



Información General

Cuenta Catastral 054_256_08

Dirección

Calle y Número: MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO 16
Colonia: EX-HACIENDA DE GUADALUPE CHIMALISTAC
Código Postal: 01050
Superficie del Predio: 1987 m2

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
 Predio Seleccionado

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Unifamiliar Ver Tabla de Uso	0	7.5	50	0		0	0
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Unifamiliar y/o Plurifamiliar, Oficinas y Comercio Ver Tabla de Uso	0	9	50	120		0	0

Normas por Ordenación:

Actuación

[inf. de la Norma](#) Norma 4 Referente a las Áreas de Conservación Patrimonial.

Particulares

- [inf. de la Norma](#) Normas Complementarias Generales
- [inf. de la Norma](#) Estacionamiento
- [inf. de la Norma](#) Licencia de Uso del Suelo
- [inf. de la Norma](#) Normas Complementarias aplicables a todo el Distrito Federal
- [inf. de la Norma](#) Vivienda Unifamiliar
- [inf. de la Norma](#) Habitación Plurifamiliar Horizontal
- [inf. de la Norma](#) Habitación Plurifamiliar Vertical
- [inf. de la Norma](#) Avenida Insurgentes Sur entre Vito Alessio Robles y avenida Copilco
- [inf. de la Norma](#) Miguel Ángel de Quevedo entre Avenida Insurgentes y Avenida Universidad
- [inf. de la Norma](#) Fusión de Predios
- [inf. de la Norma](#) Usos Existentes

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:

Niveles de protección: **Zona Histórica**

Características Patrimoniales:**Niveles de protección:****Zona Histórica**

inf. de la Norma Inmueble colindante a inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial, dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.

No aplica

Perímetro B

inf. de la Norma

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2020-10-23	HABITACIONAL UNIFAMILIAR/ HABITACIONAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR, OFICINAS Y/O COMERCIO	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-01-11		Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-01-22		Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica