



**Información General**

**Cuenta Catastral** 030\_032\_30

**Dirección**

**Calle y Número:** MEXICO TACUBA 624

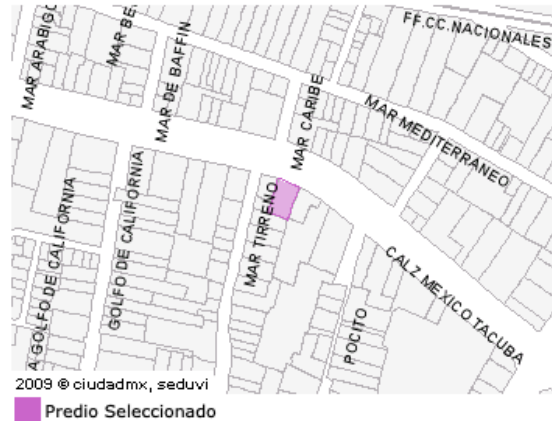
**Colonia:** POPOTLA

**Código Postal:** 11400

**Superficie del Predio:** 628 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

**Ubicación del Predio**



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

**Zonificación**

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	10	-*-	30	0	M(Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno)	4396	13

**Normas por Ordenación:**

**Actuación**

**Inf. de la Norma**

Las áreas de conservación patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía, para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos nacionales y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados requieren tutela en su conservación y consolidación.

**Generales**

**Inf. de la Norma**

Coefficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).

**Inf. de la Norma**

Terrenos con pendiente natural en suelo urbano

**Inf. de la Norma**

Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.

**Inf. de la Norma**

Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

<b>Inf. de la Norma</b>	Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS).
<b>Inf. de la Norma</b>	Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
<b>Inf. de la Norma</b>	Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
<b>Inf. de la Norma</b>	Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
<b>Inf. de la Norma</b>	Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
<b>Inf. de la Norma</b>	Subdivisión de Predios.
<b>Inf. de la Norma</b>	Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
<b>Inf. de la Norma</b>	Vía pública y estacionamientos subterráneos.
<b>Inf. de la Norma</b>	Ampliación de construcciones existentes.
<b>Inf. de la Norma</b>	Estudio de impacto urbano.
<b>Inf. de la Norma</b>	26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. <b>SUSPENDIDA HASTA EN TANTO SE EMITA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO</b>

#### Particulares

<b>Inf. de la Norma</b>	Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
<b>Inf. de la Norma</b>	Escuelas primarias, secundarias, preparatorias y universidades.
<b>Inf. de la Norma</b>	Usos sujetos a regulación específica en zonificación Habitacional Mixto (HM).

#### Sitios Patrimoniales

	Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
<b>Inf. de la Norma</b>	Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	No aplica

#### Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)	
Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)	

#### Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2017-11-01		<a href="#">Ver certificado</a>
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2012-08-02	VENTA DE ART. MANUFACTURADOS	<a href="#">Ver certificado</a>
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2011-08-23	CAPACITACION TECNICA	<a href="#">Ver certificado</a>

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno del Distrito Federal**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Sistema de Información Geográfica

