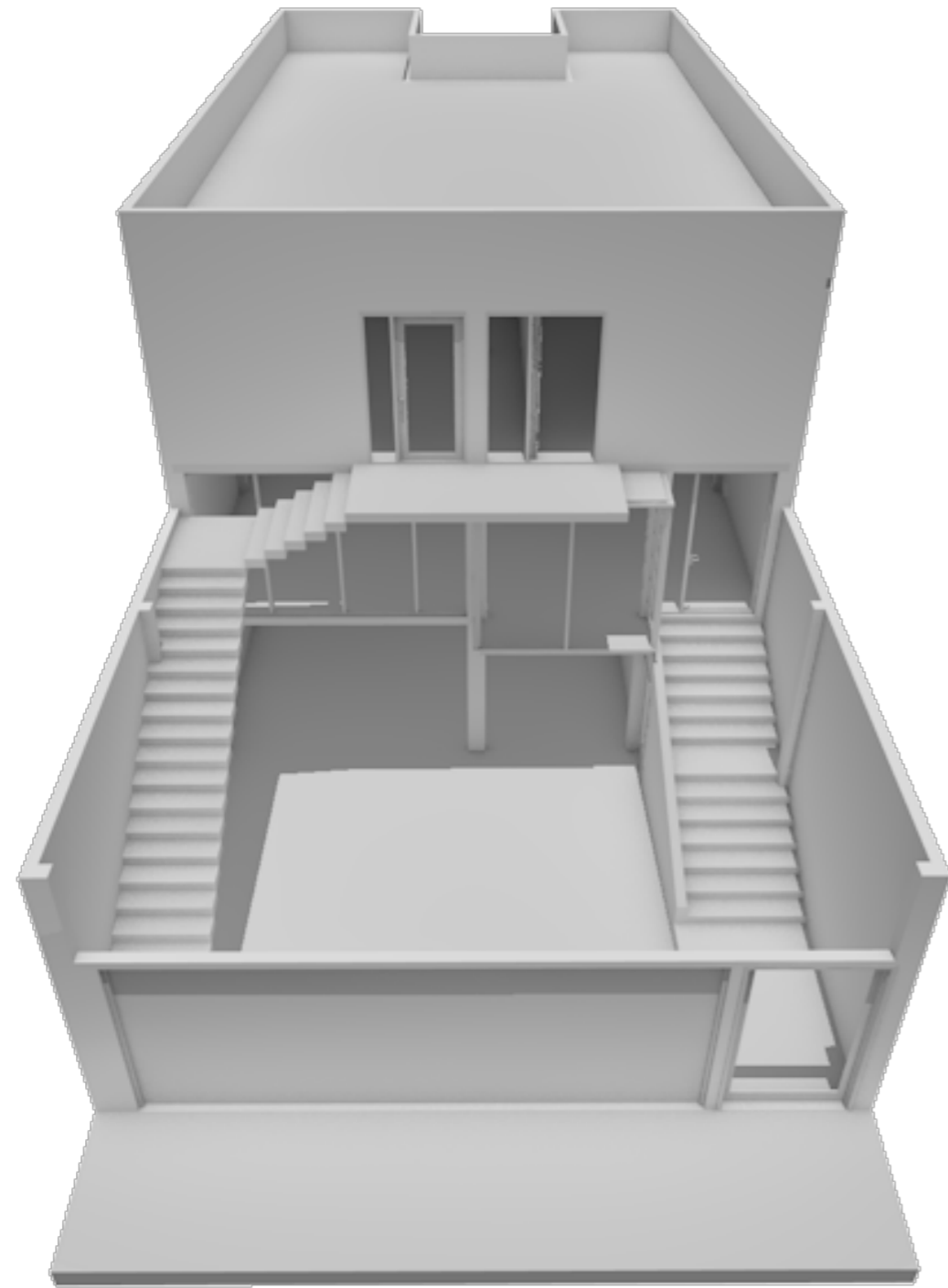
NIVEL	ESTACIONAMIENTO	SERVICIOS	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
ESTACIONAMIENTO	192,38	41,89		234,27
PLANTA BAJA			161,13	161,13
NIVEL 1			150,23	150,23
TOTAL	192,38	41,89	311,36	545,63



**FECHA:** MARZO 2024  
**ESCALA:**  
**REALIZÓ:** Arq. César Ocampo Flores

**PLANO:**  
**NIVEL 1**

**CLAVE:**  
**A-03**



**INMUEBLE:**  
**LOCAL LAS ÁGUILAS**

---

**DIRECCIÓN:**  
 Calzada de las Águilas 707, Col. 1ra Sección las Águilas, Del Álvaro Obregón, CP 01710, CDMX

---

**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO JYSA**

**METRAJES:**

- TERRENO: **234.27 m<sup>2</sup>**
- CONSTRUCCIÓN: **545.63 m<sup>2</sup>**
- RENTABLE: **311.36 m<sup>2</sup>**
- DISPONIBLE:

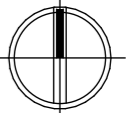
**CUADRO DE ÁREAS**

NIVEL	ESTACIONAMIENTO	SERVICIOS	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
ESTACIONAMIENTO	192,38	41,89		234,27
PLANTA BAJA			161,13	161,13
NIVEL 1			150,23	150,23
TOTAL	192,38	41,89	311,36	545,63



**FECHA:** MARZO 2024  
**ESCALA:**  
**REALIZÓ:** Arq. César Ocampo Flores

**PLANO:**  
**VISTAS 3D**



**CLAVE:**  
**A-04**