



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 55226-1510SJO19D

Cadena Verificación: 9buCNTHbkThFDCLI97yPVQ==

Table with 5 columns: Calle, No Of, Interior/Local, Manzana, Lote. Includes fields for FECHA DE EXPEDICIÓN, Datos del predio, NORTE 45, 909, INDUSTRIAL VALLEJO, AZCAPOTZALCO, and Delegación.

ZONIFICACIÓN

Se Certifica, que de acuerdo con el DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO DEL DISTRITO FEDERAL, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal...

USOS DEL SUELO

Venta de vehículos, Llanteras con instalación, Venta de gasolina, diesel o gas L.P. en gasolineras y estaciones de gas carburante con o sin tiendas de conveniencia, con o sin servicio de lavado y engrasado de vehículos, encerado y lubricación, Tanques de almacenamiento y distribución de combustibles y gaseras, Madererías, materiales de construcción, venta y alquiler de cimbra, cemento, cal, grava, arena, varilla, Venta de materiales metálicos, Venta y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales y motobombas, Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles, Garitas y casetas de vigilancia, Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales, Laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos y materiales en general, Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas, Agencias de correos, telégrafos y teléfonos, Estaciones repetidoras de comunicación celular y servicios satelitales, de télex y radiolocalización en general; estaciones proveedoras de servicios de Internet, Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio, Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales, alquiler de bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos o no perecederos; incluye servicios conexos de: oficinas de atención al público, sitios de encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público, Estacionamientos públicos, privados y pensiones (sólo se permitirán en planta baja), Reparación, mantenimiento y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, Verificentros, Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual, servicio de alineamiento y balanceo, Talleres automotrices y de motocicletas; reparación de motores, equipos y partes

ThFB/TUEEE27/9Nih6HS7JvcJk.JEXT6upZ16BOuSibHq1zHBm8DMyl8HKlznq/AovDGDaAEaTFB8/6vGVLFtNv1c8/4irZAnRrTfz286kLuLfb+didBJYNAs9PzZepy9F10PWFIMKFWNA0/GQxs7hX3DflJ4ZmIRXic5c pMtcFjkwNVDcLW3OraMakhooF1hwPga1da72axlIGHKCNcgN5zgm6uETMCIWavUDPQf5xWO3dmzAhJBmzq78h/TyVVNUYg1r/+L3tQ+JxYD9zu8Xgge0ycnLTzC8MjP0K4MVxdtBhMbo5+qQQYH/HZntrmED xMgZ6jXW5/Ng+pQ== MIIEowIBAAKCAQEAIc6Q7JG0Bpjz/S5MN2cnrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUhiqBwRAdJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DjH0Z8JFXiPb7hjSkRGK5pGemFrezjn+g8Jml2Q0iU/b84ifavGSKcn2/oVEoUnOSPQcbW WaRajXSquZyF+vs8jHQzqlawugzXaOLWnoLgl12vEqYXVotyzKS1Igc3dmnrCiq/zKkPTVTeyTP0sJKOaVcolqLbtGNI7MD1Ythi+K+c+xCdZjLVC+YfDsA7yqkZvXWdyDnyZC/OpJ+Kkr69DF1j7xGDukFBzFjT pr8+7kEgPHO4YautAbhgJVu4U7wIDAQABoIAAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9jZla50HoepfZTzC2zCBp+Zd6Cp9FB1AoBlrPDgmosZQbir+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F9kdSZcL1GIRFKS5GEDpk3Mwb/L7Mirxl+TKR4C hcDT43PolEYQkxmb7tGQZQtSQQGijSrRWP4gP/YdChv9+F6v46uua3FywsMJ8PTuBvVGD2R0qRYs1JdXVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPU2ZP/plPu7tnZdeTmIYhVwv71+K2dMF7ZiQSaO6SudLh5MIFNVNN4B L5xCzPnzCitZyCmV3RC44Bn7JgBzCQfz28P3n/vTgOU9aXogECgYEAxZi7l/iKPh5AQylhsFa00k2C4hk7zJlo9gs04Z5mS6sDVTyijC2vHqzG6gCXdVasxPrOC4LM3cCMQvysmVsWfiqn2/GXgm5KFa8wWOY0k gNxm27JYngE/RjEx0RiDx8SSSTjvVaZrWVUXla6phZYiWdV1jBzc3n7ytl93268CgYEAsG7ae44l+GRlh2sJ/aZAbtUio0s5tiu6w+OC0aSiOrffiy/DNJR1xcM4/CEL7bAkhSy6MnbMfSQebcdIPKwBR/Chhga4NQTViThr Ui+J3IOFzWDRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7ltpVW1blBwys97VlQgtA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTvpaSQGV0Hb7DfmxGXymJqF92/+dghr6S199V0hOglZLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiywxQ76vF49Dz2R3uNQh dlfRmWDSeRClwiftI3K9uM9swBQJqPTjmFsOZ2UZ822rnF4D3+yfl44f3qn8vT4nhEOrQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJOJkU0w0b93rPtVwtlCOPNVKsjWXpjesm7o/Z+v3jqzePiltmp4zmtRGVqSzRwr 1P2MACn7VtMpgG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUiiHnZ7x5gNhDTC/et2slPnhk7QKV0U0MmHan8tbt59Y/Q4PK9406TWBAoGBAL40znXwOWi3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0xx7KWOzk1RQmfEFWIKUK07JuRtVqwa J9U4BKUDmDi4ulit7UcuXbA3F3JH08li9nBD+KNhwnMkuDwU7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXTUJPIerSn11exyFw7yASzJR65ApoTGSQmX1F



eléctricas, vidrios y cristales, hojalatería y pintura, cámaras, lubricación, mofles y convertidores catalíticos, Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir; confección de otros artículos textiles a partir de telas cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales; envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones, Edición e impresión de periódicos, revistas, libros y similares, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotograbados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocomposición a nivel microindustrial o artesanal, fotolito, Producción de artículos de hule y plástico por extrusión e inyección (moldeo y soplado), Herrerías, elaboración de piezas de joyería y orfebrería, lámparas y candiles de uso doméstico y ornamental; juguetes de diversos tipos; instrumentos musicales; artículos y aparatos deportivos y otras manufacturas metálicas, cancelerías, torno y suajados, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel microindustrial, Producción de artículos de higiene, para el cuidado personal y del hogar, Producción, reproducción y distribución de bienes audiovisuales, Producción industrial de alimentos para consumo humano, Producción industrial de bebidas y tabacos, Confección de prendas de vestir (calzado y bolsas), Confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel (bolsas y costales), Hilado y tejido de fibras naturales duras y blandas (alfombras, sombreros), Producción de laminados y artículos de madera para bienes inmuebles, Producción industrial de muebles y otros artículos de madera (juguetes), Producción de periódicos, libros y revistas, Producción de artículos de papel, cartón y cartoncillo (cuadernos, sobres, fólderes), Producción de farmacéuticos y medicamentos, Producción industrial de artículos de higiene y de cuidado personal y para el hogar, Producción de artículos de hule y plástico, Producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana), Producción de artículos de vidrio (artículos domésticos y ornamentales), Productos de otros bienes a base de minerales no metálicos, Producción de estructuras metálicas, tanques y calderas, Producción de muebles principalmente metálicos, enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos y de precisión, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina, Tratamiento y reciclaje de materiales y residuos peligrosos incluyendo transportación y confinamiento, Estaciones y subestaciones eléctricas, Estaciones de bombeo, cárcamo, tanques y depósitos de agua, Estaciones de transferencia de basura, Plantas de tratamiento de aguas residuales, 1. Los usos que no están señalados en esta Tabla se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 2. Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal: así como otras disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.

NORMAS DE ORDENACIÓN

NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

NO APLICA

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

Norma Referente a "1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)"

Norma Referente a "4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo."

Norma Referente a "7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio"

Norma Referente a "8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles"

Norma Referente a "9. Subdivisión de Predios"

Norma Referente a "10. Alturas máximas en vialidades en función de la superficie del predio y restricciones de construcción al fondo y laterales"

ThFB/TUEEE27/9Nih6HS7JvcJkEXT6upZ16BOuSibHq1zHBm8DMyl8HKlzng/AovDGDaEaTFB8/6vGVLFtNv1c8/4irZAnRrTfzZ86kKuLfb+didBJYNAs9PzZepy9F10PWFIMKFWNA0/GQxs7Hlx3DfJ4ZzmIRXic5c pMtCfjkwNVDcLW3OraMakhoof1hwPga1dza72axlGHKCNcgN5zgm6uETMCiWavUDPQf5xWO3dmzAhJBmzq78h/TyVVNUYg1r/+L3tQ+JxYD9zu8Xgge0ycnLTzC8MJPoK4MVxdtBhMbo5+qQQYH/HzNtmwED xMqz6jXW5/Ng+pQ== MIEowIBAAKCAQEAIc6Q7JG0Bpjz/S5MN2cncrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUhiYiqbWrAdJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DhJ0Z8JFXiPb7hjSkRGK5pGemFrezjn+g8Jm2Q0iU/b84ifavGSKcn2/oVEoUNoSPQcbW WaRajXSQuZyF+vs8jHQzqlawuzXaOLWnolgl12vEqYXVotyzKS1Igc3dmnrCiQ/zKkPTVTeyTP0sJKoAVcolqLbtGNI7MD1Ythi+K+c+xCdzJLVC+YfDsA7yKqZvzvWdyDnyZC/OpJ+Kkr6I9DF1j7xGDukFbZfJT pr8+7kEgPHO4YautAbhgJVu4U7wIDAQABAolBAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9jZla50HoepfZTzC2zCBp+Zd6Cp9FB1AoBlrPDgmosZQbir+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F9kdSZcl.1GIRFKS5GEDPk3Mwb/L7Mirxl+TKR4C hcDT43PolEYQkxmb7tGQZQtXSGQfjSrRWP4gP/YdChvv9+F6v46uua3FywsMJ8PTuBvVgD2R0qRYs1JdXVMOYX7KVMosQvZLA8BxxPUZ2P/pIPu7tnZdeTmIYhVwvf71+K2dMF7ZiwQSaOb6SudLh5MIFNVNN4B L5xCzPnzCizZyqcmV3RC44Bn7JgBzCQfxZ8P3n/vTgOU9aXogECgYEAXZ7I/iKPh5AQylhsFa00k2C4hk7zJlo9gs04Z5mS6sDVTyijC2vHqzG6gCXdDVasxPR0C4LM3cCMQvysmV/Wsqin2/GXgm5kFa8wWOY0k gNxm27JYngE/rJEx0RiDx8SSSTjvVaZrWVUxla6phZYiWdV1jBzc3n7ytl93268CgYEAsG7ae44l+GRlh2sJ/aZAbtUio0s5tiu6w+OC0aSIOrffiy/DNJR1xcM4/CEL7bAkhSy6MnbMfSqebedlPKwBR/Chhga4NQTViTHR Ui+J3IOFwDRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7ltpVW1blBwys97VlQgtA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTvpaSQGV0Hb7DfmxGXymJqf92/+dghr6S199V0HioGLzLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiywx76vF49Dz2R3uNQh dlfRmWDSerClwiftI3K9uM9swBQJqPTjmFsOZ2UZ822rnF4D3+yfl44f3qn8vT4nhEOrQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJOJKJ0w0b93rPtVwtlCOPNVKsjWXpjesm7o/Z+v3jqzePiltmp4zmtRGVqSzRwr 1P2MACn7VtMpgG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUiiHnZ7x5gNhDTC/et2slPnhk7QKV0UUmHan8tbt59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXwOWI3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0xx7KWOzK1RQmFEFWIKUK07JuRtvqwa J9U4BKUDmDi4ulit7UcuXbA3F3JH08li9nBD+KNhwnMkuDwU7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXTUJPIerSn11exyFw7yASzJR65ApoTGSQmX1F



- Norma Referente a "12. Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano"
- Norma Referente a "17. Vía pública y estacionamientos subterráneos"
- Norma Referente a "18. Ampliación de construcciones existentes"
- Norma Referente a "19. Estudio de impacto urbano"
- Norma Referente a "27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residual"
- Norma Referente a "28. Zonas y usos de riesgo"

NORMAS DE ORDENACIÓN PARTICULARES

- Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre.
- Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General.
- Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados.
- Norma complementaria para el establecimiento de Estaciones de Servicio Gasoneras.
- Norma Complementaria a la Zona Industrial de Vallejo.

*** A la superficie total del predio y de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables. Los proyectos deberán contemplar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias.**

Una vez ejercido en tiempo y forma el derecho conferido en el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo (uso e intensidad de construcción), a través del Registro de la Manifestación de Construcción correspondiente, éste será permanente y no requerirá de su actualización, mientras no se modifique el uso e intensidad de construcción, de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la fracción II, del artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal vigente, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de marzo de 2018.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, "Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o intentar el juicio de nulidad ante el Tribunal, ..."; "El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra, o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución." observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

—La vigilancia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado, previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización, es facultad del Órgano Político-Administrativo en cada demarcación territorial, es decir, de la Delegación correspondiente, de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y, en caso de que el promovente pretenda obtener los beneficios de éste sin cumplir con la misma, se estará a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal, que a la letra cita:

"Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude. Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho"—

ÁREAS DE ACTUACIÓN

Áreas con Potencial de Desarrollo.

ThFB/TUEEE27/9Nih6HS7JvcJk.JEXT6upZ16BOuSibHq1zHBM8DMyL8HKlznq/AovDGDaEAeTFB8/6vGVLFtVn1c8/4irZAnRtFzZ86kKuLfb+didBJYNAs9PzZepy9F10PWfMkFWNA0/GQxs7hX3DfJ4ZzmIRXic5c pMtcFkwNVDcLW3OraMakhoof1hwPgA1dza72axlGHKCNcgN5zgm6uETMCIWavUDPQf5xWO3dmzAhJBmzq78h/TyVVNUYg1r/L3tQ+JxYD9zu8Xgge0ycnLTZc8MJPoK4MVxdtBmbo5+qQQYH/HZntmwED xMqz6jXW5/Ng+pQ== MIIEowIBAAKCAQEAic6Q7JG0Bpjz/S5MN2cncrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUhiYiqbWrAdJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DjH0Z8JFXiPb7hjSkRGK5pGemFrezjn+g8Jml2Q0iU/b84ifavGSKcn2/oVEoUNoSPQcbW WaRajXSquZyF+vs8jHQZqlawuzXaOLWnoLg12vEqYXVotyzKS1Igc3dmnrCtQI/zKkPTVTeYTP0sJKOaVcolqLbtGNI7MD1Ythi+K+c+CDzjLVC+YfDsA7yKqZzvWdyDnyZC/OpJ+Kkr69DFn1j7xGDufkFzFzJ pr8+7kEgPHO4YautAbhgJVu4U7wIDAQABoIbAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9jZla50HoepfZTzC2zCBp+Zd6Cp9FB1AoBlrPDgmosZQbir+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F9kdSZcL1GIRFKS5GEDpk3Mwb/L7Mirxl+TKR4C hcDT43PolEYQkxmb7tGQZQtXsQGtjSrRWP4gP/YdChvv9+F6v46uaa3FywsMJ8PTuBvVgd2R0qRyS1JDDXVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPUZ2P/pIpu7tnZdeTmIYhVwv71+K2dMF7ZiwQSaOb6SudLh5MIFNVNN4B L5xCzPnzCizZqYcmV3RC44Bn7JgBzCQfz8P3n/VTggOU9aXogECgYEAXZ7i/iKPh5AQyIhsFa00k2C4hk7zJlo9gs04Z5mS6sDVTyJc2vhqzG6gCXdDVasxPrOC4LM3cCMQvysmV/Wsifqn2/GXgm5KfA8wWOY0k gNxm27JYngE/rJEx0RiDx8SSSTjvVaZrWVUXla6phZYiWdV1jBzc3n7ytlL93268CgYEAsG7ae44l+GRlh2sJ/aZAbtUio0s5tiu6w+OC0aSIOrffiy/dNJJR1xcM4/CEL7bAkhys6MnbMfSqebcdlPKwBR/Chhga4NQTvITHr Ui+J3IOFzWDRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7ltpVW1blBwsy97VlQgtA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTvpaSQGV0Hb7DfmxGXymJqF92/+dghr6S199V0hOglZLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiywx76vF49D2R3uNQh dlfRmWDSeRClwiftI3K9uM9swBQJqPTjmFsOZ2UZ822rnF4D3+yfl44f3qn8vT4nhEORQLDR28F3BqS8/QKBgB2BwGhdSILBwp9i9zEJOJKJ0w0b93rPtVwtlCOPNVKsjWXpjesm7o/Z+v3jqzePiltmp4zmtRGVqSzRwr 1P2MACn7VtMpGG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUihHnZ7x5gNhDTc/et2slPnhk7QKV0UMmHan8tbt59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXwOWi3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0xx7KWOzK1RQmFEFWIKUK07JuRtVqwa J9U4BKUDmDi4ulit7UcuXbA3F3JH08li9nBD+KNhwnMkuDwU7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXTUJPIerSn11exyFw7YASzJR65ApotGSQmX1F



CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL

NO APLICA

FACTIBILIDAD HIDRÁULICA

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Delegación correspondiente, el interesado deber de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley de Aguas del Distrito Federal vigente.

Este Certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción VI y 31 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 6 fracciones VI, VIII, IX y X, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 7 fracción VI inciso B) y 154 fracción V del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y 4 fracción X, 16, 17, fracción V, 20, 21, 158 fracción II, 159 inciso b) y 160 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso, autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez realizado el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, y habiéndolo ejercido con una declaración de apertura, licencia de funcionamiento, licencia o manifestación de construcción, no será necesario obtener un nuevo Certificado, a menos que se modifique el uso y superficie solicitado del inmueble (uso e intensidad de construcción) o debido a las modificaciones a los Programas Parciales de Desarrollo Urbano y/o Delegacionales de Desarrollo Urbano. **El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección <http://certificadodigital.df.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado>, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.**

Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho.

ThFB/TUEEE27/9Nih6HSTJvcJk.JEXT6upZ16BOuSibHq1zH8m8DMylL8HKlznq/AovDGDaEaTFB8/6vGVLFtNv1c8/4irZAnRrTfzZ86kKuLfb+didBJYNAs9PzZepy9F10PWfMKFWNA0/GQxs7hX3DflJ4ZzmIRXic5c pMtcFjkwNVDcLW3OraMakhooF1hwPga1dza72axllGHKCNcgN5zgm6uETMCiWavUDPQf5xWO3dmzAhJBmzq78h/TyVVNUYg1r/+L3tQ+JxYD9zu8Xgge0ycnLTzC8MJPoK4MVxdtBhMbo5+qQQYH/HzNtmwED xMqz6jXW5/Ng+pQ== MIEowIBAAKCAQEAIc6Q7JG0Bpjz/S5MN2cncrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUhyiqbWrAdJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DjH0Z8JFXiPb7hjSkRGK5pGemFrezjn+g8Jml2Q0iU/b84favGSKcn2/oVEoUNoSPQcbW WaRajXSquZyF+vs8jHQzqlawugzXaOLWnoLg12vEqYXVotyzKS1Igc3dmnrCIQ/zKkPTVTeyTP0sJKOaVcolqLbtGNI7MD1Ythi+K+xCdzjLVC+YfdA7yqkZzvWdyDnyZC/OpJ+Kkr69DFn1j7xGduKfBzFjT pr8+7kEgPHO4YautAbhgJVu4U7wIDAQABAolBAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9jZla50HoepfZTzC2zCBp+Zd6Cp9FB1AoBlrPDgmosZQbir+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F9kdSZcl1GIRFKS5GEDpk3Mwb/L7Mirxl+TKR4C hcDT43PolEYQkxmb7tGQZQtSQGtjSrRWP4gP/YdChvv9+F6v46uua3FywsMJ8PTuBvVgd2R0qRYs1JDDXVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPU2ZP/pIpu7tnZdeTmIYhVwv71+K2dMF7ZiwQSaOb6SudLh5MIFNVN4B L5xCzPnzCizZyqcmV3RC44Bn7JgBzCQfxZ8P3n/VTggOU9aXogECgYEAxZi7/iKPh5AQylhsFa00k2C4hk7zJlo9gs04Z5mS6sDVTyJc2HzvqG6GcxDvDvaxPrOC4LM3cCMQvysmVsWfqn2/GXgm5KFa8wWOY0k gNxm27JYngE/rJEx0RiDx8SSTjvVaZrWVUXla6plhZYiWdV1jBzc3n7ytl93268CgYEAsG7ae44l+GRlh2sJ/aZAbtUio0s5tiu6w+OC0aSiOrffiyIDNJR1xcM4/CEL7bAkhSy6MnbMfSgebcldIPKwBR/Chhga4NQTvITHr Ui+J3IOFzWDRCO+XsZMVH2CGMM5oJ6g7ltpVW1blBwys97VLQgtA2C1yzeK9qzVasECgYB2oTvpaSQGV0Hb7DfmxGXymJqF92/+dghr6S199VOhOglZLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiyqW76vF49Dz2R3uNQh dlfRmWDSerClwiftI3K9uM9swBQJqPTjmFsOZ2UZ822rnF4D3+yfl44f3qn8vT4nhEOQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJ0JkU0w0b93rPtVwtlCOPNVKsjWXpjesm7o/Z+v3jqzePiltmp4zmtRGVqSzRwr 1P2MACn7VtMpgGG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUiiHnZ7x5gNhDTC/et2slPnhk7QKV0UmmHan8tbt59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXwOWi3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0xx7KWOzK1RQmFEFWIKUK07JuRtVqwa J9U4BKUDmDi4ult7UcuXbA3F3JH08li9nBD+KNhwnMkuDwU7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXTUJPFerS11exyFw7yASzJR65ApoTGSQmX1F



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL Y ADMINISTRACIÓN URBANA



SEDUVI CDMX

ThFB/TUEEE27/9Nih6HS7JvcJikJEXT6upZ16BOuSibHq1zHBm8DMyl8HKlznq/AovDGDaAEaTFB8/6vGVLFtNv1c8/4irZAnRrTfzZ86kKuLfb+didBJYNA9PzZepy9F10PWfMKFWNA0/GQxs7hX3DflJ4ZzmIRFic5c
pMtCfjkwNVDcLW3OraMakhooF1hwpGa1dza72axlGHKCNcgN5zgm6uETMCIWavUDPQf5xWO3dmzAhJBmzq78h/TyVVNUYg1r/+L3tQ+JxYD9zu8Xgge0ycnLTZc8MJPoK4MVxdBhMbo5+qQQYH/HzNtmwED
xMqz6jXW5/Ng+pQ==
MIIEowIBAAKCAQEAiC6Q7JG0Bpjz/S5MN2cncrOOciShK/ZXCn+Hg5AjUHyiqbWrAdJ6U10V0wWuOHbKmd7KSsBUnUe3DjHoz8JFXiPb7hjSkRGK5pGemFrezjn+g8Jml2Q0iU/b84ifavGSKcn2/oVeoUNoSPQcbW
WaRajXSquZyF+vs8jHQzqlawgzXaOLWnoLg12vEqYXVotyzKS1Igc3dmnrCtQ/zKkPTVTeyTP0sJKOaVcolqLbtGNI7MD1Ythi+K+c+xCdzjLVC+YfDsA7yKqZvxWdyuDnyZC/OpJ+Kkr6f9DF1j7xGDukFBzFJT
pr8+7kEgPHO4YautAbhgJVu4U7wIDAQABAoIBAAKzicRnj36iAhT/mhtvPGY9jZla50HoepfZTzC2zCBp+Zd6Cp9FB1AoBlrPDgmosZQbir+42PTVu1fQnZ2JSP75Dx/F9kdSZcL1GIRFKS5GEDpk3Mwb/L7Mirxl+TKR4C
hcDT43PoIEYQkxbm7tGZQQtSQGtjSrRWP4gP/YdChvv9+F6v46uua3FywsMJ8PTuBvVgd2R0qRys1JDDxVMoYX7KVMosQvZLA8BxxPUZ2P/plPu7tnZdeTmIYhVvWF71+K2dMF7ZiwQSaOb6SudLh5MIFNVN4B
L5xCzPnzCizZqYcmV3RC44Bn7JgBzCQfxZ8P3n/VTggOU9aXogECgYEAXZi7/iKPh5AQylhsFa00k2C4hk7zJlo9gs04Z5mS6sDvTjyc2vhqzG6gCXdVasxPRoC4LM3cCMQvysmVsWiqn2/GXgm5KF8wWOY0k
gNxm27JYngE/RjEx0RiDx8SSTjvVaZrWVUXla6phZYiWdV1jBzc3n7ytl93268CgYEAsG7ae44l+GRlh2sJ/aZAbtUio0s5tiu6w+OC0aSIOrffiy/DNJJR1xcM4/CEL7bAkhSy6MnbMfSqebedlPKwBR/Chhga4NQTvIThr
Ui+J3IOFzWDRCo+XsZMVH2CGMM5oJ6g7lptVW1blBwys97VlQgtlA2C1yzeK9qzVasEcGyB2oTvpaSQGV0Hb7DfmxGXymJqF92/+dghr6S199V0hOglZLsr9i9P9nET0qeeBHWBZVoiyWqX76vF49Dz2R3uNQh
dlfRmWDSerClwiftI3K9uM9swBQJqPTjmFsOZ2UZ822rnF4D3+yfl44f3qn8vT4nhEOrQLDR28F3BqS8/QKBgB2BbGhdSILBwp9i9zEJOJk0w0b93rPtVwtlCOPNVKsjWXpjesm7o/Z+v3jqzePiltmp4zmtRGVqSzRwr
1P2MACn7VtMpGG5gZeh0YjdCmEmXZjsOgkUihNz7x5gNhDTC/et2slPnhk7QKV0UmmHan8tb59Y/Q4PK9406TwBAoGBAL40znXwOWi3WU4kFMZTqkhZ7qHu+8MU2fo0xx7KWOzk1RQmFEFWIKUk07JURtvqwa
J9U4BKUDmDi4ulit7UcuXbA3F3JH08li9nBD+KNNhwMkuDwU7u7RGuByWf0LNNvHTHJgtuXUJPFerSn11exyFw7yAsZJR65ApoTGSQmX1F