



INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO

JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13.910	,45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	PI ANTA BAJA				
ESCALA:	FLANTA DAJA				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					





NIVEL 1



INMUEBLE:

INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

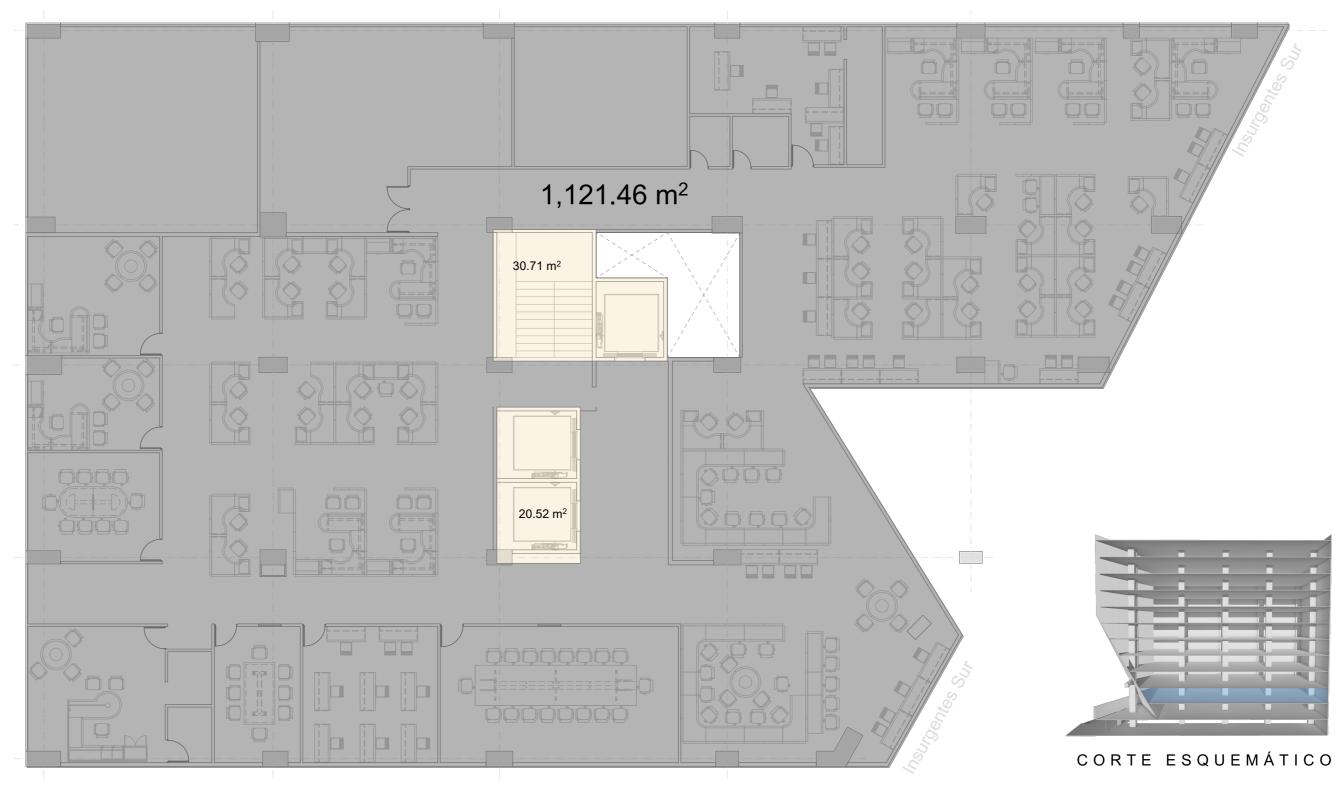
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13,910	.45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 1				
ESCALA:	INIVELI				
REALIZÓ:					
A 0' 0 51					
Arq. César Ocampo Flores					





NIVEL 2



INMUEBLE:

INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

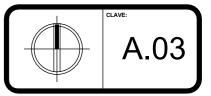
1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
TOTAL					613,88	13.296,57	14.907,98
IOIAL					13.910	,45	14.907,90



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVFI 2				
ESCALA:	INIVLLZ				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					





NIVEL 3



INMUEBLE

INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

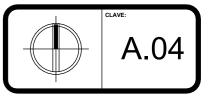
1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

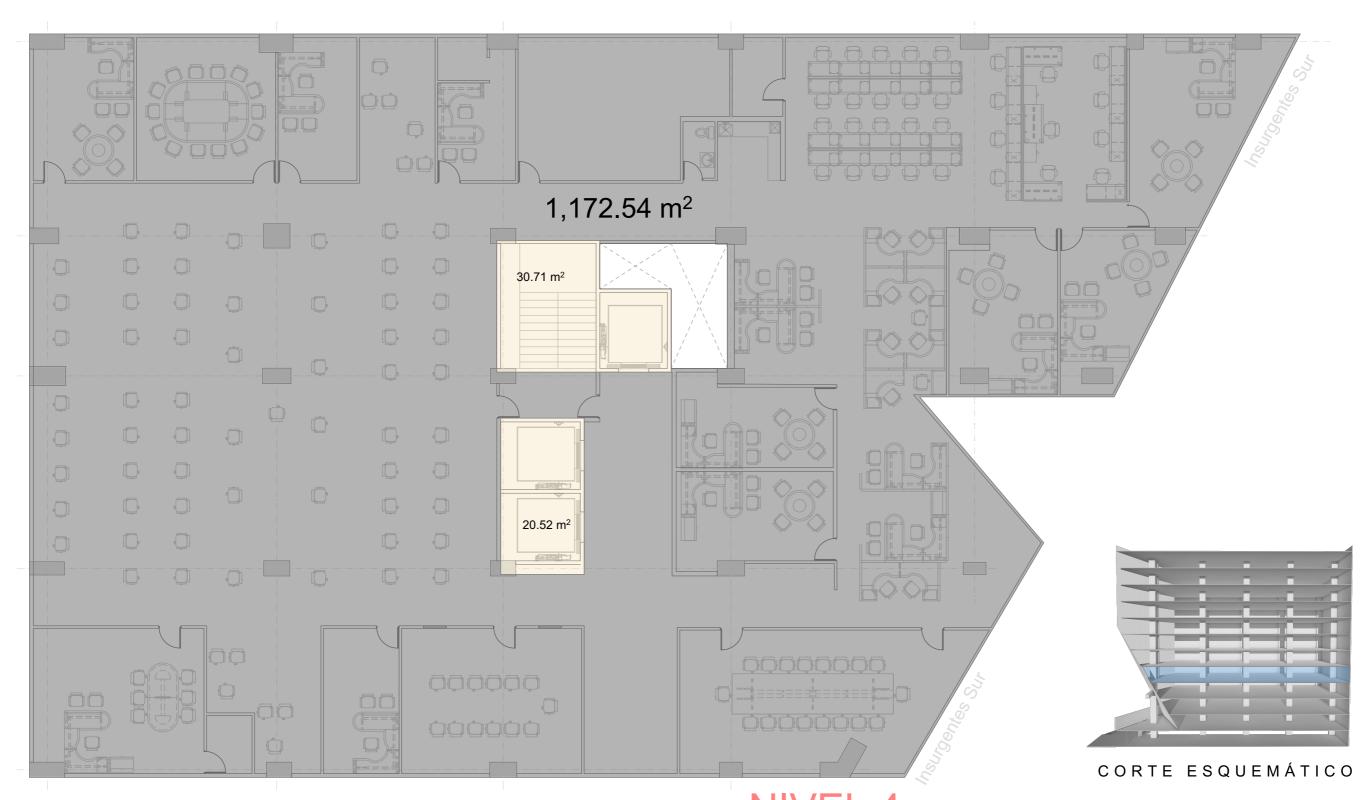
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	14.907,98
TOTAL					13.910	13.910,45	



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVFI 3				
ESCALA:	INIVELS				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					









INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO
JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

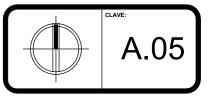
 $1,745.00\ m^2$ -CONTRUCCIÓN:

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13,910	45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 4				
ESCALA:	INIVELT				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

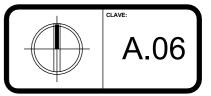
 $1{,}745.00\;m^2\\ \text{-CONTRUCCIÓN:}$

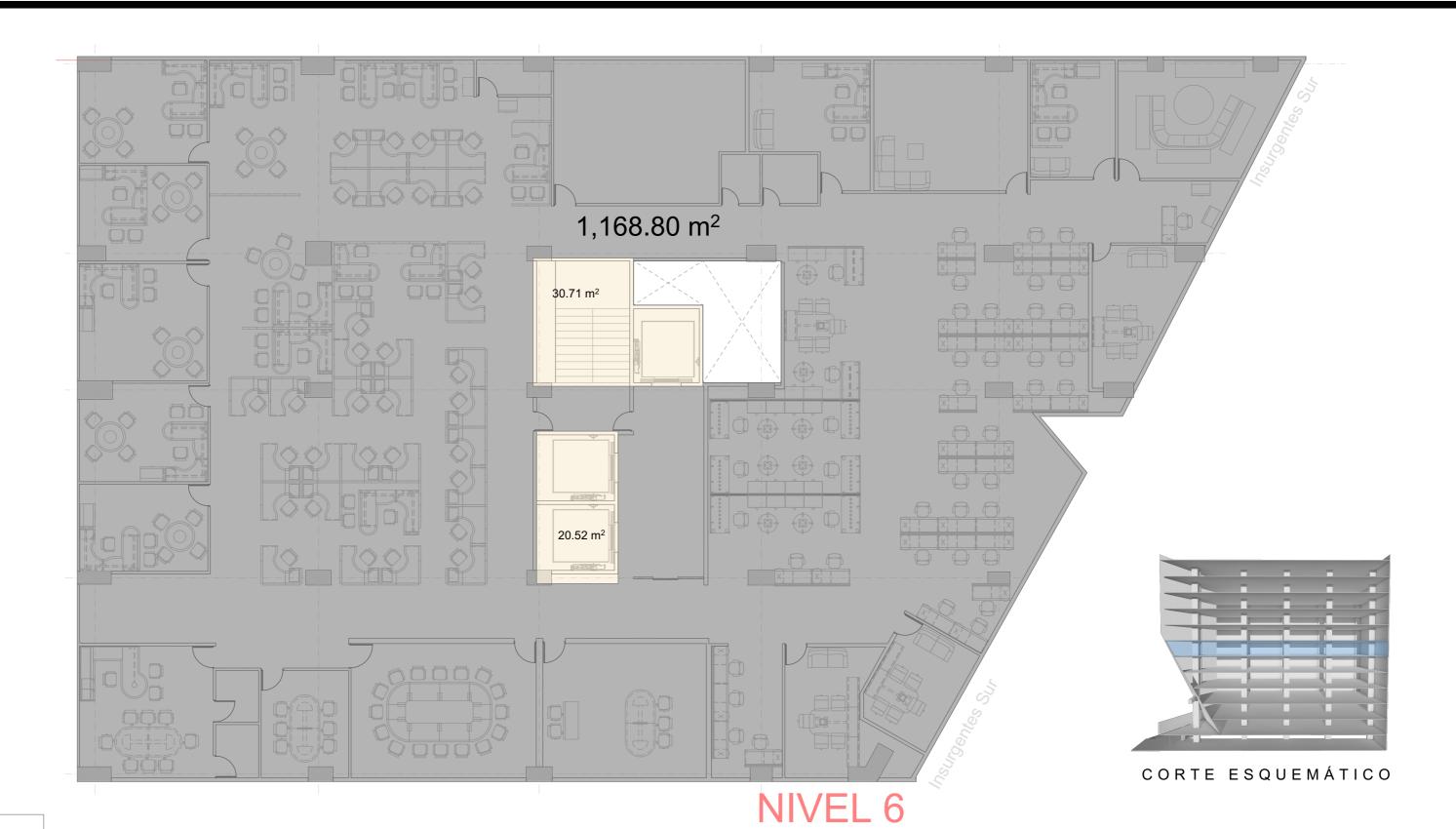
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13,910	.45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 5				
ESCALA:	INIVELS				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

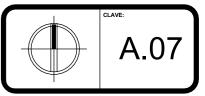
1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

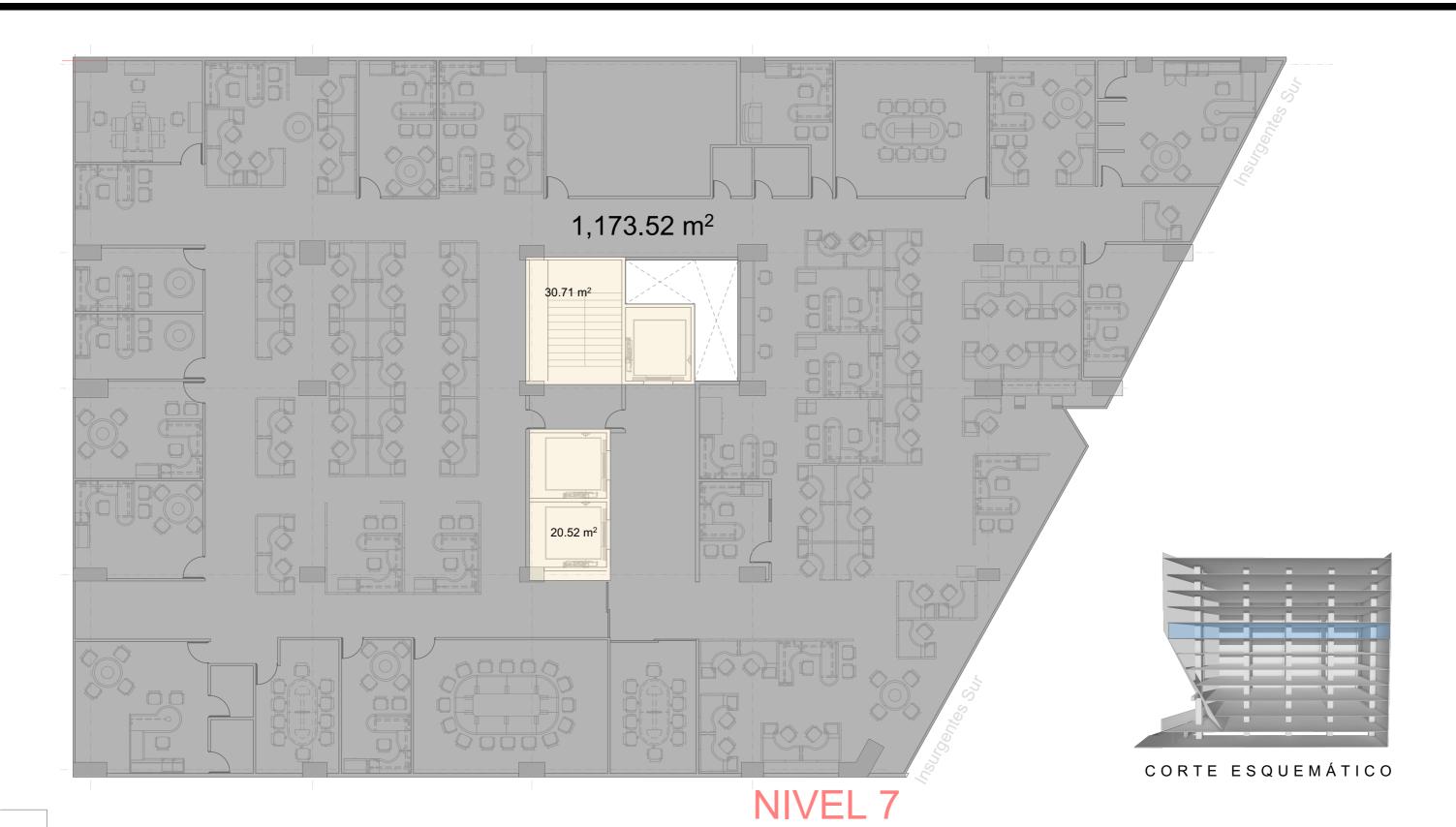
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL				13.910,45		14.907,98	



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 6				
ESCALA:	INIVELO				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

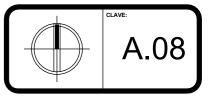
 $1{,}745.00\;m^2\\ \text{-CONTRUCCIÓN:}$

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
TOTAL					613,88	13.296,57	14.907,98
IOIAL					13.910	,45	14.301,30



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 7				
ESCALA:					
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

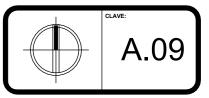
 $1{,}745.00\;m^2\\ \text{-CONTRUCCIÓN:}$

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
TOTAL					613,88	13.296,57	44.007.00
					13.910	45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVFI 8				
ESCALA:	INIVELO				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

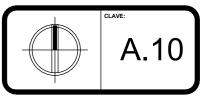
 $1,745.00\ m^2$ -Contrucción:

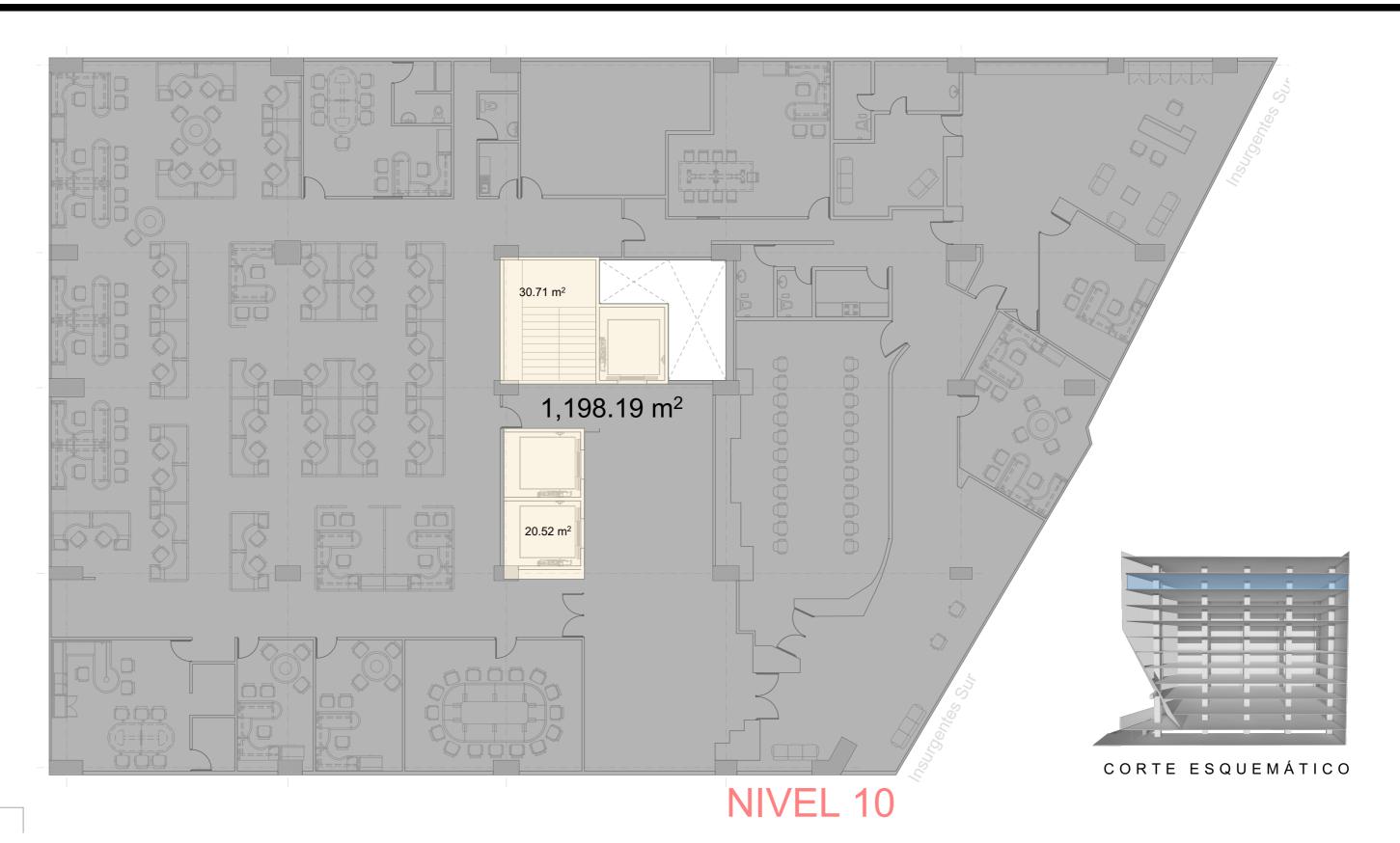
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13,910	.45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 9				
ESCALA:	INIVEL 3				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO
JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

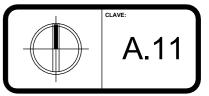
 $1{,}745.00\;m^2\\ \text{-CONTRUCCIÓN:}$

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13.910	,45	14.907,98



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 10				
ESCALA:	INIVEL 10				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					







INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

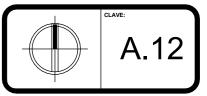
 $1,745.00\ m^2$ -Contrucción:

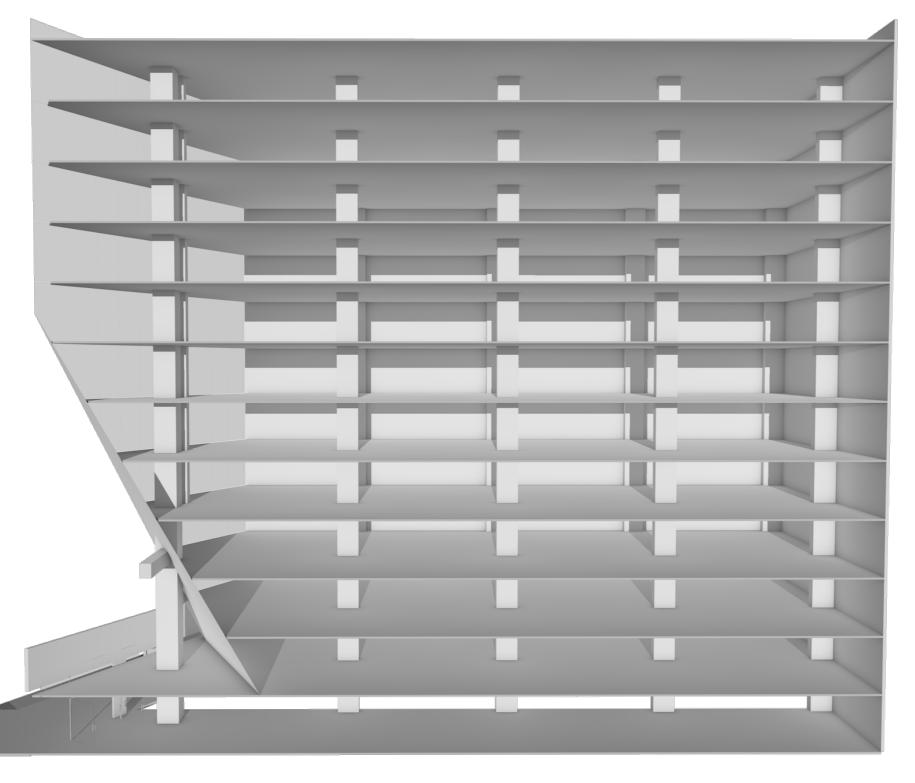
20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
TOTAL					613,88	13.296,57	14.907,98
IOIAL					13.910	,45	14.907,90



FECHA:	PLANO:				
OCTUBRE 2023	NIVEL 11				
ESCALA:	INIVEL II				
REALIZÓ:					
Arq. César Ocampo Flores					





NIVEL 1: 1,232.36 m²

NIVEL 10: 1,249.42 m²

NIVEL 9: 1,229.81m²

NIVEL 8: 1,233.58 m²

NIVEL 7: 1,225.75 m²

NIVEL 6: 1,220.03 m²

NIVEL 5: 1,219.45 m²

NIVEL 4: 1,223.77 m²

NIVEL 3: 1,188.48 m²

NIVEL 2: 1,172.69 m²

NIVEL 1: 1,201.93 m²

PLANTA BAJA: 1,511.71 m²



INMUEBLE:

INSURGENTES SUR 1958

DIRECCIÓN:

Av. Insurgentes Sur 1958, Florida, Benito Juárez, 01030 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:

1,745.00 m² -CONTRUCCIÓN:

20,000.00 m² -RENTABLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ÁREAS COMUNES	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO							
PLANTA BAJA	373,64	318,55	51,09	225,03	50,35	493,05	1.511,71
NIVEL 1		29,22			51,23	1.121,48	1.201,93
NIVEL 2					51,23	1.121,46	1.172,69
NIVEL 3					51,23	1.137,25	1.188,48
NIVEL 4					51,23	1.172,54	1.223,77
NIVEL 5					51,23	1.168,22	1.219,45
NIVEL 6					51,23	1.168,80	1.220,03
NIVEL 7					51,23	1.173,52	1.224,75
NIVEL 8					51,23	1.182,35	1.233,58
NIVEL 9					51,23	1.178,58	1.229,81
NIVEL 10					51,23	1.198,19	1.249,42
NIVEL 11					51,23	1.181,13	1.232,36
					613,88	13.296,57	44.007.00
TOTAL					13.910,45		14.907,98



FECHA:	PLANO:					
OCTUBRE 2023	CORTE ESQUEMÁTICO					
ESCALA:						
REALIZÓ:						
Arq. César Ocampo Flores						

