

DGDUS/ **1822** / SP/1446/2021

Huixquilucan, Estado de México a 22 de octubre de 2021

DU: **2511/2021**

JACOBO COJAB FARCA Y COPS.
 MONTES ESCANDINAVOS, NO. 310,
 LOMAS DE CHAPULTEPEC,
 MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.
 PRESENTE

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

DATOS DEL PREDIO

Calle : **CARRETERA HUIXQUILUCAN - AGUA BENDITA** No. **S/N** No. Int.: **----** Manzana: **---**

Lote : **---** Local: **-** Colonia o Fracc. **AGUA BENDITA (BARRIO DE SAN MIGUEL)**

Huixquilucan Estado de México.

Superficie de Predio: **10,180.00 m²** Superficie de Construcción: **-----** Superficie de Local : **-----**

Al respecto, le informo que con base en la documentación presentada, el análisis correspondiente y de conformidad con lo establecido en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Huixquilucan 2017, publicado en la Gaceta del Gobierno No.54 de fecha 14 de septiembre de 2017, el predio en referencia tiene asignado lo siguiente:

NORMAS DE APROVECHAMIENTO DE USO DE SUELO

Zona (s)	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MIXTO DE MUY BAJA DENSIDAD		
Clave (s)	HU 400 MX		
Densidad (viv/ha) ⁽¹⁾	18	Altura máxima de la construcción (En Niveles) ⁽²⁾	3
Frente mínimo (m)	14	Coefficiente máximo de Utilización del Suelo (CUS)	1.50
Superficie mínima del lote (m ²)	400	Restricción mínima de construcción al frente (m)	-----
Área libre mínima (%)	50	Restricción mínima de construcción al fondo (m)	2.50
Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)	0.50	Restricción Lateral (m) ⁽³⁾	1.20

(1) La Densidad se calcula considerando todas las áreas del predio en cuestión, ya sea que se designen o no para uso habitacional.

(2) La altura máxima permitida en construcciones, se contará a partir del nivel medio de banquetta. Ver Normas Generales.

(3) La restricción lateral se considera únicamente para al menos uno de los costados del predio.